SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE STANKOVCI

Broj 16/26 Stankovci, 01. listopada 2026. godine Godina MMXXVI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Stankovci za razdoblje od 01. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026. godine
2. Odluka o davanju suglasnosti na Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Stankovci“ za razdoblje od 01. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026. godine
3. Odluka o I. Izmjenama i dopunama Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave u Općini Stankovci
4. Odluka o davanju suglasnosti KTD Kotarac Stankovci d.o.o. za provođenje postupka nabave za nabavu komunalne opreme
5. Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu
6. Odluka o visini godišnje grobne naknade na području Općine Stankovci
7. Odluka o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na području Općine Stankovci
8. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone „Ćulina“
9. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Marovača“
10. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji kraj“
11. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Gornji Bakovići“
12. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim – „Vunićev stan“
13. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka
14. II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu
15. Odluka o dugoročnom zaduživanju Općine Stankovci za projekt – Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci, prometnica i javna rasvjeta
16. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu
17. Odluka o usvajanju Plana upravljanja destinacijom Ravni kotari

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 400-01/26-01/03
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 88. stavak 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), članka 54. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana („Narodne novine“, broj 85/23) te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Stankovci za razdoblje od 01.01.2026. – 30.06.2026. godine

Članak 1.

Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Stankovci za razdoblje od 01. siječnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine.

Članak 2.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Stankovci za razdoblje od 01. siječnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine sastavni je dio ove Odluke i objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 601-01/26-01/18
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 41. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/23, 145/24, 146/25 i 22/26), te članka 28. Statuta Općine Stankovci (“Službeni glasnik Općine Stankovci”, broj 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti na Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Stankovci“ za razdoblje od 01. siječnja 2026. do 30. lipnja 2026. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Stankovci daje suglasnost na Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Dječjeg vrtića „Stankovci“ za razdoblje od 01.01.2026. do 30.06.2026. godine kojega je usvojilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Stankovci“ na svojoj 29. sjednici održanoj dana 14. kolovoza 2026. godine.

Članak 2.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Stankovci“ sastavni je dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenom glasniku Općine Stankovci.

Članak 3.

Ova suglasnost stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/26-02/06
URBROJ: 2198-30-01-26-3
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22 i 48/26) i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju I. Izmjena i dopuna
Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Stankovci

Članak 1.

Ovom Odlukom o usvajanju I. Izmjena i dopuna Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Stankovci (dalje u tekstu: Pravilnik) mijenja se članak 11. i članak 21. Pravilnika („Službeni glasnik“ Općine Stankovci, broj 11/26).

Članak 2.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Nabavu roba, radova i usluga procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 15.000,00 EUR a manje od 25.000,00 eura za nabavu robe i usluge odnosno manja od 45.000,00 eura za nabavu radova naručitelj provodi putem modula jednostavne nabave u EOJN RH slanjem poziva za dostavu ponuda od najmanje tri (3) gospodarska subjekta ili javnom objavom u modulu jednostavne nabave u EOJN RH.
(2) Iznimno, ovisno o prirodi predmeta jednostavne nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv za dostavu ponuda može se uputiti samo 1 (jednom) gospodarskom subjektu, u sljedećim slučajevima:
- U slučajevima koji uključuju situacije od izrazite žurnosti zbog nepredviđenih događaja;
- Kada je to u skladu sa posebnim propisom ili pravilom kojim je regulirano obavljanje određenih usluga;
- U slučaju ugovora koje zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava može izvršiti samo jedan gospodarski subjekt;
- Kod zdravstvenih i socijalnih usluga, hotelskih i restoranskih usluga, konzultantskih usluga, usluga obrazovanja, usluga vještaka, kod kojih je uvjet da ponuditelj posjeduje ovlaštenje za obavljanje predmetnih poslova;
- Kada je to potrebno radi dovršenja već započetih radova odnosno izvršenja usluga iz osnovnog ugovora, a da ukupno povećanje ne prelazi pragove propisane za provedbu postupaka jednostavne nabave propisane u čl. 12. st. 1. ZJN 2016;
- U ostalim opravdanim slučajevima po odluci naručitelja.

(3) Rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 5 dana, od dana slanja poziva ili javne objave.

(4) Za nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti veće od 25.000,00 eura, odnosno za nabavu radova procijenjene vrijednosti veće od 45.000,00 eura, naručitelj je obvezan provesti postupak jednostavne nabave putem javne objave u modulu jednostavne nabave EOJN RH.
(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, naručitelj nije obvezan provesti postupak jednostavne nabave putem javne objave u modulu jednostavne nabave EOJN RH, već ga provodi putem modula jednostavne nabave u EOJN RH slanjem poziva za dostavu ponude jednom gospodarskom subjektu, ako je ispunjen jedan od uvjeta iz članka 15. stavka 7. ZJN 2016.
(6) Razlozi za primjenu iznimke iz stavka 5. ovoga članka navode se i obrazlažu u objavi u modulu jednostavne nabave EOJN RH.
(7) U slučaju iznimne žurnosti iz stavka 5. ovoga članka, postupak jednostavne nabave provodi se putem modula jednostavne nabave u EOJN RH, bez javne objave iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 3.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Ugovor o nabavi mora biti u skladu s uvjetima određenima u Pozivu na dostavu ponuda ili javnom objavom i odabranom ponudom.
(2) Naručitelj će nadzirati izvršenje ugovora o nabavi u skladu s uvjetima iz poziva na dostavu ponuda ili javne objave i prihvaćene ponude te će u tu svrhu odrediti ovlaštenog predstavnika zaduženog za praćenje provedbe ugovora.
(3) Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku najkasnije u roku od trideset (30) dana od završetka postupka. Pisani oblik važi i za sve kasnije izmjene i/ili dopune ugovora o nabavi.
(4) Izmjene ugovora o nabavi za vrijeme njegova trajanja su dopuštene pod uvjetom da se ne mijenja pravna priroda ugovora, kao i opseg i priroda predmeta nabave.
(5) Izmjene ugovora obvezno se sklapaju u pisanom obliku.
(6) Ugovor o nabavi naručitelj smije izmijeniti tijekom njegova trajanja odgovarajućom primjenom odredbi ZJN 2016 i odredbi Zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.
(7) Izmjene ugovora o jednostavnoj nabavi ne smiju imati za posljedicu povećanje vrijednosti ugovora iznad vrijednosnih pragova prvotnog postupka nabave, osim ako su u postupku jednostavne nabave primijenjena pravila koja vrijede za taj viši vrijednosni prag.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Stankovci („Službeni glasnik“ Općine Stankovci, broj 11/26) ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka o usvajanju I. Izmjena i dopuna Pravilnika stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Stankovci.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 024-02/26-02/08
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik“ Općine Stankovci, broj 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti trgovačkom društvu KTD Kotarac Stankovci d.o.o. za provođenje postupka nabave za nabavu komunalne opreme – komunalne čistilice za održavanje javnih površina

Članak 1.
Ovom Odlukom daje se suglasnost trgovačkom društvu KTD Kotarac Stankovci d.o.o. da provede postupak nabave za nabavu komunalne opreme - komunalne čistilice za održavanje javnih površina sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22, 48/26) primjenom postupka javne objave u modulu jednostavne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Članak 2.
Procijenjena vrijednost nabave iz članka 1. ove Odluke iznosi 45.000,00 EUR bez PDV-a.

Članak 3.
Ovlašćuje se direktor trgovačkog društva KTD Kotarac Stankovci d.o.o. da provede sve radnje u postupku predmetne nabave.

Članak 4.
Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Stankovci.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 001-01/26-01/06
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (koja je usvojena 18. rujna 2019. godine) i Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 18/24), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu koje Općinski načelnik Općine Stankovci jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću u tekućoj godine za prethodnu godinu.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (koja je usvojena dana 18. rujna 2019. godine) i Godišnjem planu upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu. („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 18/24).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“, a objavit će se i na službenoj stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI

IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI ZA 2025. GODINU

STANKOVCI
RUJAN 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD 3

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE STANKOVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....12

2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI ... 10

2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI 13

2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCII 20

2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA *20*

2.3.2.NERAZVRSTANE CEESTE..... *20*

*2.4 . IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI ..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*2.5 . IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE STANKOVCII..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI .. 20

*2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA ..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE ..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI ..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM..... POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.

*3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI“ **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STANKOVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ .....**POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“.. **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STANKOVCI“..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

*3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STANKOVCI“..... **POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.***

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI 19
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI 20
TABLICA 3. NAJVAŽNIJI RAZVOJNI PROJEKTI U 2025. GODINI *I* 20
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI 34

1. UVOD

Općina Stankovci izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2025. godinu), kojim se daje pregled ostvarenih ciljeva, provedenih aktivnosti i poduzetih mjera u području upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stankovci tijekom 2025. godine. Izvješćem se ujedno osigurava praćenje provedbe planiranih aktivnosti, ocjena ostvarenih rezultata te stvaranje podloge za daljnje unapređenje upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) utvrđen je okvir za sustavno, odgovorno i transparentno upravljanje nekretninama i pokretninama, a u tom su smislu normirani i ključni dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stankovci: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci, Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci te Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci. Navedeni dokumenti čine međusobno povezanu cjelinu koja omogućuje plansko upravljanje imovinom, praćenje ostvarenja utvrđenih ciljeva te pravodobno poduzimanje aktivnosti usmjerenih na učinkovito korištenje i očuvanje imovine.

Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama utvrđuju se srednjoročni ciljevi, prioriteti i smjernice upravljanja imovinom, uz uvažavanje gospodarskih, društvenih i razvojnih interesa Općine Stankovci. Strategija predstavlja temelj za donošenje godišnjih planova, kojima se strateške odrednice razrađuju kroz konkretne aktivnosti, mjere i zadatke. Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci usklađen je sa Strategijom te sadržava pregled postojećeg stanja i razrađene planirane aktivnosti vezane uz pojedine oblike imovine u vlasništvu Općine.

Godišnji plan predstavlja jedinstveni dokument kojim se na sustavan i sveobuhvatan način prikazuje planirano upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Stankovci. Njegova je svrha osigurati učinkovito korištenje raspoložive imovine, očuvanje njezine vrijednosti, povećanje gospodarske i društvene koristi od imovine te usklađivanje upravljanja imovinom s potrebama lokalne zajednice i razvojnim ciljevima Općine.

Temeljna odrednica Strategije, a time i godišnjih planova upravljanja, jest pronalaženje optimalnih rješenja kojima će se dugoročno očuvati i unaprijediti vrijednost imovine, zaštititi interesi Općine Stankovci i osigurati njezino učinkovito korištenje. U tom

je procesu osobito važno osigurati odgovorno raspolaganje imovinom, transparentnost postupaka, zaštitu javnog interesa te stvaranje pretpostavki za ostvarivanje gospodarskih i drugih razvojnih učinaka za Općinu i njezine stanovnike.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana predstavlja treći ključni dokument u sustavu upravljanja nekretninama i pokretninama. Njime se prikazuje ostvarenje aktivnosti i ciljeva utvrđenih Godišnjim planom za prethodnu godinu, odnosno daje se pregled poduzetih mjera, ostvarenih rezultata i eventualnih odstupanja od planiranih aktivnosti. Izvješće tako predstavlja važan instrument praćenja i kontrole provedbe planiranih aktivnosti te podlogu za kvalitetnije planiranje upravljanja imovinom u narednom razdoblju. Izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvješće o provedbi Plana prati strukturu poglavlja Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci, čime se omogućuje pregledna usporedba planiranih i realiziranih aktivnosti te sustavno praćenje ostvarenja postavljenih ciljeva. Na taj se način osigurava kontinuitet između strateškog i godišnjeg planiranja te izvještavanja o upravljanju imovinom.

Izrada plansko-upravljačkih dokumenata, njihova provedba i praćenje ostvarenih rezultata u nadležnosti su Općine Stankovci. Sve aktivnosti provode se uz nastojanje da upravljanje imovinom bude transparentno, stručno, odgovorno i učinkovito, uz uvažavanje temeljnih načela upravljanja nekretninama i pokretninama – načela odgovornosti, načela javnosti, načela učinkovitosti i načela predvidljivosti.

Slijedom navedenoga, ovo Izvješće daje cjelovit pregled provedbe Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu te predstavlja osnovu za procjenu učinkovitosti provedenih aktivnosti i daljnje usmjeravanje upravljanja imovinom. Materijal Izvješća obuhvaća podatke i stanje u području upravljanja i raspolaganja imovinom zaključno s 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE STANKOVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci predstavlja područje od osobitog značaja za ostvarivanje javnog interesa, očuvanje imovine i stvaranje pretpostavki za održivi gospodarski i društveni razvoj Općine. Odgovorno upravljanje imovinom podrazumijeva njezino očuvanje i zaštitu, učinkovito korištenje postojećih resursa, povećanje njihove vrijednosti te, kada je to opravdano, njihovo stavljanje u funkciju razvoja lokalne zajednice. Na taj se način osigurava da imovina kojom Općina raspolaže bude na korist sadašnjim, ali i budućim generacijama.

Posebnu važnost u sustavu upravljanja imovinom ima načelo transparentnosti. Objavljivanje podataka o imovini, načinu njezina korištenja, upravljanja i raspolaganja omogućuje građanima uvid u imovinu kojom Općina Stankovci raspolaže te način na koji se njome upravlja. Transparentnost istodobno doprinosi odgovornijem postupanju, jačanju povjerenja građana u rad lokalne samouprave te stvaranju preduvjeta za učinkovito i svrhovito upravljanje javnom imovinom.

U odnosu na raniji način upravljanja i raspolaganja imovinom, koji je u značajnoj mjeri bio zatvoren i nedovoljno transparentan, Općina Stankovci posljednjih godina poduzima aktivnosti usmjerene prema uspostavi sustavnog, planskog i javno dostupnog modela upravljanja imovinom. U tom je smislu Općina izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (u daljnjem tekstu: Strategija), donesenu 18. rujna 2019. godine. Strategijom su utvrđeni dugoročni i srednjoročni ciljevi, smjernice i prioriteti u upravljanju imovinom, s naglaskom na učinkovito korištenje, očuvanje i povećanje vrijednosti imovine te njezino stavljanje u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja Općine.

U skladu sa Strategijom, Općina Stankovci kontinuirano donosi godišnje planove upravljanja imovinom, odnosno planove upravljanja nekretninama i pokretninama, kojima se strateške odrednice razrađuju kroz konkretne aktivnosti i mjere. Do sada su doneseni sljedeći planski dokumenti:

- Plan upravljanja imovinom za 2019. godinu, donesen 18. rujna 2019. godine;
- Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu, donesen 13. ožujka 2020. godine;
- Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu, donesen 26. veljače 2021. godine;
- Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu, donesen 23. prosinca 2021. godine;
- Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu, donesen 29. ožujka 2023. godine;
- Plan upravljanja imovinom za 2024. godinu, donesen 16. studenoga 2023. godine;
- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu, donesen 19. prosinca 2024. godine;
- Plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu, donesen 6. studenoga 2025. godine.

Uz navedene planske dokumente, Općina Stankovci kontinuirano prati njihovu provedbu te izrađuje izvješća o ostvarenim aktivnostima i rezultatima. Do sada su izrađena i donesena, odnosno usvojena, sljedeća izvješća:

- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2019. godinu, doneseno 29. lipnja 2020. godine;
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu, doneseno 20. rujna 2021. godine;
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu, doneseno 29. ožujka 2023. godine;
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2022. godinu, doneseno 22. rujna 2023. godine;
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu, usvojeno 30. rujna 2024. godine;
- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu, usvojeno 30. rujna 2025. godine.

Strategija, godišnji planovi upravljanja imovinom te izvješća o njihovoj provedbi dostupni su javnosti na službenoj internetskoj stranici Općine Stankovci i u Službenom glasniku Općine Stankovci. Njihovom javnom objavom građanima se omogućuje pravodobno informiranje o stanju imovine, planiranim aktivnostima i načinu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Time se dodatno potvrđuje opredijeljenost Općine za otvoreno, odgovorno i transparentno upravljanje javnom imovinom.

Jedan od osnovnih preduvjeta učinkovitog upravljanja imovinom jest postojanje ažurne, cjelovite i pouzdane evidencije imovine. Smjernice Europske unije u području upravljanja javnom imovinom također naglašavaju važnost sveobuhvatnog evidentiranja imovine kao osnovne infrastrukturne pretpostavke za kvalitetno upravljanje. U tom je cilju na internetskim stranicama Općine Stankovci uspostavljena Evidencija imovine, koja se kontinuirano ažurira i nadopunjuje relevantnim podacima. Na taj se način nastoji osigurati bolja preglednost imovine, njezino lakše praćenje te dostupnost osnovnih podataka javnosti.

Formiranje i kontinuirano ažuriranje Evidencije imovine jedan je od prioritetnih ciljeva utvrđenih Strategijom. Cilj je uspostaviti evidenciju na način i s podacima koji omogućuju sveobuhvatan pregled imovine, uz uvažavanje standarda i zahtjeva koji se primjenjuju na registar državne imovine. Cjelovita evidencija predstavlja temelj za donošenje kvalitetnih odluka o načinu korištenja, održavanja, zaštite, upravljanja i raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Istodobno omogućuje prepoznavanje imovine koja nije u odgovarajućoj funkciji i stvaranje pretpostavki za njezino aktiviranje.

Poseban segment upravljanja imovinom odnosi se na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci. Ta društva imaju važnu ulogu u lokalnom gospodarstvu i pružanju pojedinih usluga od značaja za građane, a njihov poslovni rezultat i način upravljanja mogu imati izravan ili neizravan utjecaj na financijski položaj Općine. Stoga je odgovornost Općine, u okviru njezinih vlasničkih i upravljačkih prava, poticati odgovorno, učinkovito i transparentno poslovanje društava u kojima ima vlasnički udio.

U tom smislu Općina Stankovci nastoji unaprijediti sustav praćenja poslovanja trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu, uz poseban naglasak na transparentnost poslovanja, ostvarivanje postavljenih ciljeva, racionalno korištenje resursa i odgovorno upravljanje povjerenom imovinom. Cilj takvog pristupa nije samo ostvarivanje pojedinačnih financijskih ili poslovnih rezultata, već stvaranje šire društvene i gospodarske koristi za područje Općine

Stankovci, područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava te, posredno, i za gospodarstvo Republike Hrvatske.

Sustavnim planiranjem, evidentiranjem, praćenjem i javnim izvještavanjem o upravljanju imovinom Općina Stankovci nastoji uspostaviti dugoročno održiv model upravljanja koji će omogućiti bolje korištenje postojećih resursa, povećanje njihove vrijednosti i stvaranje novih razvojnih mogućnosti. Krajnji cilj je da imovina u vlasništvu Općine bude aktivan i odgovoran razvojni resurs, a ne samo evidentirana imovina, uz istodobno očuvanje javnog interesa i zaštitu prava i interesa sadašnjih i budućih generacija.

Doneseni akti Općine Stankovci u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 04/25:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Marovaća“
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci(UPU 47)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Krš Pećinski“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone „Čulina“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Krajevi“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone „Stankovci“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stankovci
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Velim
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji Bakovići“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci – „Donji Kraj“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim „Vunićev stan“
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 05/25:

- Odluka o imenovanju lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Općinu Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 07/25:

- Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršavanju programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršavanju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2024. godinu
- Odluka o prihvaćanju izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u 2024. godini
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: Nerazvrstana ulica Crljenik – dio

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 11/25:

- II. Izmjene i dopune Programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- I. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja u svezi raspolaganja nekretninama na području Općine Stankovci
- Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Stankovci
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: Nerazvrstana cesta Stankovci (dio) i nerazvrstana cesta Banjevci (dio)

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 15/25:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za 2024. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 18/25:

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2026. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 20/25:

- Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci
- Odluka o usvajanju godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stankovci za 2026. godinu

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 22/25:

- III. Izmjene i dopune programa gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- II. Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2025. godinu
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2026. g.
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2026. godinu
- Program utroška sredstava od šumskog doprinosa Općine Stankovci za 2026. godinu
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Stankovci za 2026. godinu
- Odluka o donošenju pročišćenog teksta II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stankovci
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Stankovci
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – cesta u Budaku (Babinački put)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi – Društveni dom u Morpolači
- Odluka o prodaji nekretnine u Poslovnoj zoni Stankovci

»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 23/25:

- Odluka o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ustanovi „Dječji vrtić Stankovci“
- Odluka o godišnjem popisu imovine i obveza i osnivanju popisnog Povjerenstva Općine Stankovci na dan 31.12.2025. godine

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2025. Općina Stankovci imala je 1 dužnosnika, 5 službenika i 2 namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu. Vježbenika i osoba na stručnom usavršavanju nije bilo.

Organizacijska struktura Općine Stankovci postavljena je na način da omogućuje učinkovito obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, uključujući poslove povezane s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. U okviru raspoloživih administrativnih i stručnih kapaciteta obavljaju se poslovi evidentiranja, praćenja stanja i korištenja imovine, pripreme i provedbe postupaka upravljanja i raspolaganja imovinom, kao i poslovi vezani uz izradu planskih i izvještajnih dokumenata.

Ovlasti, odgovornosti i način postupanja u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nekretninama utvrđeni su Statutom Općine Stankovci te drugim internim aktima Općine. Navedenim aktima uređuju se nadležnosti pojedinih tijela i službi, uvjeti za raspolaganje imovinom te postupci i način odlučivanja u odnosu na pojedine oblike upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Takav normativni okvir predstavlja osnovu za zakonito, odgovorno i transparentno postupanje s imovinom u vlasništvu Općine.

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, u skladu s propisanim nadležnostima i utvrđenim procedurama. U okviru tih poslova posebna se pozornost posvećuje vođenju i ažuriranju podataka o imovini, praćenju pravnog i faktičnog stanja nekretnina, pripremi dokumentacije potrebne za pojedine postupke te praćenju realizacije donesenih odluka i ugovorenih obveza.

Kontrolu zakonitosti, pravilnosti i provedbe poslova vezanih uz upravljanje i raspolaganje imovinom obavlja odgovorna osoba, čime se nastoji osigurati da se postupci provode u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, Statutom Općine i drugim važećim internim aktima. Kontrolni mehanizmi istodobno pridonose smanjenju rizika od nepravilnosti, osiguravanju odgovornog korištenja javne imovine te povećanju transparentnosti u postupcima upravljanja i raspolaganja.

S obzirom na opseg i složenost poslova upravljanja imovinom, kontinuirano unapređenje administrativnih i stručnih kapaciteta predstavlja važan preduvjet za

učinkovito ostvarivanje ciljeva utvrđenih Strategijom i godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama. Poseban značaj imaju redovito praćenje propisa, stručno usavršavanje službenika te unapređenje evidencija i internih procedura, kako bi se osigurala pravodobna, stručna i kvalitetna provedba svih aktivnosti povezanih s imovinom Općine Stankovci.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci

Trgovačka društva kojima je osnivač i/ili suvlasnik Općina Stankovci imaju važnu ulogu u lokalnom gospodarstvu, osobito u području zapošljavanja, pružanja usluga od javnog interesa te stvaranja gospodarske i društvene vrijednosti na području Općine. Svojim poslovanjem pridonose ukupnoj gospodarskoj aktivnosti, a pojedina društva pružaju usluge koje imaju obilježja javnog dobra i od neposrednog su značaja za kvalitetu života stanovnika. Istodobno, unatoč svojoj posebnoj ulozi i javnom interesu koji ostvaruju, trgovačka društva moraju svoje poslovanje prilagođavati uvjetima tržišta, zahtjevima konkurencije i načelima učinkovitog i odgovornog poslovanja.

Jedna od važnih smjernica Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stankovci, koja se odnosi na trgovačka društva u njezinu (su)vlasništvu, jest unapređenje korporativnog upravljanja te učinkovito ostvarivanje vlasničkih prava i kontrolnih funkcija Općine. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava obuhvaća složen sustav međusobno povezanih aktivnosti uprava i nadzornih odbora, ostvarivanje vlasničkih i upravljačkih prava te praćenje zakonitosti, učinkovitosti i uspješnosti poslovanja.

U okviru upravljanja svojim vlasničkim udjelima Općina Stankovci kontinuirano prati poslovanje trgovačkih društava te poduzima aktivnosti usmjerene na osiguravanje odgovornog i transparentnog upravljanja. U tom smislu Općina Stankovci obavlja osobito sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja, prati i analizira izvješća o poslovanju koja joj dostavljaju trgovačka društva;
- prati ostvarivanje poslovnih i razvojnih ciljeva trgovačkih društava te njihove financijske pokazatelje;
- prati ostvarivanje vlasničkih prava i odgovornosti Općine kao (su)vlasnika;
- u okviru svojih ovlasti prati usklađenost poslovanja trgovačkih društava s relevantnim propisima i načelima transparentnog i odgovornog upravljanja;
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci do 31. ožujka tekuće godine za

prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu o fiskalnoj odgovornosti, popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine te Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Navedenim aktivnostima nastoji se osigurati kvalitetnije praćenje poslovanja trgovačkih društava, veća transparentnost i odgovornost u upravljanju te učinkovito ostvarivanje vlasničkih interesa Općine Stankovci, uz istodobno uvažavanje njihove javne funkcije i tržišnih uvjeta poslovanja.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u EUR	Ukupni prihodi 2025. u EUR	Dobit/gubitak 2025. u EUR	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
KTD KOTARAC STANKOVCI D.O.O	Stankovci bb, 22Stankovci	29124737943	2.650,00	188.491,99	14.498,30	5	100
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK	Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik	26251326399	47.157.449,00	18.720.811,00	18.600,00	217	0,80

Izvor: https://rgfi.fina.hr/

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci:

1. Općina Stankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Stankovci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci

Poslovni prostori u zakupu			
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**k.č./k.o.**	**m^2**	**Trajanje zakupa**
Ljekarna Pablo	k.č. 299, k.o. Stankovci	90,00	31.8.2027.

Izvor: JUO Općine Stankovci

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci

Građevinsko zemljište, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), predstavlja zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja, kao i zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Građevinsko zemljište predstavlja jedan od značajnijih oblika nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci te istodobno važan razvojni resurs kojim se može pridonijeti ostvarivanju gospodarskih i drugih razvojnih ciljeva Općine.

S obzirom na svoj razvojni potencijal, učinkovito i odgovorno upravljanje građevinskim zemljištem od posebne je važnosti za Općinu Stankovci. Racionalnim korištenjem raspoloživog zemljišta nastoji se omogućiti njegovo stavljanje u funkciju, potaknuti investicijska aktivnost, stvarati pretpostavke za razvoj poduzetništva i komunalne infrastrukture te ostvarivati prihodi koji se mogu usmjeriti u razvojne i druge potrebe Općine.

Aktivnosti upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Stankovci obuhvaćaju različite oblike postupanja, ovisno o namjeni zemljišta, njegovoj lokaciji, stanju i potrebama Općine. To osobito uključuje prodaju zemljišta, osnivanje

prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanje zemljišta u zakup, kupnju nekretnina za potrebe Općine te druge pravne i stvarne poslove povezane sa zemljištem u vlasništvu Općine, kada njihovo upravljanje i raspolaganje nije u nadležnosti drugog tijela.

Posebna pozornost posvećuje se rješavanju imovinskopravnih odnosa na zemljištu koje je od značaja za provedbu prostornih, infrastrukturnih i drugih razvojnih projekata. Uređeni vlasnički odnosi predstavljaju važan preduvjet za učinkovito upravljanje nekretninama, njihovo korištenje i provedbu planiranih investicija. Stoga Općina, u okviru svojih nadležnosti, poduzima aktivnosti usmjerene na sređivanje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja te usklađivanje podataka o nekretninama.

Poljoprivredno zemljište, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25), čine poljoprivredne površine koje su prema načinu uporabe u katastru upisane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Stankovci predstavlja vrijedan prirodni i gospodarski resurs te njegovim odgovornim upravljanjem treba osigurati njegovo očuvanje, primjereno korištenje i, gdje je moguće, stavljanje u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Pri upravljanju takvim zemljištem potrebno je voditi računa o njegovoj namjeni, zaštiti tla i prirodnih resursa te interesima lokalne zajednice.

Cilj upravljanja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem jest osigurati zakonito, učinkovito, transparentno i gospodarski svrhovito raspolaganje, uz očuvanje vrijednosti imovine i stvaranje dugoročnih koristi za Općinu Stankovci i njezine stanovnike. Sustavnim evidentiranjem zemljišta, praćenjem njegova korištenja i rješavanjem postojećih imovinskopravnih pitanja stvaraju se kvalitetnije pretpostavke za njegovo buduće korištenje i uključivanje u razvojne aktivnosti Općine.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine, putem nadležnih ministarstava, provode se programi Vlade Republike Hrvatske usmjereni na poticanje razvoja malog gospodarstva i stvaranje povoljnijih uvjeta za razvoj poduzetništva. Među značajnijim programima ističu se Program razvoja poduzetničkih zona za razdoblje 2004. – 2007. godine te Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva za razdoblje 2008. – 2012. godine. U srpnju 2013. godine donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), kojim je dodatno uređen sustav poduzetničke infrastrukture i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetničkih aktivnosti.

Programom razvoja poduzetničkih zona za razdoblje 2004. – 2007. godine definirani su opći ciljevi razvoja poduzetničke infrastrukture, među kojima se posebno ističe potreba razvoja poduzetničkih zona u blizini većih naselja, s prvenstvenom namjenom za proizvodne i poslovne djelatnosti. Poduzetničke zone trebale su omogućiti poduzetnicima brže i jednostavnije pokretanje poslovanja, odnosno osnivanje i izgradnju

proizvodnih i drugih poslovnih objekata uz osiguranu osnovnu infrastrukturu. Također je prepoznata potreba za osnivanjem centara za edukaciju i savjetovanje poduzetnika, osobito u području financiranja, proizvodnje, organizacije i poslovanja. Jedan od važnih ciljeva bilo je i ravnomjernije razvijanje poduzetničkih zona na području Republike Hrvatske, čime bi se pridonijelo smanjivanju razvojnih razlika između pojedinih područja i županija.

U tom kontekstu, Općina Stankovci prepoznala je razvoj poduzetničke infrastrukture kao jedan od važnih instrumenata lokalnog gospodarskog razvoja. Osiguravanjem odgovarajućeg prostora i infrastrukture za obavljanje gospodarskih djelatnosti nastoji se privući nove investitore, potaknuti osnivanje i razvoj poduzetnika, otvoriti nova radna mjesta te povećati gospodarska aktivnost na području Općine.

Poslovna zona „Novi Stankovci“

Poslovna zona „Novi Stankovci“ predstavlja značajan razvojni potencijal Općine Stankovci i važan segment lokalne poduzetničke infrastrukture. Ukupna površina zone iznosi 88 ha, od čega je približno 28 ha u cijelosti infrastrukturno opremljeno. Opremljenost osnovnom infrastrukturom, koja uključuje električnu energiju, vodoopskrbu, kanalizaciju, odvodnju i telekomunikacijsku infrastrukturu, predstavlja važnu pretpostavku za razvoj različitih gospodarskih aktivnosti i realizaciju novih investicija.

Početnu cijenu nekretnina određuje tijelo nadležna za raspolaganje nekretninama u odluci o odobrenju raspolaganja određenom nekretninom (prodaja i sl.), na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka koji se odabire s popisa stalnih sudskih vještaka, polazeći od prosječne cijene koja se može postići u postupku za nekretninu sličnih karakteristika (kvaliteta, lokacija, namjena i sl.) i ne smije biti niža od te cijene.

U početnu cijenu mogu se uključiti i troškovi ulaganja u komunalnu infrastrukturu, pripremu zemljišta, izradu potrebne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola, troškovi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sl.

U slučajevima ponavljanja Javnog natječaja, Općina može odlukom Općinskog vijeća umanjiti tržišnu cijenu (početnu cijenu) za 20 %.

S ciljem dodatnog poticanja poduzetničkih ulaganja i stvaranja povoljnijih uvjeta za početak poslovanja, Općina Stankovci primjenjuje poticajnu mjeru smanjenja komunalne naknade za poduzetnike. Tako se komunalna naknada u prvoj godini poslovanja umanjuje za 75 %, u drugoj godini za 50 %, a u trećoj godini poslovanja za 25 %. Ovakav model predstavlja izravnu potporu poduzetnicima u početnom razdoblju poslovanja, kada su troškovi ulaganja i pokretanja poslovnih aktivnosti u pravilu najviši.

Poslovna zona „Novi Stankovci“ već ostvaruje značajne gospodarske učinke. U zoni trenutno posluje 10 trgovačkih društava i drugih poslovnih subjekata koji zajedno zapošljavaju približno 300 radnika. Navedeni podaci potvrđuju važnost zone za zapošljavanje i gospodarsku aktivnost na području Općine Stankovci, ali i njezin potencijal za daljnji razvoj.

Daljnjim infrastrukturnim opremanjem raspoloživih površina, privlačenjem novih investitora i nastavkom provođenja poticajnih mjera Općina Stankovci nastoji dodatno povećati iskorištenost poslovne zone. Poseban naglasak može se staviti na privlačenje ulaganja u proizvodne djelatnosti, održive tehnologije i obnovljive izvore energije, čime bi se istodobno pridonijelo otvaranju novih radnih mjesta, povećanju lokalne gospodarske aktivnosti i stvaranju dodatnih prihoda za Općinu.

Razvoj Poslovne zone „Novi Stankovci“ stoga predstavlja važan element dugoročnog razvoja Općine, budući da povezivanje raspoloživog zemljišta, kvalitetne infrastrukture i poticajnih mjera stvara povoljne uvjete za ulaganja i razvoj poduzetništva. Učinkovito upravljanje zemljištem u poslovnoj zoni istodobno omogućuje aktiviranje imovine u vlasništvu Općine i njezino stavljanje u funkciju gospodarskog razvoja i ostvarivanja javnog interesa.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, a koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim navedenim Zakonom i drugim važećim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste. Nerazvrstane ceste predstavljaju važan dio prometne i komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci te imaju značajnu ulogu u povezivanju naselja, pristupu stambenim, gospodarskim i poljoprivrednim područjima te svakodnevnom odvijanju prometa lokalnog stanovništva.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi i u vlasništvu su jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Kao javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstane ceste imaju poseban pravni status te se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina, pod uvjetima utvrđenima Zakonom i odlukom izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave. Ostvarivanje navedenih prava dopušteno je samo ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost sudionika u prometu niti redovito održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste koji je namijenjen kretanju pješaka, poput nogostupa i drugih površina iste namjene, može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da se time ne ugrožava ili ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka te redovito održavanje nerazvrstane ceste. Na taj se način omogućuje određeno korištenje javnih površina, ali uz obvezu zaštite njihove osnovne namjene i javnog interesa.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Uređeno zemljišnoknjižno stanje predstavlja važan preduvjet za učinkovito upravljanje cestovnom infrastrukturom, zaštitu vlasničkih prava Općine te planiranje njezina održavanja, rekonstrukcije i daljnjeg razvoja.

Općinsko vijeće Općine Stankovci donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stankovci (KLASA: 021-05/10-01/14, URBROJ: 2198-30-10-2 od 9. studenoga 2010. godine), kojom se uređuju pitanja korištenja, upravljanja, održavanja, građenja, rekonstrukcije i zaštite nerazvrstanih cesta na području Općine. Odlukom su, između ostalog, uređeni i poslovi financiranja te nadzora nad nerazvrstanim cestama, čime je uspostavljen lokalni okvir za njihovo sustavno upravljanje i održavanje.

Općina Stankovci vodi Registar nerazvrstanih cesta, koji predstavlja važnu podlogu za upravljanje i planiranje aktivnosti povezanih s cestovnom infrastrukturom. Registar sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu ceste, katastarskim oznakama zemljišta na kojem se cesta nalazi te njezinoj duljini. Sustavno vođenje i ažuriranje Registra omogućuje bolju preglednost postojeće cestovne infrastrukture, lakše praćenje njezina stanja te kvalitetnije planiranje ulaganja u održavanje, rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta.

Upravljanje nerazvrstanim cestama stoga predstavlja kontinuirani proces koji obuhvaća ne samo njihovo redovito održavanje i zaštitu, već i praćenje pravnog i stvarnog stanja, rješavanje imovinskopravnih odnosa, ažuriranje evidencija te planiranje budućih infrastrukturnih zahvata. Cilj Općine Stankovci je osigurati da nerazvrstane ceste budu dostupne, sigurne i funkcionalne za sve korisnike te da se njihovom odgovornom upravljanju i održavanju dugoročno očuva vrijednost javne imovine i osigura kvalitetna prometna povezanost na području Općine.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci

Jedan od ciljeva u Strategiji i godišnjem Planu je kako Općina Stankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Stankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U 2025. godini objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina u Poslovnoj zoni „Novi Stankovci“ i to:

- čest. zem. 97/31, površine 6.918 m2 , k.o. Velim, po početnoj cijeni 11,27 €/m2
- čest. zem. 97/32, površine 33.664 m2 , k.o. Velim, po početnoj cijeni 9,59 €/m2.

Za predmetni natječaj nije zaprimljena niti jedna ponuda te je natječaj poništen.

U 2025. godini Općina Stankovci nije kupovala nekretnine.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Stankovci

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Stankovci ne obuhvaća samo evidentiranje, održavanje i raspolaganje postojećim nekretninama i pokretninama, već i kontinuirano ulaganje u izgradnju, obnovu i održavanje infrastrukturnih objekata. Razvoj i održavanje kvalitetne komunalne i društvene infrastrukture predstavljaju jedan od važnih preduvjeta za održiv razvoj Općine, povećanje kvalitete života stanovnika, stvaranje povoljnijih uvjeta za gospodarske aktivnosti te privlačenje novih ulaganja.

Dobro razvijena i održavana infrastruktura pridonosi funkcionalnosti prostora, sigurnosti stanovnika i učinkovitijem pružanju javnih i komunalnih usluga. Istodobno, ulaganja u infrastrukturu povećavaju vrijednost javne imovine i stvaraju dugoročne koristi za lokalnu zajednicu. Stoga Općina Stankovci planiranju infrastrukturnih projekata pristupa u skladu s raspoloživim financijskim mogućnostima, razvojnim potrebama i utvrđenim prioritetima.

Među najznačajnijim područjima infrastrukturnih ulaganja izdvajaju se:

- Izgradnja i održavanje cesta i prometne infrastrukture – cestovna infrastruktura ima ključnu ulogu u povezivanju naselja, stambenih i gospodarskih područja te omogućavanju sigurnog i nesmetanog kretanja ljudi i roba. Ulaganja obuhvaćaju izgradnju, rekonstrukciju i održavanje kolnika, nogostupa, pješačkih staza, raskrižja, propusta i drugih elemenata prometne infrastrukture, kao i aktivnosti usmjerene na povećanje sigurnosti svih sudionika u prometu.

- Izgradnja i održavanje vodovodne i kanalizacijske infrastrukture – dostupnost zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju te odgovarajuće zbrinjavanje i odvodnja otpadnih voda od iznimne su važnosti za javno zdravlje, zaštitu okoliša i kvalitetu života stanovništva. Projekti u ovom području mogu uključivati izgradnju i rekonstrukciju vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i druge povezane infrastrukture.

- Energetska infrastruktura i javna rasvjeta – ulaganja u javnu rasvjetu usmjerena su na osiguravanje sigurnosti građana, povećanje kvalitete javnih prostora te racionalnije korištenje energije. Posebna pozornost može se usmjeriti na modernizaciju postojeće rasvjete i primjenu energetski učinkovitih rješenja, čime se smanjuju troškovi održavanja i potrošnje energije.

- Izgradnja, obnova i održavanje javnih objekata – javni objekti predstavljaju važan dio imovine Općine i koriste se za zadovoljavanje različitih potreba lokalnog stanovništva. Ulaganja mogu obuhvaćati obnovu i održavanje društvenih i javnih zgrada, uključujući radove na građevinskim dijelovima objekata, instalacijama, sustavima grijanja i hlađenja, energetskoj učinkovitosti te opremanju objekata. Posebnu važnost imaju objekti koji služe za pružanje obrazovnih, društvenih, kulturnih, sportskih i drugih usluga od lokalnog značaja.

- Parkovi, javne i zelene površine – uređene zelene površine i javni prostori pridonose kvaliteti urbanog i ruralnog prostora, očuvanju okoliša te mogućnostima za odmor, rekreaciju i druženje stanovnika. Njihovo uređenje i održavanje može uključivati sadnju i održavanje zelenila, uređenje travnjaka, izgradnju i održavanje pješačkih staza, postavljanje urbane opreme, dječjih igrališta i drugih sadržaja namijenjenih stanovnicima.

Provedba infrastrukturnih projekata zahtijeva osiguravanje odgovarajućih financijskih sredstava, a njihovo financiranje može se osigurati iz različitih izvora. Najznačajniji izvori financiranja infrastrukturnih ulaganja mogu biti:

- sredstva Proračuna Općine Stankovci;
- sredstva državnog proračuna Republike Hrvatske;
- sredstva fondova i programa Europske unije;
- sredstva ostvarena putem različitih nacionalnih i regionalnih programa i javnih poziva;
- privatna ulaganja i drugi modeli suradnje javnog i privatnog sektora, kada su primjenjivi;
- prihodi od naknada, doprinosa i drugih izvora određenih propisima.

Za uspješnu provedbu infrastrukturnih projekata od posebne je važnosti kvalitetno planiranje i priprema projektne dokumentacije, pravodobno osiguravanje financijskih sredstava te praćenje realizacije projekata. Pri tome je potrebno voditi računa o opravdanosti ulaganja, troškovima izgradnje i budućeg održavanja, kao i o dugoročnim učincima pojedinog projekta na lokalnu zajednicu.

Sredstva namijenjena infrastrukturnim projektima potrebno je koristiti racionalno, učinkovito i transparentno, uz poštivanje propisa koji uređuju proračunsko poslovanje, javnu nabavu, prostorno uređenje, gradnju i upravljanje javnom imovinom. Transparentnim planiranjem i izvještavanjem građanima se omogućuje uvid u provedbu projekata i način korištenja javnih sredstava.

Sustavnim ulaganjem u infrastrukturu Općina Stankovci nastoji očuvati i povećati vrijednost svoje imovine, unaprijediti komunalne i javne usluge te stvoriti kvalitetnije uvjete za život i rad stanovnika. Istodobno, razvoj infrastrukturne mreže predstavlja važnu pretpostavku za privlačenje investicija, razvoj poduzetništva i stvaranje novih gospodarskih mogućnosti, čime infrastruktura postaje jedan od ključnih instrumenata dugoročnog razvoja Općine.

Tablica 3. Najvažniji razvojni projekti u 2025. godini

Redni br.	Projekti	Realizacija
1.	Izgradnja nogostupa u naselju Crljenik	Realizacija započela u 2025. godini u iznosu od 62.227,59 EUR, nastavak u 2026. godini
2.	Rekonstrukcija travnatog nogometnog igrališta Stankovci	Postupak javne nabave više puta poništen zbog nepravilnih ponuda,

		planirana realizacija kroz 2026.-2027. godinu.
3.	Mjere prilagodbe klimatskim promjenama	Projekt realiziran u iznosu od 213.642,72 EUR
4.	Digitalizacija II	Projekt realiziran u iznosu od 18.494,20 EUR
5.	Opremanje dječjeg igrališta kod nove zgrade Dječjeg vrtića u Stankovcima	Projekt realizirana u iznosu od 60.684,91 EUR
6.	Uređenje kapele sv. Nikole Tavelića	Projekt nije realiziran u 2025. godini te planiramo realizaciju u idućem razdoblju.
7.	Asfaltiranje ceste u Poslovnoj zoni	Projekt realizirana u iznosu od 331.370,38 EUR
8.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci	Zbog poništenog postupka javne nabave u 2025. godini realizacija projekta je započela u 2026. godini.
9.	Uređenje i opremanje dječjeg igrališta u naselju Bila Vlaka	Projekt realiziran u iznosu od 79.981,50 EUR
10.	Prostorni plan općine Stankovci - transformacija, UPU,DPU	Realizacija započela u 2025. godini u iznosu od 17.312,50 EUR, nastavak u 2026. godini
11.	Rekonstrukcija kaštela Budak	Projekt realiziran u iznosu od 105.931,25 EUR
.12	Projektna dokumentacija proširenja Dječjeg vrtića Stankovci	Projekt realiziran u iznosu od 32.500,00 EUR

Izvor: Izvršenje proračuna Općine Stankovci za 2025. godinu

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Stankovci

Jedan od važnih preduvjeta učinkovitog i odgovornog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci jest poznavanje njezine stvarne vrijednosti i ekonomskog potencijala. Procjena vrijednosti imovine omogućuje kvalitetnije donošenje odluka o njezinu korištenju, održavanju, stjecanju i raspolaganju te predstavlja važnu podlogu za transparentno i racionalno upravljanje javnom imovinom.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci definirani su sljedeći osnovni ciljevi provođenja postupaka procjene imovine:

- procjena potencijala imovine Općine Stankovci koja se mora temeljiti na sustavnom snimanju, popisu, evidentiranju i ocjeni stvarnog stanja imovine, uključujući njezinu namjenu, način korištenja, pravni status, lokaciju, stanje i razvojni potencijal;

- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija za procjenu vrijednosti pojedinih oblika imovine, kojim će se osigurati primjena važećih propisa, usporedivost podataka i što objektivnije i transparentnije utvrđivanje vrijednosti imovine.

Procjena vrijednosti nekretnina posebno je važna kod donošenja odluka o kupnji i prodaji nekretnina, osnivanju prava građenja i drugih stvarnih prava, davanju nekretnina u zakup ili najam, rješavanju imovinskopravnih odnosa te pri drugim oblicima upravljanja i raspolaganja imovinom. Pri tome je potrebno osigurati da utvrđena vrijednost bude utemeljena na relevantnim tržišnim podacima i stvarnim obilježjima nekretnine.

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, procjena vrijednosti nekretnine predstavlja multidisciplinarni postupak tržišnog vrednovanja, a osnovica za vrednovanje je u pravilu tržišna vrijednost nekretnine. Zakon propisuje poredbenu, prihodovnu i troškovnu metodu procjene, pri čemu se odabir odgovarajuće metode provodi ovisno o vrsti nekretnine i raspoloživim podacima.

Zakonski i podzakonski propisi te drugi relevantni akti kojima je uređeno područje procjene, evidentiranja i upravljanja imovinom, a koji se primjenjuju na dan izrade ovog Izvješća, osobito su:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24);
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15);
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99 – odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 – odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak pročišćenog teksta i 52/25);
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa („Narodne novine“, broj 107/14), u dijelu u kojem se njegove odredbe primjenjuju na konkretne postupke;
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“, broj 68/20 i 12/24), kojim se uređuje sadržaj i način vođenja informacijskog sustava tržišta nekretnina – eNekretnine, zbirke kupoprodajnih cijena i plana približnih vrijednosti;
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15), kojim se detaljnije razrađuju metode procjene, elementi procjene, izbor metode te sadržaj i oblik procjembenog elaborata;
- Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 28/19), kojom se uređuju metoda i modeli masovne procjene vrijednosti nekretnina te potrebni podaci i postupci za njezinu provedbu.
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, koja se primjenjuje i na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u dijelu u kojem uređuje priznavanje, mjerenje i evidentiranje imovine.

U postupcima procjene vrijednosti nekretnina osobito je značajno korištenje dostupnih podataka o tržištu nekretnina. Informacijski sustav tržišta nekretnina – eNekretnine omogućuje prikupljanje, evidentiranje i korištenje podataka o realiziranim

transakcijama, što predstavlja važnu osnovu za objektivnije utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina.

Prilikom procjene vrijednosti nekretnina potrebno je uzeti u obzir njihove stvarne karakteristike, uključujući lokaciju, površinu, namjenu, način korištenja, stanje nekretnine, mogućnosti gradnje i druge relevantne okolnosti koje mogu utjecati na njezinu tržišnu vrijednost. Procjena mora biti izrađena na temelju raspoloživih i provjerljivih podataka, uz jasno navođenje izvora podataka i primijenjene metode.

Za Općinu Stankovci procjena vrijednosti imovine ima posebno značenje u kontekstu donošenja odluka o raspolaganju građevinskim i poljoprivrednim zemljištem, poslovnim prostorima, stambenim objektima i drugim nekretninama u vlasništvu Općine. Pravodobno utvrđivanje vrijednosti imovine omogućuje realnije sagledavanje imovinskog portfelja Općine, kvalitetnije planiranje prihoda i rashoda te donošenje odluka koje su u skladu s načelima učinkovitosti, transparentnosti i zaštite javnog interesa.

Sustavna procjena vrijednosti imovine također je povezana s vođenjem i ažuriranjem Evidencije imovine Općine Stankovci. Povezivanjem podataka o vlasništvu, lokaciji, namjeni, načinu korištenja, pravnom statusu i procijenjenoj vrijednosti pojedine nekretnine stvara se kvalitetnija informacijska osnova za upravljanje cjelokupnim portfeljem imovine.

Cilj Općine Stankovci je stoga kontinuirano unapređivati sustav procjene, evidentiranja i praćenja vrijednosti imovine, uz primjenu važećih propisa i dostupnih tržišnih podataka. Na taj se način stvaraju pretpostavke za učinkovitije korištenje imovine, povećanje njezine vrijednosti, kvalitetnije planiranje budućih ulaganja te transparentno i odgovorno donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Stankovci.

Općina Stankovci je tijekom 2025. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina i to građevinskog zemljišta k.č. 97/31 k.o. Velim zbog ažuriranja postojećeg procjembenog elaborata.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od važnih zadataka u području upravljanja imovinom Općine Stankovci jest sustavno rješavanje imovinskopravnih odnosa i otvorenih pitanja koja proizlaze iz odnosa između jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i Republike Hrvatske. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti rješavanju suvlasničkih odnosa na nekretninama na kojima Republika Hrvatska i Općina Stankovci imaju određena stvarna prava, kako bi se jasno utvrdila vlasnička struktura, prava i obveze svih suvlasnika te omogućilo učinkovito i svrhovito upravljanje takvim nekretninama.

Rješavanje suvlasničkih odnosa predstavlja važan preduvjet za pravnu sigurnost i učinkovito raspolaganje nekretninama. Uređeni vlasnički odnosi omogućuju jasnije definiranje odgovornosti za održavanje i korištenje nekretnina, lakše planiranje investicija te smanjenje mogućnosti nastanka budućih imovinskopravnih sporova. Stoga je potrebno kontinuirano identificirati nekretnine na kojima postoje neriješeni odnosi

između Općine Stankovci i Republike Hrvatske te, u okviru zakonskih mogućnosti, poduzimati aktivnosti radi njihova rješavanja.

Poseban dio ovog procesa odnosi se na utvrđivanje kriterija prema kojima bi se pojedine nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno nekretnine kojima Republika Hrvatska može raspolagati, mogle staviti na raspolaganje jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Pri utvrđivanju takvih kriterija potrebno je uzeti u obzir prostorne, gospodarske, društvene i razvojne potrebe lokalne zajednice, kao i stvarnu mogućnost da se predmetna nekretnina koristi za ostvarivanje javnog interesa.

Nekretnine koje bi bile prenesene na korištenje Općini Stankovci trebale bi biti povezane s jasno definiranim i unaprijed određenim namjenama. To mogu biti, primjerice, projekti izgradnje i razvoja komunalne i društvene infrastrukture, realizacija razvojnih i gospodarskih projekata, izgradnja objekata javne namjene, uređenje javnih površina ili drugi projekti od značaja za lokalnu zajednicu. Na taj se način osigurava da se državna imovina stavlja u funkciju razvoja lokalne zajednice, a ne ostaje neiskorištena.

Prije ustupanja pojedine nekretnine na korištenje potrebno je nadležnom tijelu Republike Hrvatske obrazložiti planiranu namjenu i opravdanost korištenja, uz predočenje relevantne dokumentacije i podataka o planiranom projektu. Na taj se način osigurava transparentnost postupka, mogućnost kontrole opravdanosti zahtjeva te usklađenost planiranog korištenja nekretnine s prostornim planovima i razvojnim prioritetima Općine.

Općina Stankovci će stoga i nadalje nastojati aktivno sudjelovati u rješavanju imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, osobito u slučajevima u kojima se rješavanjem vlasničkih odnosa mogu stvoriti preduvjeti za realizaciju projekata od javnog i razvojnog značaja. Sustavnim pristupom, međusobnom suradnjom nadležnih tijela i jasnim definiranjem buduće namjene nekretnina moguće je povećati učinkovitost upravljanja javnom imovinom te državnu i lokalnu imovinu staviti u funkciju gospodarskog i društvenog razvoja.

Krajnji cilj ovih aktivnosti jest stvaranje pravno uređenog i funkcionalnog sustava upravljanja nekretninama, smanjenje broja neriješenih imovinskopravnih pitanja te učinkovitije korištenje javne imovine za potrebe stanovnika Općine Stankovci. Takav pristup pridonosi zaštiti imovinskih interesa Općine, povećanju vrijednosti imovine i stvaranju kvalitetnijih pretpostavki za provedbu budućih razvojnih projekata.

Općina Stankovci je tijekom 2025. godine rješavala imovinsko – pravne odnose. Tijekom 2024. godine donese su sljedeće odluke:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: Nerazvrstana ulica Crljenik – dio
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: Nerazvrstana cesta Stankovci (dio) i nerazvrstana cesta Banjevci (dio)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi cesta u Budaku (Babinački put)
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi –

Društveni dom u Morpolači

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od osnovnih pretpostavki učinkovitog, odgovornog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci jest uspostava cjelovite i ažurne Evidencije imovine. Evidencija imovine predstavlja temeljnu informacijsku podlogu za donošenje odluka o upravljanju, korištenju, održavanju, stjecanju i raspolaganju imovinom te omogućuje kvalitetnije planiranje i praćenje ukupnog imovinskog portfelja Općine.

Evidencija imovine treba sadržavati sveobuhvatne, vjerodostojne i redovito ažurirane podatke o imovini kojom Općina Stankovci upravlja ili raspolaže. Pri tome se podaci odnose na pravne, fizičke, ekonomske i financijske karakteristike pojedinog oblika imovine. Sustavno evidentiranje omogućuje utvrđivanje vlasničkog i pravnog statusa nekretnina, njihovu identifikaciju prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, praćenje načina korištenja, procjenu vrijednosti te praćenje prihoda i rashoda povezanih s pojedinom imovinom.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine od posebne je važnosti jer omogućuje Općini Stankovci da raspolaže jasnim pregledom svih svojih resursa i da na temelju pouzdanih podataka donosi odluke o njihovoj budućoj namjeni. Evidencija istodobno predstavlja osnovu za prepoznavanje imovine koja se koristi učinkovito, ali i one imovine koja nije u odgovarajućoj funkciji ili čiji potencijal nije u dovoljnoj mjeri iskorišten.

Ustroj i podatkovna nadogradnja Evidencije imovine nije jednokratan zadatak, već kontinuirani proces koji zahtijeva redovito ažuriranje podataka. Promjene vlasništva, površine, namjene, načina korištenja, procijenjene vrijednosti, pravnog statusa ili drugih relevantnih podataka potrebno je pravodobno evidentirati kako bi podaci u svakom trenutku što vjerodostojnije prikazivali stvarno stanje imovine. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti usklađivanju podataka iz Evidencije imovine s podacima zemljišnih knjiga, katastra i drugih službenih evidencija.

Općina Stankovci izradila je Evidenciju, odnosno Registar imovine, čime je uspostavljena osnovna pretpostavka za sustavno praćenje imovine u svom vlasništvu. Daljnjim ažuriranjem i nadogradnjom Evidencije nastoji se osigurati što potpuniji pregled svih pojavnih oblika imovine, uključujući zemljišta, građevinske objekte, poslovne prostore, stambene objekte, infrastrukturne objekte, nerazvrstane ceste, komunalnu infrastrukturu, pokretnine, vlasničke udjele i druge oblike imovine kojima Općina raspolaže.

U skladu s načelom javnosti i transparentnosti upravljanja javnom imovinom, Općina Stankovci nastoji osigurati javnu dostupnost podataka o imovini u mjeri dopuštenoj važećim propisima. Na službenoj internetskoj stranici Općine objavljuju se, Evidencija imovine te drugi dokumenti značajni za upravljanje i raspolaganje imovinom, uključujući Strategiju, godišnje planove upravljanja i izvješća o njihovoj provedbi. Javnom

objavom relevantnih podataka građanima se omogućuje uvid u stanje i način upravljanja imovinom Općine te se dodatno jača povjerenje u rad lokalne samouprave.

Središnji registar državne imovine

Pored vlastite Evidencije imovine, područje evidentiranja državne imovine uređeno je posebnim propisima kojima je uspostavljen Središnji registar državne imovine. Relevantni propisi uključuju osobito:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.);
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.);
- Uredbu o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.).

Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18) propisuje obvezu vođenja evidencija te dostave i unosa podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar. U tom se smislu od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave zahtijeva odgovarajuće evidentiranje imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava na toj imovini.

Obveznici su dužni voditi vlastitu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje te dostavljati i unositi odgovarajuće podatke u Središnji registar, uz navođenje isprave na temelju koje je izvršen upis, promjena ili brisanje podataka. Na taj se način nastoji osigurati jedinstven, pouzdan i ažuran pregled državne imovine te omogućiti učinkovitije praćenje njezina stanja i načina upravljanja.

Općina Stankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila u skladu s obvezama utvrđenima Zakonom o Središnjem registru državne imovine. Time je osigurano ispunjavanje obveza vezanih uz evidentiranje i dostavu podataka o imovini u okviru propisanog sustava.

Važno je istaknuti da se vlastita Evidencija imovine Općine Stankovci i Središnji registar državne imovine međusobno nadopunjuju, ali imaju različitu svrhu. Evidencija imovine Općine predstavlja internu i javno dostupnu osnovu za sustavno upravljanje imovinom Općine, dok Središnji registar predstavlja središnji sustav evidentiranja državne imovine na razini Republike Hrvatske.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci

Transparentnost upravljanja javnom imovinom predstavlja jedno od temeljnih načela odgovornog postupanja jedinica lokalne samouprave. Građani imaju pravo biti pravodobno i potpuno informirani o načinu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci, budući da se radi o javnoj imovini koja treba služiti ostvarivanju javnog interesa i potreba lokalne zajednice.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci definirani su sljedeći ciljevi povezani sa savjetovanjem s javnošću, transparentnošću te ostvarivanjem prava na pristup informacijama koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- osigurati na službenoj internetskoj stranici Općine Stankovci lako uočljiv, pregledan i jednostavno pretraživ način informiranja javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine, uključujući objavu relevantnih planskih, izvještajnih i drugih dokumenata;
- unaprijediti učinkovito, odgovorno i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Stankovci, s ciljem njezina stavljanja u funkciju, stvaranja novih vrijednosti, povećanja gospodarskih učinaka i ostvarivanja koristi za lokalnu zajednicu.

Ostvarivanje navedenih ciljeva temelji se na načelu javnosti rada tijela Općine te na obvezi omogućavanja građanima i drugim zainteresiranim korisnicima pristupa informacijama kojima Općina raspolaže, u skladu s ograničenjima propisanim zakonom. Transparentno objavljivanje podataka o imovini pridonosi boljoj informiranosti građana, jačanju povjerenja u rad lokalne samouprave te stvaranju mogućnosti za praćenje zakonitosti, učinkovitosti i svrhovitosti upravljanja javnom imovinom.

Postupanje Općine Stankovci u području savjetovanja s javnošću i prava na pristup informacijama uređeno je prvenstveno Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Navedenim Zakonom uređuje se pravo fizičkih i pravnih osoba na pristup informacijama kojima raspolažu tijela javne vlasti, kao i obveze tijela javne vlasti u pogledu proaktivne objave informacija i omogućavanja pristupa informacijama na zahtjev.

Općina Stankovci u okviru svojih mogućnosti i zakonskih obveza javnosti omogućuje pristup informacijama o svom radu, uključujući informacije povezane s upravljanjem i raspolaganjem imovinom. Na službenoj internetskoj stranici Općine objavljuju se relevantni dokumenti i informacije, među kojima su Strategija upravljanja imovinom, godišnji planovi upravljanja nekretninama i pokretninama, izvješća o njihovoj provedbi, odluke i drugi akti od značaja za upravljanje javnom imovinom, u skladu s važećim propisima.

Posebno mjesto u ostvarivanju prava na pristup informacijama ima službenik za informiranje, koji je zadužen za obavljanje poslova utvrđenih Zakonom o pravu na pristup informacijama. Službenik za informiranje postupa po zahtjevima korisnika za pristup informacijama, pruža potrebne informacije o načinu ostvarivanja prava te vodi računa o izvršavanju zakonskih obveza Općine u području pristupa informacijama.

Građani, pravne osobe i drugi zainteresirani korisnici mogu zatražiti informacije kojima Općina Stankovci raspolaže podnošenjem zahtjeva za pristup informacijama, pri čemu se postupak provodi u rokovima i na način propisan Zakonom. Pravo na pristup informacijama odnosi se i na informacije povezane s upravljanjem i raspolaganjem imovinom Općine, osim u slučajevima kada postoje zakonska ograničenja pristupa određenim informacijama.

Osim postupanja po pojedinačnim zahtjevima, važan dio transparentnosti predstavlja i proaktivna objava informacija. Objavljivanjem relevantnih podataka i dokumenata na službenim internetskim stranicama Općine smanjuje se potreba za pojedinačnim zahtjevima te se građanima omogućuje jednostavniji i brži pristup informacijama od javnog interesa.

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama, Općina Stankovci redovito izvršava obvezu izvještavanja Povjerenika za informiranje o provedbi Zakona. U tom smislu Općina je Povjereniku za informiranje dostavila izvješće o provedbi Zakona za prethodnu godinu, čime je ispunila obvezu izvještavanja propisanu zakonskim odredbama.

U izvještajnom razdoblju Općina Stankovci je unaprijedila dostupnosti informacija, osobito kroz redovito ažuriranje službene internetske stranice, preglednu objavu podataka o imovini i pravodobno objavljivanje planskih i izvještajnih dokumenata. Poseban naglasak je stavljen na jednostavnost pristupa informacijama kako bi građani mogli bez nepotrebnih prepreka pratiti način upravljanja imovinom kojom Općina Stankovci raspolaže.

Transparentno upravljanje imovinom, uz dostupnost relevantnih informacija i uključivanje javnosti, pridonosi kvalitetnijem donošenju odluka, odgovornijem postupanju s javnom imovinom i povećanju povjerenja građana. Krajnji cilj je osigurati da imovina u vlasništvu Općine Stankovci bude korištena učinkovito, svrhovito i u interesu lokalne zajednice, uz poštivanje načela javnosti, odgovornosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Tablica 3. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Stankovci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Stankovci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Stankovci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne	Službenik prava na pristup informacijama

	o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Stankovci provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2026. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Jedan od važnih instrumenata aktivacije državne imovine i ostvarivanja razvojnih ciljeva na lokalnoj razini predstavlja mogućnost raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, uključujući i mogućnost prijenosa vlasništva bez naknade. Ovakav oblik raspolaganja ima posebno značenje za jedinice lokalne samouprave jer omogućuje stavljanje državnih nekretnina u funkciju projekata od javnog, gospodarskog i društvenog interesa.

Sukladno Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana te ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, određenim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može se raspolagati bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Takvo raspolaganje predstavlja jedan od mehanizama kojim se državna imovina može aktivirati i usmjeriti prema ostvarivanju konkretnih razvojnih potreba lokalne zajednice.

Mogućnost raspolaganja bez naknade odnosi se, među ostalim, na neizgrađeno građevinsko zemljište, građevine i zemljište nužno za njihovu redovitu uporabu, stanove i poslovne prostore, kada su ispunjeni zakonom propisani uvjeti. Opravdanost takvog raspolaganja mora biti povezana s jasno utvrđenom javnom svrhom i razvojnim ciljem, pri čemu se posebno uzimaju u obzir gospodarski, socijalni, demografski i drugi interesi lokalne zajednice.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pri čemu se na nju prenosi ono pravo kojim se može ostvariti utvrđena svrha i koje je, s obzirom na okolnosti konkretnog slučaja, najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Zahtjev jedinice lokalne samouprave stoga treba biti obrazložen te sadržavati podatke o nekretnini, planiranoj namjeni, razlozima zbog kojih je nekretnina potrebna te očekivanim koristima za lokalnu zajednicu.

Posebno je važno da Općina Stankovci prije podnošenja zahtjeva utvrdi stvarnu potrebu za određenom nekretninom i njezinu usklađenost s prostornim planovima i razvojnim dokumentima Općine. Planirana namjena treba biti jasno definirana, a korištenje nekretnine usmjereno ostvarivanju javnog interesa. Na taj se način osigurava da se nekretnina nakon prijenosa ne zadržava izvan funkcije, već da se aktivira i koristi za realizaciju konkretnih projekata.

Nakon donošenja odgovarajuće odluke i ispunjenja propisanih uvjeta, nadležno ministarstvo izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno druge ovlaštene osobe. Time se stvaraju pretpostavke za uređivanje vlasničkog statusa nekretnine i njezin daljnji razvoj i korištenje u skladu s utvrđenom namjenom.

Jedinica lokalne samouprave kojoj je nekretnina prenesena dužna je provesti potrebne pripremne i provedbene postupke radi uređenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. To, prema potrebi, uključuje geodetske elaborate, formiranje građevinskih čestica, usklađivanje podataka katastra i zemljišnih knjiga te druge postupke potrebne za provedbu upisa prava vlasništva. Troškove provođenja navedenih postupaka snosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Za Općinu Stankovci navedena mogućnost predstavlja važan potencijal u budućem rješavanju imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, osobito u slučajevima kada se državne nekretnine nalaze na području Općine, a njihovo stavljanje u funkciju može pridonijeti realizaciji lokalnih razvojnih projekata. Takve nekretnine mogu biti značajne za razvoj komunalne i društvene infrastrukture, gospodarskih i poduzetničkih aktivnosti, javnih sadržaja, kao i drugih projekata koji pridonose poboljšanju životnih uvjeta stanovništva.

Tijekom 2025. godine Općina Stankovci nije primila na dar niti je darovala nekretnine. Slijedom navedenog, u promatranoj godini nije bilo promjena u imovini Općine po osnovi darovanja nekretnina. Međutim, mogućnost stjecanja nekretnina bez naknade u skladu s važećim zakonskim okvirom ostaje važan instrument koji Općina može koristiti u budućem razdoblju, kada za to postoje opravdani razvojni, gospodarski, socijalni ili drugi javni interesi.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17 i 151/22), strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje utvrđenog razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja temeljno usmjerenje djelovanja te određuje prioritete koje je potrebno ostvariti u određenom razdoblju, uz racionalno, učinkovito i odgovorno korištenje raspoloživih resursa.

U kontekstu upravljanja imovinom Općine Stankovci, strateški cilj usmjeren je na učinkovito, transparentno, odgovorno i održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem očuvanja njezine vrijednosti, stavljanja neiskorištene imovine u funkciju, ostvarivanja gospodarskih i društvenih koristi te osiguranja imovine potrebne za obavljanje javnih funkcija i provedbu razvojnih projekata.

Iz navedenog strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom proizlazi sedam posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Stankovci. Posebni ciljevi predstavljaju konkretnija i mjerljivija srednjoročna usmjerenja kojima se razrađuje način ostvarivanja strateškog cilja i stvaraju pretpostavke za njegovo postupno ostvarenje.

Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije te predstavlja poveznicu s programima u državnom proračunu odnosno proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja imovinom Općine Stankovci predstavljaju konkretizaciju strateškog opredjeljenja i usmjereni su na pojedina područja upravljanja imovinom. Njihova provedba obuhvaća planiranje i provođenje različitih mjera, projekata i aktivnosti kojima se neposredno pridonosi ostvarivanju utvrđenih ciljeva. Na taj se način osigurava povezanost između dugoročnog strateškog usmjerenja i konkretnih aktivnosti koje Općina provodi tijekom pojedine godine.

Posebni ciljevi dodatno se razrađuju kroz pripadajuće mjere, projekte i aktivnosti, koji predstavljaju operativnu razinu provedbe Strategije upravljanja imovinom. Mjere, projekti i aktivnosti definiraju konkretne postupke koje je potrebno provesti radi ostvarivanja posebnog cilja, a njihova se provedba planira i prati kroz godišnje planove upravljanja imovinom. Time se omogućuje jasnije povezivanje strateškog planiranja s konkretnim upravljanjem pojedinim oblicima imovine.

Za potrebe praćenja uspješnosti provedbe upravljanja imovinom definirani su i odgovarajući pokazatelji ishoda za posebne ciljeve. Pokazatelji ishoda omogućuju

procjenu učinaka koji se ostvaruju provedbom pojedinog posebnog cilja te daju osnovu za objektivnije praćenje napretka u upravljanju imovinom. Njihova primjena omogućuje Općini Stankovci da pravodobno utvrdi ostvaruju li planirane aktivnosti očekivane rezultate te, prema potrebi, prilagodi način provedbe budućih aktivnosti.

Istodobno su identificirani pokazatelji rezultata za pojedine mjere, projekte i aktivnosti. Oni omogućuju praćenje konkretnih rezultata provedenih aktivnosti, primjerice broja riješenih imovinskopravnih pitanja, ažuriranja podataka u Evidenciji imovine, provedenih postupaka procjene vrijednosti, ulaganja u nekretnine i infrastrukturu, kao i drugih aktivnosti predviđenih godišnjim planovima upravljanja imovinom.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama predstavlja pritom operativni dokument kojim se konkretiziraju aktivnosti predviđene Strategijom. Njime se za pojedinu godinu utvrđuju prioriteti, planirane mjere i aktivnosti, očekivani rezultati te, prema potrebi, rokovi i nositelji njihove provedbe. Na taj se način osigurava kontinuitet između strateškog planiranja i svakodnevnog upravljanja imovinom.

Izvješće o provedbi godišnjeg plana predstavlja završnu fazu tog ciklusa jer omogućuje praćenje ostvarenja planiranih aktivnosti, usporedbu planiranih i realiziranih rezultata te utvrđivanje razloga za eventualna odstupanja. Dobiveni podaci predstavljaju važnu osnovu za izradu narednih godišnjih planova i daljnje unapređenje sustava upravljanja imovinom.

Na ovaj način uspostavlja se povezan i kontinuiran sustav strateškog i operativnog upravljanja imovinom Općine Stankovci: Strategijom se određuju dugoročna i srednjoročna usmjerenja, posebnim ciljevima ta se usmjerenja konkretiziraju, mjerama, projektima i aktivnostima provode u praksi, dok se pokazateljima ishoda i rezultata prati uspješnost njihove provedbe. Takav pristup omogućuje racionalnije korištenje javnih resursa, veću transparentnost rada te učinkovitije ostvarivanje gospodarskih, društvenih i razvojnih ciljeva Općine Stankovci.

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	**ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI**
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Stankovci

Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Ppredlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“	Funkcionalna uspostava Evidencije (Registar) imovine Općine Stankovci
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2025. godine nije davala u zakup poslovne prostore osim onih koji su već u zakupu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore.

	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«. broj 01/18, 1/21)		natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Stankovci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci tijekom 2025. nije imala novih poljoprivrednih zemljišta u zakupu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednog zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Općina Stankovci je tijekom 2025. godine prodavala građevinska zemljišta putem javnog natječaja ali

	Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Statut Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«. broj 01/18, 1/21)	nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					nije sklopljen niti jedan ugovor o prodaji.

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Ciljano (Vrijednost nije utvrđena)	Ostvareno (18.983.491,99 EUR)	Ostvarena vrijednost se odnosi na sveukupne prihode trgovačkih društava u 2025. godini u EUR.

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	Općina Stankovci sklopila je Ugovor/narudžbenicu s SB Consulting d.o.o., tj. Dubravkom Čelebijom, stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina..

	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (4) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	Općina Stankovci je tijekom 2025. godine vršila procjenu vrijednosti nekretnina za čestice k.č. br.97/31

			skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					

		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (4) Ciljano (3)	Ostvareno (1)	Općina Stankovci je tijekom 2025. godine izrađivala procjembene elaborate.

			će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (6)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (4)	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stankovci	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (4)	
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (6)	

			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stankovci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1) Planira se kupnja vozila koje će se dati	Ostvareno (1)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

	(»Narodne novine«, broj 37/24)					na upravljanje komunalnom poduzeću „Kotarac“		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Stankovci	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (1)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (12)	Ostvareno (12)	Općina Stankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je

državne imovine			državne imovine					postupila prema Zakonu.

3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu 2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2043. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.6	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu

			Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća					
		3. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	/
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	U 2025. godini izrađen je Provedbeni program Općine Stankovci za razdoblje od 2025. do 2029. godine Izrađeno Godišnje izvješće o

	Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne samouprave (»Narodne novine« 37/23)	Provedbenog programa	Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	provedbi Provedbenog programa				provedbi Provedbenog programa Općine Stankovci za 2024. godinu

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (3)	Službenici Općine Stankovci su tijekom 2025. godine sudjelovali na seminarima, edukacijama i stručnim usavršavanjima (javna nabava, računovodstvo, lokalna samouprava i dr.)
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (3)	Tijekom 2025. godine Općina Stankovci raspisivala je

			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	natječaje za imenovanje: Viši stručni suradnik za gospodarstvo, EU fondove, javnu nabavu i udruge (na neodređeno); Komunalni redar (na određeno); Telefonski/e operatera/ice u Jedinstveni upravni odjel (na neodređeno) Općina Stankovci je u 2025. godini imala novozaposlenih.
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Općina je u 2025. godini poboljšavala informatizaciju i sustave. Od Fonda za zaštitu okoliša osigurana su financijska sredstva za
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	informatizaciju - – Digitalizacija II (Poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga).
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživana	%	Polazno (90%) Ciljano (100%)	Ostvareno (95%)	/

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 363-04/26-01/02
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 9. i članka 21. Zakona o grobljima ("Narodne novine", broj 78/25 i 80/25), članka 35. Odluke o grobljima na području Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", broj 4/26) i članka 28. Statuta Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci", broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
o visini godišnje grobne naknade
na području Općine Stankovci

Članak 1.
Ovom Odlukom utvrđuje se visina godišnje grobne naknade na području Općine Stankovci.

Članak 2.
Godišnju grobnu naknadu plaćaju korisnici grobnih mjesta na grobljima na području Općine Stankovci.
Godišnja grobna naknada plaća se kao naknada za održavanje i upravljanje grobljima.

Članak 3.
Visina godišnje grobne naknade utvrđuje se prema vrsti odnosno veličini grobnog mjesta, na sljedeći način:

Vrsta grobnog mjesta	**Ukupna cijena s PDV-om**
Grobnica tip 1	15,00 EUR godišnje
Grobnica tip 2	22,50 EUR godišnje
Grobnica tip 3	30,00 EUR godišnje

Članak 4.
Godišnju grobnu naknadu iz članka 3. ove Odluke obračunava i naplaćuje upravitelj groblja, KTD Kotarac Stankovci d.o.o.

Članak 5.
Godišnja grobna naknada obračunava se za svaku kalendarsku godinu sa rokom dospijeća do 31.12. tekuće godine, u skladu s ovom Odlukom i svim ostalim važećim propisima.

Članak 6.

Upravitelj groblja dužan je voditi odgovarajuće evidencije o obračunatim i naplaćenim godišnjim grobnim naknadama.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o visini i načinu plaćanja godišnje grobne naknade za grobno mjesto (“Službeni glasnik Općine Stankovci”, broj 7/21) te Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o visini i načinu plaćanja godišnje grobne naknade za grobno mjesto (“Službeni glasnik Općine Stankovci”, broj 6/22).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Stankovci”.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 363-04/26-01/03
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 9. i članka 21. Zakona o grobljima (“Narodne novine”, broj 78/25 i 80/25), članka 35. Odluke o grobljima na području Općine Stankovci (“Službeni glasnik Općine Stankovci”, broj 4/26) i članka 28. Statuta Općine Stankovci (“Službeni glasnik Općine Stankovci”, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU
o visini naknade za dodjelu grobnog mjesta
na korištenje na području Općine Stankovci

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje na grobljima na području Općine Stankovci.

Članak 2.

Naknadu za dodjelu grobnog mjesta na korištenje plaća korisnik grobnog mjesta prilikom dodjele grobnog mjesta na korištenje.
Naknada se utvrđuje rješenjem o dodjeli grobnog mjesta na korištenje kojeg ispostavlja KTD Kotarac Stankovci d.o.o., a nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji grobnice.

Članak 3.

Visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje utvrđuje se prema vrsti, odnosno veličini grobnog mjesta, kako slijedi:

Vrsta grobnog mjesta	**Ukupna cijena s PDV-om**
Grobnica tip 1	50,00 EUR
Grobnica tip 2	60,00 EUR
Grobnica tip 3	70,00 EUR

Članak 4.

Naknadu iz članka 3. ove Odluke obračunava i naplaćuje upravitelj groblja, KTD Kotarac Stankovci d.o.o., u skladu s ovom Odlukom i rješenjem o dodjeli grobnog mjesta na korištenje.

Članak 5.

Naknada iz članka 3. ove Odluke plaća se u roku i na način utvrđen rješenjem o dodjeli grobnog mjesta na korištenje.

Članak 6.

Upravitelj groblja (KTD Kotarac Stankovci d.o.o.) dužan je voditi odgovarajuće evidencije o obračunatim i naplaćenim naknadama za dodjelu grobnih mjesta na korištenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Stankovci”.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" je GEOPROJEKT d.d. Split Split, OIB 25623466485.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU11-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“

KLASA: 350-03/24-09/2
URBROJ: 2198-30-01-26-59
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU11-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja crkve sv. Josipa i stambene zone "Čulina" Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
GEOPROJEKT d.d. Split Split, Sukoišanska 43 OIB: 25623466485	PREDSJEDNIK UPRAVE Mirko Smiljanić univ.spec.oec.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.
Sofija Runje, dipl.ing.el.
Daria Anić, mag.ing.aedif
Ivan Biočina, mag.ing.aedif.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3
- Z5
- Gr
- PP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 2 stana iznosi 400 m2.

b. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 4 stana iznosi 600 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično).

b. Stambena građevina je zgrada u kojoj je više od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stanovanje;

c. U zgradama stambeno poslovne namjene moguće je koristiti dio prostora za poslovnu namjenu i to za sadržaje čije funkcioniranje nije u koliziji s osnovnom – stambenom namjenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

b. Glavna i pomoćne građevine se smještaju h/2 od ruba građevne čestice ali ne manje od 5 metra od prometnice i min 3 metra od ostalih međa;

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je iznosi 1,2.

b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska bruto površina građevina s max 2 stana (na česticama većim od 400 m2) je do 400 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

b. Maksimalna građevinska bruto površine građevina s max 4 stana (na česticama većim od 600 m2 je do 500 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalni broj etaža građevine osnovne namjene je podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+1+Pk).

b. Maksimalna visina je 8 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

c. Tavanska etaža namijenjena stanovanju je nadzemna etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina ovih građevina ograničena je koeficijentom izgrađenosti i drugim uvjetima izgradnje.

b. Maksimalna tlocrtna površina bazena iznosi 100 m2, a može se graditi na minimalnoj udaljenosti od 5 m od ruba građevne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom.

b. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture te biti usklađeni s krajobraznim vrijednostima područja.

c. Za stambene kuće krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

d. Pokrov krova je od crijepa, a nagib krova 18º do 22º, zavisno o vrsti pokrova.

e. Iznimno, nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 26º.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Visina potpornih zidova ne smije biti viša od 1 m, iznimno na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina ozelenjena visokim i niskim zelenilom.

d. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta na otvorenom ili unutar zgrade osnovne namjene ili unutar pomoćne građevine, prema normativima propisanim ovim Odredbama za provođenje: 1 garaža/stan+ 1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM/stanu; za zanatske/uslužne/servisne i druge poslovne namjene min na 1m2 bruto izgrađene površine/1 m2 parkinga.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti su određeni posebnim sektorskim propisom prema namjeni i tipologiji građevine.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice se priključuju na kontaktnu planiranu ili postojeću prometnicu i komunalnu infrastrukturu položenu unutar prometnica.

b. Kolni i pješački priključak na prometnicu se rješava u širini od 5,0 metara.

c. Priključak na infrastrukturu se projektira u skladu s rješenjem infrastrukture ovog Plana i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje javnog sustava, odvodnja otpadnih voda za građevine stambene i stambeno poslovne namjene se može riješiti izgradnjom nepropusnih sabirnih jama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguće je graditi više pomoćnih građevina.

b. Površina pomoćnih građevina obračunava se u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

c. Maksimalni planirani broj etaža pomoćnih građevina je Po+P.

d. Maksimalna visina pročelja pomoćne građevine je 4 m, a udaljenost od međa min 2 metra.

e. Potpuno ukopane pomoćne građevine, osim bazena, se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 2 m od ruba građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Središnja zelena površina Z5 se planira u svrhu zaštite vizura na pojedinačni arheološki lokalitet - gradinu Marovača (izvan obuhvata UPU-a).

b. Oblik i veličina građevne čestice su određeni kartografskim prikazima ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar namjene Z5 (zaštitna zelena površina) se ne planira gradnja osim po potrebi podzida do max visine 1,0 metar u svrhu ograđivanja prema susjednoj namjeni ili zaštite od odronjavanja, te izvedba pješačke staze širine do max 2,0 metra.

b. Unutar ove namjene moguće je izvesti pješačke staze i postaviti urbanu opremu u funkciji omogućavanja pristupa arheološkom lokalitetu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno prethodnoj točki.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Sukladno točki 2.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zidove i podzide izvesti od neobrađenog kamena vrste i načina obrade prema lokalnoj tradiciji izvedbe međa. Pješačku stazu izvesti polaganjem kamenih ili druge vrste ploča na tlo s šljunčanom ili zemljanom podlogom uz minimalnu upotrebu betona.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno točki 9.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ako se izvodi unutar zahvata pješačka staza osigurati mogućnost korištenja za osobe smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Omogućava se priključenje na elektroopskrbnu mrežu u trupu prometnice koja graniči na južnoj strani sa ovim zahvatom, a u funkciji osiguravanja javne rasvjete.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica ili obuhvat zahvata groblja se formira sukladno kartografskim prikazima Plana, na način da se prethodno u propisanom postupku formiraju građevne čestice obodnih prometnica. Zahvat groblja s crkvom sv Josipa se može formirati na dvije čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zahvat groblja čine površine za ukop (grobna polja sa zemljanim grobovima, grobnice, a moguće je izvesti i grobna mjesta u grobnom zidu, te se može osigurati prostor za polaganje urni), pješačke i kolno-pješačke interne prometne površine, zelenilo, crkva sv Josipa, objekt mrtvačnice, a može se izvesti površina i izgraditi građevina za prateće usluge za posjetitelje groblja i pomoćne sadržaje u funkciji održavanja groblja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina crkve sv Josipa se zadržava u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima.

b. Građevina mrtvačnice se može zadržati u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima; moguća je dogradnja na način da tlocrtna površina građevine iznosi max 200 m2, katnost prizemlje a visina je moguća do max 4,5 m do vijenca. Moguća je izvedba ravnog ili kosog krova nagiba do 25 stupnjeva.

c. Moguća je izvedba zasebne građevine za prateće usluge za posjetitelje groblja i pomoćne sadržaje u funkciji održavanja groblja, max površine do 100 m2, katnosti prizemlja s max visinom do 4,5 metra, s ravnim ili kosim krovom nagiba do 25 stupnjeva. Građevina se može graditi na min udaljenosti 5 metara od međa.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost proizlazi iz odnosa površine građevne čestice ili zahvata i max dozvoljenih površina građevina definiranih u točki 3b.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Iskoristivost proizlazi iz odnosa površine građevne čestice ili zahvata i max dozvoljenih površina i broja etaža građevina definiranih u točki 3b.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna max građevinska bruto površina građevina iznosi 400 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Max visina građevina do vijenca je 4,5 m; izvedena građevina crkve sv Josipa se zadržava prema postojećem stanju a moguća je po potrebi izvedba zvonika do max trostrukoevisine crkve. Katnost svih građevina je prizemlje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Građevine grobnica, grobnih zidova s ukopnim mjestima ili urnama, te spomeničkih obilježja se određuje sukladno posebnom propisu za tu vrstu zahvata.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine mrtvačnice (rekonstrukcija i dogradnja), te građevine s pratećim i/ili pomoćnim sadržajima se preporuča oblikovati jednostavnih formi, obrade vanjskih pročelja i krovišta, te bojom primjerenom namjeni.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na dijelu zahvata koji graniči s drugim namjenama izvesti zaštitno zelenilo u funkciji zaštite od pogleda i buke; ogradne/potporne zidove i podne plohe pješačkih površina izvesti većim dijelom upotrebom kamena, ograđivanje izvesti kombinacijom punih i transparentnih ograda, parkirališne površine izvesti upotrebom betonskih elemenata i na način da predstavljaju procjedne površine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sukladno posebnom propisu, potrebno je projektirati i izvesti rješenja pješačkih površina na način da se osigura kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zahvat se priključuje na izvedenu prometnu površinu kontaktnu groblju s crkvom sv Josipa; priključak na komunalnu infrastrukturu se može ostvariti na vodove i instalacije koje su položene ili će se položiti u toj prometnici.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju crkve i mrtvačnice su opisani u prethodnim točkama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju crkve i mrtvačnice su opisani u prethodnim točkama.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti za rekonstrukciju crkve i mrtvačnice su opisani u prethodnim točkama.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice je definirana namjenom prometne površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora, a određuje se temeljem projekta za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja.

b. U obuhvat građevne čestice pojedine prometnice ili dionice za koju se ishodi akt za gradnju se uvrštavaju površine definirane poprečnim profilom iste, sukladno Zakonu o cestama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata namijenjenog za prometne površine prema kartografskom prikazu broj 1.1. propisuje se mogućnost ishođenja jedne ili više građevnih čestica za pojedine prometne površine, za koje se ishodi akt kojim se odobrava gradnja.

b. Sve prometne površine su određene kao nerazvrstane ceste poprečnog profila za dvosmjerni promet, min 5,5 m širine kolnika i nogostupom širine 1,6 m te bankinom širine 0,5 m, sve kako je određeno grafičkim prikazom ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Širina poprečnog profila prometnice određena je grafičkim prikazom a načelno je čini kolnik za dvostrani promet min 5,5 m širine, nogostup širine 1,6 m te bankina širine 0,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti uređenja planirane ulice (prometne površine) opisani su u poglavlju 2.1.1. - Cestovni promet

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sukladno posebnom propisu, potrebno je omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, odnosno sve površine izvesti bez arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar ove površine moguća je gradnja građevina komunalne i druge infrastrukture sukladno uvjetima ovih Odredbi i rješenjima koja su prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana.

1.4. Ostale odredbe

Članak 8.

(1) Ucrtan položaj infrastrukture je usmjeravajućeg karaktera, a precizan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje ukoliko ono ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture te ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometni sustav.

(2) Prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se na državnu cestu D27 (Gračac-D8). Spoj na državnu cestu nalazi se izvan obuhvata Plana. Planira se gradnja novih priključaka na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana kako bi se osigurala dobra povezanost i prometna protočnost.

(3) Sukladno odredbama PPUO Stankovci, sve prometnice unutar obuhvata UPU-a definirane su kao nerazvrstane ceste.

(4) Prometnom površinom unutar obuhvata ovog Plana smatra se postojeća nerazvrstana cesta koja prolazi donjim dijelom obuhvata te je Planom označena kao glavna prometnica, te javna prometnica novo planirane sabirne prometnice koja prolazi sredinom obuhvata Plana.

(5) Točni obuhvati građevnih čestica glavne i sabirne prometnice utvrditi će se u tehničkoj dokumentaciji određenoj sukladno detaljnijoj izmjeri terena i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice prometnice može se planirati gradnja odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i slično, u skladu s posebnim propisima.

Članak 10.

(1) Poprečni profili prometnica se određuju prema pravilima struke na način da kolnik za dvostrani promet čine dvije trake po 2.75 m, s jedne strane je pješački nogostup širine 1.6 m, a s druge strane je bankina širine 0.5 m.

(2) Na ograncima manje dužine planira se kolnik bez nogostupa.

(3) Moguća je fazna realizacija u smislu dužine pri čemu svaka faza mora funkcionirati kao samostalna funkcionalna cjelina

(4) Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije.

(5) Projekt izgradnje sabirne prometnice mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(6) Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu sabirne prometnice može biti jedan maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine javnih parkirališta ili garaža kao izdvojena namjena.

(2) Na građevnim česticama je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

- stambene zgrade: 1 garaža/stan + 1 PM/2 stana ili 1,5 PM/stanu
- industrijske građevine: 1 PM na 2 zaposlena
- zanatske, uslužne i sl. građevine: 1 m2 GBP/ 1 m2 parkinga
- apartmani: 1 PM/apartman
- pansioni, moteli: 1 PM/soba
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/4 sjedala
- trgovine: 1 PM/10 m2 GBP
- sportske dvorane i igrališta: 1 PM/10 sjedala
- vjerske građevine: 1 PM/5 sjedala
- škole i dječje ustanove: 2 PM/učionica/grupa djece + 2 PM za iskrcaj djece
- zdravstvene građevine (ambulante, poliklinike i dr.): 1PM/4 zaposlenika + 2 PM /ambulanta
- ostali prateći sadržaji: 1 PM/3zaposlena

(3) U slučaju da se grade smještajni kapaciteti kategorije ili drugi sadržaji planirani ovim Odredbama, a koji nisu pokriveni u prethodnim normativima parkirališna/garažna mjesta se obračunavaju sukladno normativima sektorskih propisa.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili zahvate s različitim sadržajima može se planirati isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme.

(5) Garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(6) Projekt izgradnje građevine u sklopu koje se planiraju parkirališne i manipulativne površine za druga vozila osim osobnih automobila i kapaciteta većeg od 10 PM mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 12.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 13.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 14.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 15.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji podzemna telekomunikacijska infrastruktura. Postojeća kabelska kanalizacija udaljena je cca 980m od sjeverozapadne granice UPU-a.

Članak 17.

(1) Zbog buduće izgrađenosti u obuhvatu UPU-a planira se izgradnja nove DTK. Novu DTK potrebno je spojiti na najbližu postojeću DTK, a spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u bankini prometnice UPU-a kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Članak 18.

(1) Planirana DTK je kapaciteta 2x PEHDΦ110 + 2x PEHDΦ50 mm, a položit će se u bankini postojeće i planiranih prometnica (OS1 – OS7). Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2x PEHD 50 mm.

(2) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u bankini/nogostupu, odnosno s poklopcima nosivosti 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Članak 19.

(1) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(2) Na području zone obuhvata UPU-a mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Članak 20.

(1) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacijskog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(2) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

Članak 21.

(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske/građevinske dozvole definira točna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m
  - DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
  - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m
  - DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

Članak 22.

(1) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 146/24).

(2) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

Članak 23.

(1) Pregledom grafičkog dijela objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH, koje HAKOM objavljuje temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25), područje UPU-a pokriveno je širokopojasnim pristupom, a u sam obuhvat se nalazi izvan planirane elektroničke komunikacijske zone.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 24.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 25.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 26.

(1) U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja u postojećoj prometnici položena je distributivna niskonaponska elektroenergetska mreža u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Distributivna elektroenergetska mreža napaja se iz TS10(20)/0,4 kV „Budak 2“ koja je smještena uz prometnicu D27.Postojeća trafostanica udaljena je cca 450m od sjeverozapadne granice područja obuhvata UPU-a.

2.3.2.1. Električna mreža niskog napona

Članak 27.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV sukladno uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik.

(2) Sukladno odredbama PPU Općine Stankovci u obuhvatu UPU-a predviđeni su koridori za podzemno polaganje elektroenergetskih kabela, a nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

2.3.2.2. Električna mreža javne rasvjete

Članak 28.

(1) Predviđa se izgradnja nove javne rasvjete u nogostupu prometnice unutar UPU-a prema kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Rasvjeta cesta unutar zone priključit će se na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik.

(3) Za rasplet od priključnog mjesta do stupova javne rasvjete koristiti će se aluminijski kabeli 0,4/1 kV presjeka 25 mm2.

(4) Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(5) Javna rasvjeta izvodi se svjetiljkama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

2.3.2.3. Uvjeti izgradnje

Članak 29.

(1) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

(2) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110,Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45º.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 30.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 Vodnogospodarski sustav. Planirana je unutar javne prometne površine pristupne ulice za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Njena točna pozicija utvrdit će se jedinstvenim projektom prometnice.

(2) Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti 1 m od rubnjaka prometnice s dubinom ukopavanja od 1,2 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati na koti višoj od kote kanalizacije.

(3) Na području predmetne zone nema izgrađene vodoopskrbne mreže.

(4) Navodnjavanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno. U tu svrhu potrebno je izgraditi spremnike vode unutar same građevne čestice uz prikupljanje kišnice.

(5) Za planirani novi dio naselja Čulina potreban je razvoj vodoopskrbne mreže koja se nalazi izvan obuhvata Plana do UPU-a, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Prema podatku Vodovoda i odvodnje doo Šibenik (prikaz na DOF-u), postojeći vodoopskrbni cjevovod je lociran izvan obuhvata, u prometnoj površini, nerazvrstanoj cesti Budak, dionica na jugozapadnoj i dionica na jugoistočnoj strani izvan obuhvata UPU-a. Izgradnjom vodoopskrbne mreže do zone ovog Plana, sagledavajući i rješenja drugih UPU-ova u tom području, stvorit će se pretpostavke stavljanja sustava u stanje funkcionalne sposobnosti, a time i za ishođenje akata za gradnju unutar ovog Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

(1) Područje obuhvala UPU-a se nalazi unutar III. Zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(3) U području obuhvata plana nije izgrađena kanalizacijska mreža te se Planom planira gradnja nove kanalizacijske mreže, gravitacijske, izuzev lokacija gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa su planirane manje crpne stanice s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.

(4) Sve sakupljene sanitarne i tehnološke otpadne vode unutar obuhvata Plana sakupljaju se planiranim gravitacijskim kanalima.

(5) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu uz prethodno ishođene posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

(6) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(7) Odvodnju oborinskih voda (s krovnih , parkirališnih i drugih manipulativnih nepropusnih površina) s javnih i privatnih građevnih čestica nije dopušteno priključivati na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

2.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 32.

(1) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u sredini prometnog traka.

(2) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upijanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvode u sustav navodnjavanja zelenih površina.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih povremenih bujičnih niti stalnih vodenih tokova.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 34.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 36.

(1) Dio obuhvata Plana je unutar područja preventivne zaštite arheološkog nalazišta Ćulina (Kula) upisanog u registar kulturnih dobara RH pod brojem P 6469. Sukladno Zakonu zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prije pristupanja aktivnostima za ishođenje akata za gradnju ili izvedbe zahvata za koje nije potrebno ishođenje akta za gradnju i uređenje, potrebno je ishoditi mišljenje, smjernice i uvjete od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(2) U ostatku obuhvata UPU-a se potrebno držati slijedećih smjernica: prilikom radova u neizgrađenim dijelovima područja zbog neistraženosti zone je potrebno osigurati arheološki nadzor, a u slučaju nalaza je potrebno provesti arheološka istraživanja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih krajobraza.

(2) Sva gradnja i uređenje unutar obuhvata Plana se planira na način da ne utječe negativno na karakteristike lokalnog krškog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže, Natura 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "HR2001361, Ravni Kotari " (unutar obuhvata mogu se očekivati ciljne vrste Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka))

- Područje očuvanja značajno za ptice "HR 1000024, Ravni Kotari" (unutar obuhvata se mogu očekivati ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka)

(2) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(3) Planirani zahvati ne smiju imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 39.

(1) Posebna ograničenja koja se odnose na zaštitu tla zajednička su onima koja su propisana za vode jer se cijeli obuhvat Plana nalazi unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite.

3.2.2. Vode i more

Članak 40.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) koja je dio šire zone na području naselja Budak, Stankovci i Banjevci.

(2) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisane su mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode.

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane iz navedenog Pravilnika, a dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- gradnja prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje uzrokuju zagađenje zraka. Uređenjem i organizacijom građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(2) Onečišćujuće tvari u zraku ne smiju prelaziti relevantnom regulativom definirane granične i ciljne vrijednosti u odnosu na namjenu građevine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja osim onih uvjetovanih ekološkom mrežom i vodozaštitnim područjem, a koje su opisane u poglavlju 3.1.4. i 3.2.2.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 44.

(1) Potrebno je poštivati udaljenosti propisane važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (posebno članci broj 25., 28., 30. i 34.) i drugom relevantnom regulativom.

3.3.2.1. Zaštita od požara

Članak 45.

(1) Pri projektiranju u odnosu na mjere zaštite od požara, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina, odnosno njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- mogućnosti osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje.

(2) Građevine (mjere zaštite od požara) projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju zaštite od požara u odnosu na namjenu građevina i prostora koji se grade i uređuju, a posebno:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013., 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(3) U slučaju stavljanja u promet, korištenja i/ili skladištenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(7) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.2. Zaštita od potresa

Članak 46.

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada zoni ugroženosti u kojoj je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. Potresnu otpornost konstrukcije treba projektirati u skladu s normom 41 HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan interventni pristup u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.3.2.3. Zaštita od epidemije i pandemije

Članak 47.

(1) U slučaju pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja ili bilja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima potrebno se pridržavati uputa zavoda za javno zdravstvo.

3.3.2.4. Zaštita od ekstremnih temperatura

Članak 48.

(1) Kao zaštita od ekstremnih temperatura planira se sadnja visokog zelenila na građevnim česticama.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21) Općinsko vijeće na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone "Marovaća".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja stambene zone "Marovaća" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća" je GEOPROJEKT d.d. Split Split, OIB 25623466485.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja stambene zone "Marovaća" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU9-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-03/24-09/10
URBROJ: 2198-30-01-26-52
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja stambene zone "Marovaća"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU9-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Marovaća"
Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
GEOPROJEKT d.d. Split Split, Sukoišanska 43 OIB: 25623466485	PREDSJEDNIK UPRAVE Mirko Smiljanić univ.spec.oec.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:
Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Marina Pavičić, mag. ing. aedif.
Daniela Majstorović, mag.ing.aedif.
Daria Anić, mag.ing.aedif.
Sofija Runje, dipl.ing.el.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3
- Z5
- PP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 2 stana iznosi 400 m2.

b. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 4 stana iznosi 600 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično).

b. Stambena građevina je zgrada u kojoj je više od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stanovanje;

c. U zgradama stambeno poslovne namjene moguće je koristiti dio prostora za poslovnu namjenu i to za sadržaje čije funkcioniranje nije u koliziji s osnovnom – stambenom namjenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

b. Glavna i pomoćne građevine se smještaju h/2 od ruba građevne čestice ali ne manje od 5 metra od prometnice i min 3 metra od ostalih međa;

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je iznosi 1,2.

b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska bruto površina građevina s max 2 stana (na česticama većim od 400 m2) je do 400 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

b. Maksimalna građevinska bruto površine građevina s max 4 stana (na česticama većim od 600 m2 je do 500 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalni broj etaža građevine osnovne namjene je podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+1+Pk).

b. Maksimalna visina je 8 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

c. Tavanska etaža namijenjena stanovanju je nadzemna etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina ovih građevina ograničena je koeficijentom izgrađenosti i drugim uvjetima izgradnje.

b. Maksimalna tlocrtna površina bazena iznosi 100 m2, a može se graditi na minimalnoj udaljenosti od 5 m od ruba građevne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom.

b. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture te biti usklađeni s krajobraznim vrijednostima područja.

c. Za stambene kuće krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

d. Pokrov krova je od crijepa, a nagib krova 18º do 22º, zavisno o vrsti pokrova.

e. Iznimno, nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 26º.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Visina potpornih zidova ne smije biti viša od 1 m, iznimno na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina ozelenjena visokim i niskim zelenilom.

d. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta na otvorenom ili unutar zgrade osnovne namjene ili unutar pomoćne građevine, prema normativima propisanim ovim Odredbama za provođenje: 1 garaža/stan+ 1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM/stanu; za zanatske/uslužne/servisne i druge poslovne namjene min na 1m2 bruto izgrađene površine/1 m2 parkinga.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti su određeni posebnim sektorskim propisom prema namjeni i tipologiji građevine.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice se priključuju na kontaktnu planiranu ili postojeću prometnicu i komunalnu infrastrukturu položenu unutar prometnica.

b. Kolni i pješački priključak na prometnicu se rješava u širini od 5,0 metara.

c. Priključak na infrastrukturu se projektira u skladu s rješenjem infrastrukture ovog Plana i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje javnog sustava, odvodnja otpadnih voda za građevine stambene i stambeno poslovne namjene se može riješiti izgradnjom nepropusnih sabirnih jama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Moguće je graditi više pomoćnih građevina.

    b. Površina pomoćnih građevina obračunava se u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

    c. Maksimalni planirani broj etaža pomoćnih građevina je Po+P.

    d. Maksimalna visina pročelja pomoćne građevine je 4 m, a udaljenost od međa min 2 metra.

    e. Potpuno ukopane pomoćne građevine, osim bazena, se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 2 m od ruba građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

    a. Središnja zelena površina Z5 se planira u svrhu zaštite vizura na pojedinačni arheološki lokalitet - gradinu Marovača (izvan obuhvata UPU-a).

    b. Oblik i veličina građevne čestice su određeni kartografskim prikazima ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Unutar namjene Z5 (zaštitna zelena površina) se ne planira gradnja osim po potrebi podzida do max visine 1,0 metar u svrhu ograđivanja prema susjednoj namjeni ili zaštite od odronjavanja, te izvedba pješačke staze širine do max 2,0 metra.

    b. Unutar ove namjene moguće je izvesti pješačke staze i postaviti urbanu opremu u funkciji omogućavanja pristupa arheološkom lokalitetu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

    a. Sukladno prethodnoj točki.

4. izgrađenost građevne čestice

    a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

    a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

    a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

    a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

    a. Sukladno točki 2.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

    a. Zidove i podzide izvesti od neobrađenog kamena vrste i načina obrade prema lokalnoj tradiciji izvedbe međa. Pješačku stazu izvesti polaganjem kamenih ili druge vrste ploča na tlo s šljunčanom ili zemljanom podlogom uz minimalnu upotrebu betona.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Sukladno točki 9.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ako se izvodi unutar zahvata pješačka staza osigurati mogućnost korištenja za osobe smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Omogućava se priključenje na elektroopskrbnu mrežu u trupu prometnice koja graniči na južnoj strani sa ovim zahvatom, a u funkciji osiguravanja javne rasvjete.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice je definirana namjenom prometne površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora, a određuje se temeljem projekta za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja.

b. U obuhvat građevne čestice pojedine prometnice ili dionice za koju se ishodi akt za gradnju se uvrštavaju površine definirane poprečnim profilom iste, sukladno Zakonu o cestama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar obuhvata namijenjenog za prometne površine prema kartografskom prikazu broj 1.1. propisuje se mogućnost ishođenja jedne ili više građevnih čestica za pojedine prometne površine, za koje se ishodi akt kojim se odobrava gradnja.

b. Sve prometne površine su određene kao nerazvrstane ceste poprečnog profila za dvosmjerni promet, min 5,5 m širine kolnika i nogostupom širine 1,6 m te bankinom širine 0,5 m, sve kako je određeno grafičkim prikazom ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Širina poprečnog profila prometnice određena je grafičkim prikazom a načelno je čini kolnik za dvostrani promet min 5,5 m širine, nogostup širine 1,6 m te bankina širine 0,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti uređenja planirane ulice (prometne površine) opisani su u poglavlju 2.1.1. - Cestovni promet

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sukladno posebnom propisu, potrebno je omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, odnosno sve površine izvesti bez arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar ove površine moguća je gradnja građevina komunalne i druge infrastrukture sukladno uvjetima ovih Odredbi i rješenjima koja su prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana.

1.4. Ostale odredbe

Članak 7.

(1) Ucrtan položaj infrastrukture je usmjeravajućeg karaktera, a precizan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje ukoliko ono ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture te ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 8.

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometni sustav.

(2) Prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se na državnu cestu D27 (Gračac-D8). Spoj na državnu cestu nalazi se izvan obuhvata Plana. Planira se gradnja novih priključaka na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana kako bi se osigurala dobra povezanost i prometna protočnost.

(3) Sukladno odredbama PPUO Stankovci, sve prometnice unutar obuhvata UPU-a definirane su kao nerazvrstane ceste.

(4) Prometnom površinom unutar obuhvata ovog Plana smatra se javna prometnica novo planirane sabirne prometnice koja prolazi sredinom obuhvata Plana.

(5) Točni obuhvat građevne čestice sabirne prometnice utvrditi će se u tehničkoj dokumentaciji određenoj sukladno detaljnijoj izmjeri terena i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice sabirne ulice prema potrebi može se planirati gradnja odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i slično, u skladu s posebnim propisima.

Članak 9.

(1) Poprečni profili prometnica se određuju prema pravilima struke na način da kolnik za dvostrani promet čine dvije trake po 2.75 m, s jedne strane je pješački nogostup širine 1.6 m, a s druge strane je bankina širine 0.5 m.

(2) Na ograncima manje dužine planira se kolnik bez nogostupa.

(3) Moguća je fazna realizacija u smislu dužine pri čemu svaka faza mora funkcionirati kao samostalna funkcionalna cjelina

(4) Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije.

(5) Projekt izgradnje sabirne prometnice mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(6) Priključak građevne čestice na javno prometnu površinu sabirne prometnice može biti jedan maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Članak 10.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine javnih parkirališta ili garaža kao izdvojena namjena.

(2) Na građevnim česticama je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

- stambene zgrade: 1 garaža/stan + 1 PM/2 stana ili 1,5 PM/stanu
- industrijske građevine: 1 PM na 2 zaposlena
- zanatske, uslužne i sl. građevine: 1 m2 GBP/ 1 m2 parkinga
- apartmani: 1 PM/apartman
- pansioni, moteli: 1 PM/soba
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/4 sjedala
- trgovine: 1 PM/10 m2 GBP
- sportske dvorane i igrališta: 1 PM/10 sjedala
- vjerske građevine: 1 PM/5 sjedala
- škole i dječje ustanove: 2 PM/učionica/grupa djece + 2 PM za iskrcaj djece
- zdravstvene građevine (ambulante, poliklinike i dr.): 1PM/4 zaposlenika + 2 PM /ambulanta
- ostali prateći sadržaji: 1 PM/3zaposlena

(3) U slučaju da se grade smještajni kapaciteti kategorije ili drugi sadržaji planirani ovim Odredbama, a koji nisu pokriveni u prethodnim normativima parkirališna/garažna mjesta se obračunavaju sukladno normativima sektorskih propisa.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili zahvate s različitim sadržajima može se planirati isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme.

(5) Garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(6) Projekt izgradnje građevine u sklopu koje se planiraju parkirališne i manipulativne površine za druga vozila osim osobnih automobila i kapaciteta većeg od 10 PM mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 11.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 12.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 13.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 14.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji postoji podzemna telekomunikacijska infrastruktura. Postojeća kabelska kanalizacija udaljena je cca 580m od jugozapadne granice UPU-a.

Članak 16.

(1) Zbog buduće izgrađenosti u obuhvatu UPU-a planira se izgradnja nove DTK. Novu DTK potrebno je spojiti na najbližu postojeću DTK, a spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u bankini prometnice UPU-a kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Članak 17.

(1) Planirana DTK je kapaciteta 2x PEHDΦ110 + 2x PEHDΦ50 mm, a položit će se u bankini postojeće i planiranih prometnica (OS1 – OS7). Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2x PEHD 50 mm.

(2) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u bankini/nogostupu, odnosno s poklopcima nosivosti 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Članak 18.

(1) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(2) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Članak 19.

(1) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacijskog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(2) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

Članak 20.

(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske/građevinske dozvole definira točna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele

- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)

- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

  - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m

  - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m

  - DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m

  - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

  - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

  - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

  - DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m

  - DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m

  - DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

Članak 21.

(1) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 146/24).

(2) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

Članak 22.

(1) Pregledom grafičkog dijela objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH, koje HAKOM objavljuje temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25), područje UPU-a pokriveno je širokopojasnim pristupom, a u sam obuhvat se nalazi izvan planirane elektroničke komunikacijske zone.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 23.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 24.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 25.

(1) U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije izgrađena distributivna niskonaponska elektroenergetska mreža u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Distributivna elektroenergetska mreža okolnog područja napaja se iz TS10(20)/0,4 kV „Budak 1“ koja je smještena jugozapadno od prometnice D27.Postojeća trafostanica udaljena je cca 450m od jugozapadne granice područja obuhvata UPU-a.

2.3.2.1. Električna mreža niskog napona

Članak 26.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV sukladno uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik.

(2) Sukladno odredbama PPU Općine Stankovci u obuhvatu UPU-a predviđeni su koridori za podzemno polaganje elektroenergetskih kabela, a nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

2.3.2.2. Električna mreža javne rasvjete

Članak 27.

(1) Predviđa se izgradnja nove javne rasvjete u nogostupu prometnice unutar UPU-a prema kartografskom prikazu 2.3.

(2) Rasvjeta cesta unutar zone priključit će se na elektroenergetsku mrežu sukladno uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik.

(3) Za rasplet od priključnog mjesta do stupova javne rasvjete koristiti će se aluminijski kabeli 0,4/1 kV presjeka 25 mm2.

(4) Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(5) Javna rasvjeta izvodi se svjetiljkama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

2.3.2.3. Uvjeti izgradnje

Članak 28.

(1) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

(2) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110,Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45º.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 29.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4 Vodnogospodarski sustav. Planirana je unutar javne prometne površine pristupne ulice za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Njena točna pozicija utvrdit će se jedinstvenim projektom prometnice.

(2) Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti 1 m od rubnjaka prometnice s dubinom ukopavanja od 1,2 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati na koti višoj od kote kanalizacije.

(3) Na području predmetne zone nema izgrađene vodoopskrbne mreže.

(4) Navodnjavanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno. U tu svrhu potrebno je izgraditi spremnike vode unutar same građevne čestice uz prikupljanje kišnice.

(5) Za planirani novi dio naselja Čulina potreban je razvoj vodoopskrbne mreže koja se nalazi izvan obuhvata Plana do UPU-a, a sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Prema podatku Vodovoda i odvodnje doo Šibenik (prikaz na DOF-u), postojeći vodoopskrbni cjevovod je lociran izvan obuhvata, u prometnoj površini, nerazvrstanoj cesti Budak, dionica na jugozapadnoj i dionica na jugoistočnoj strani izvan obuhvata UPU-a. Izgradnjom vodoopskrbne mreže do zone ovog Plana, sagledavajući i rješenja drugih UPU-ova u tom području, stvorit će se pretpostavke stavljanja sustava u stanje funkcionalne sposobnosti, a time i za ishođenje akata za gradnju unutar ovog Plana.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 30.

(1) Područje obuhvala UPU-a se nalazi unutar III. Zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta.

(2) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(3) U području obuhvata plana nije izgrađena kanalizacijska mreža te se Planom planira gradnja nove kanalizacijske mreže, gravitacijske, izuzev lokacija gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa su planirane manje crpne stanice s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.

(4) Sve sakupljene sanitarne i tehnološke otpadne vode unutar obuhvata Plana sakupljaju se planiranim gravitacijskim kanalima.

(5) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu uz prethodno ishođene posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

(6) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(7) Odvodnju oborinskih voda (s krovnih , parkirališnih i drugih manipulativnih nepropusnih površina) s javnih i privatnih građevnih čestica nije dopušteno priključivati na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

2.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 31.

(1) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u sredini prometnog traka.

(2) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upijanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvode u sustav navodnjavanja zelenih površina.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 32.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih povremenih bujičnih niti stalnih vodenih tokova.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 33.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 35.

(1) Nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata.

(2) Neposredno izvan obuhvata, nalaze se pojedinačno zaštićeni arheološki lokaliteti - prapovijesna gradinska naselja.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih krajobraza.

(2) Sva gradnja i uređenje unutar obuhvata Plana se planira na način da ne utječe negativno na karakteristike lokalnog krškog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže, Natura 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "HR2001361, Ravni Kotari " (unutar obuhvata mogu se očekivati ciljne vrste Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka))

- Područje očuvanja značajno za ptice "HR 1000024, Ravni Kotari" (unutar obuhvata se mogu očekivati ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka)

(2) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(3) Planirani zahvati ne smiju imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 38.

(1) Posebna ograničenja koja se odnose na zaštitu tla zajednička su onima koja su propisana za vode jer se cijeli obuhvat Plana nalazi unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite.

3.2.2. Vode i more

Članak 39.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) koja je dio šire zone na području naselja Budak, Stankovci i Banjevci.

(2) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisane su mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode.

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane iz navedenog Pravilnika, a dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,

- gradnja prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje uzrokuju zagađenje zraka. Uređenjem i organizacijom građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(2) Onečišćujuće tvari u zraku ne smiju prelaziti relevantnom regulativom definirane granične i ciljne vrijednosti u odnosu na namjenu građevine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja osim onih uvjetovanih ekološkom mrežom i vodozaštitnim područjem, a koje su opisane u poglavlju 3.1.4. i 3.2.2.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 43.

(1) Potrebno je poštivati udaljenosti propisane važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (posebno članci broj 25., 28., 30. i 34.) i drugom relevantnom regulativom.

3.3.2.1. Zaštita od požara

Članak 44.

(1) Pri projektiranju u odnosu na mjere zaštite od požara, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina, odnosno njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- mogućnosti osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje.

(2) Građevine (mjere zaštite od požara) projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju zaštite od požara u odnosu na namjenu građevina i prostora koji se grade i uređuju, a posebno:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013., 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(3) U slučaju stavljanja u promet, korištenja i/ili skladištenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(7) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.2. Zaštita od potresa

Članak 45.

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada zoni ugroženosti u kojoj je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. Potresnu otpornost konstrukcije treba projektirati u skladu s normom 41 HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan interventni pristup u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.3.2.3. Zaštita od epidemije i pandemije

Članak 46.

(1) U slučaju pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja ili bilja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima potrebno se pridržavati uputa zavoda za javno zdravstvo.

3.3.2.4. Zaštita od ekstremnih temperatura

Članak 47.

(1) Kao zaštita od ekstremnih temperatura planira se sadnja visokog zelenila na građevnim česticama.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" je STUDIO AD MODUM d.o.o. Zagreb, OIB 45906387422.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU5-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-03/24-09/6
URBROJ: 2198-30-01-26-56
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU5-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Donji Kraj"
Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
STUDIO AD MODUM d.o.o. Zagreb, Papova ulica 10 OIB: 45906387422	DIREKTORICA Ariana Korlaet dipl.inž.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovl.arh. urbanist AU 194

Jasna Juraić, mag.ing.arch., ovl.arh.urbanistica AU 71

Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.

Vesna Marohnić-Kuzmanović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urbanistica AU 277

Max Mucko, mag.oec.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Stanovanje
- Ulice i staze
- Zelene površine

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Stanovanje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Površina građevne čestice je najmanje 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

   b. Na jednoj građevnoj čestici može se uzgajati do 5 uvjetnih grla i to najviše 3 mogu biti svinje, ovce i koze, a 2 uvjetna grla peradi i ostalih sitnih životinja.

   c. Stambena zgrada može imati najviše tri stambene jedinice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne osnovne građevine i više pomoćnih građevina.

   b. Građevine se grade na samostojeći način.

   c. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

   d. Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa ne može biti manja od h/2, ni od 3,0 m u što se ne računa krovni vijenac građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

   e. Pomoćne građevine se u pravilu grade na slobodnostojeći način, ali se može utvrditi i izgradnja na poluugrađeni ili ugrađeni način s građevinama na vlastitoj građevnoj čestici.

   f. Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene od susjednih međa najmanje 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,20.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Najveća građevinska (bruto) površina je 800 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Visina pročelja zgrade (H) je najviše 8,0 m.

   b. Najveći broj nadzemnih etaža je tri: Suteren, Prizemlje i Potkrovlje (S+P+Pk) ili Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1K+Pk).

   c. Moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (Po).

   d. Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu i ukupnu visinu (Huk) najviše 5,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

   b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

   c. Za stambene zgrade, krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih mjesta je za stambene zgrade: 1 garaža po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu. Za ostale namjene prema normativu u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

b. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni krajobraz.

c. Prilikom definiranja položaja građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ako nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

d. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

e. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

f. Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice. Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

g. Kod izgradnje potpornih zidova na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

h. Prirodni teren je najmanje 40% površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

b. Svakoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

c. Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava odvodnja se može rješavati izgradnjom vlastitih septičkih jama odnosno primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s poglavljem 2.4.2. Otpadne i oborinske vode te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Priključivanje pojedinih građevina na sustav vodovoda i odvodnje, elektroopskrbnu mrežu i telekomunikacijski sustav obavlja se na način propisan od pojedinog nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Prema odredbama ovog članka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prema odredbama ovog članka.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ulice i staze

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica i pješačkih staza određena je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Prema odredbama ovog članka.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Poprečni profil ulice je širine 6,0 m.

b. Poprečni profil pješačke staze je širine 3,0 m.

c. Uvjeti uređenja opisani su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

d. Pješačke staze i ulice potrebno je ozeleniti uz upotrebu autohtone vegetacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ulice se priključuju na postojeću prometnu infrastrukturu izvan obuhvata.

b. Pješačke staze se priključuju na postojeće pješačke staze izvan obuhvata.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zelene površine

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

   a. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati autohtoni krajobraz što se posebno odnosi na vegetaciju i suhozide.

   b. Trase postojećih pješačkih staza trebaju se sačuvati, a staze unaprijediti i uređivati ovisno o potrebama.

   c. Nove pješačke staze su širine najviše 2,0 m.

   d. Zidove i podzide izvesti od neobrađenog kamena vrste i načina obrade prema lokalnoj tradiciji izvedbe međa.

   e. Pješačke staze izvesti polaganjem kamenih ili druge vrste ploča na tlo sa šljunčanom ili zemljanom podlogom uz minimalnu upotrebu betona.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

   a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određeni su posebnim propisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

   a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

   a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

   a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

   a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Zaštita od požara

Članak 7.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, predviđa se unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektiranje i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim propisom koji regulira pitanje zaštite od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim propisima i na temelju njih donesenim propisima.

(4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim posebnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 8.

(1) Površine planirane za cestovni promet određene su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

(2) Od planom definiranih trasa ulica i pješačkih staza može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(3) Elementi poprečnog profila načelno su određeni, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 9.

(1) Planirane su sljedeće nove ulice zemljišnog pojasa širine 6,0 m:

- Ulica 1
- Ulica 2
- Ulica 3.

(2) Poprečni profil ulica, zemljišnog pojasa širine 6,0 m, sastoji se od sljedećeg:

- zeleni pojas širine 0,75 m
- dvosmjerni kolnik širine 4,50 m
- zeleni pojas širine 0,75 m.

Članak 10.

(1) Planirane su sljedeće nove pješačke staze širine 3,0 m:

- Staza 1
- Staza 2
- Staza 3

- Staza 4
- Staza 5.

Članak 11.

(1) Planom se utvrđuje broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM) ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- stambene zgrade – 1 garaža / stan + 1 PM / 2 stana ili 1,5 PM / stan
- zanatske, uslužno-servisne i slične građevine – 1 m² bruto izgrađene površine / 1 m2 parkinga
- apartmani – 1 PM / apartmanska jedinica
- pansioni – 1 PM / soba
- ugostiteljski objekti, restorani i sl. – 1 PM / 4 sjedala
- trgovine – 1 PM / 10 m² bruto izgrađene površine
- sportske dvorane i igrališta – 1 PM / 10 sjedala
- vjerske građevine – 1 PM / 5 sjedala
- škole i dječje ustanove – 2 PM / učionica ili grupa djece + 2 PM za iskrcaj djece
- ambulante i poliklinike – 1 PM / 4 zaposlena u smjeni + 2 PM / ambulanta
- ostali prateći sadržaji – 1 PM / 3 zaposlena.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 13.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 14.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 15.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 16.

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Trase elektroničke komunikacijske mreže načelne su, a odredit će se projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja potrebnih dozvola, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Planirane trase elektroničke komunikacijske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(4) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektronička komunikacijska mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

Članak 17.

(1) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, treba odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je moguće.

Članak 18.

(1) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova EKZ-2497.

(2) U obuhvatu Plana ne može se graditi samostojeći antenski stup elektroničke komunikacijske mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 19.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 21.

(1) Elektroenergetska mreža (vodovi električne energije sa svim pripadajućim uređajima i građevinama) prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Položaj i trase planiranih elektroenergetskih vodova su načelne. Točne trase utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s mogućnostima prostora i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Planirane trase elektroenergetske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 22.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 23.

(1) Općina Stankovci vodom se opskrbljuje iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije zapremine 2000 m³ s kotom gornje i donje vode 214,65/210,65 m.n.m. Glavni dovod vodoopskrbe ø100 mm nalazi se izvan obuhvata u nerazvrstanoj prometnici na sjevernom dijelu naselja Donji Kraj.

(2) U obuhvatu nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije.

(3) Vodovodna mreža naselja se planira tako da je ujedno i vodoopskrbna i protupožarna. Za protupožarne količine je potrebno poštivati važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Projektiranje i izgradnju vodoopskrbnih mreža planira se u jedinstvenim projektima prometnica i drugih infrastrukturnih sustava usklađeno s rasporedom ostalih instalacija.

(5) Planirati po mogućnosti prstenastu vodoopskrbnu mrežu unutar cijele zone obuhvata koja će se spojiti na postojeću / projektiranu / rekonstruiranu vodoopskrbnu mrežu kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže.

(6) Navodnjavanje/zalijevanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno.

(7) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(8) Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnih mreža i opreme, isto treba uskladiti sa Zakonom o gradnji, Zakonom o vodama, Zakonom o vodnim uslugama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu, Odluci o priključivanju na komunalne vodne građevine, Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključivanja i drugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 24.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Mreža odvodnje je načelna, a odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela kao i prostornim mogućnostima.

Članak 25.

(1) Na području Općine Stankovci nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških).

(2) Na područje Općine planirana je izgradnja kanalizacijske mreže naselja s adekvatnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i to kao razdjelni sustav.

(3) Unutar Plana planirana je odvodnja otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) isključivo unutar javno-prometnih površina.

(4) Planirati po mogućnosti gravitacijske kolektore.

(5) Trase budućih kolektora, uređaja i opreme za odvodnju otpadnih voda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika.

(6) Kolektore, uređaje i opremu za odvodnju otpadnih voda projektirati i izvoditi po mogućnosti u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.

(7) Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih

hidrotehničkih građevina.

(8) Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

(9) Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije.

(10) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda, tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.

(11) Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad – tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(12) Cjelokupan sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

(13) Planiranje novih građevina za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) na prostoru UPU zone, treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i drugim propisima koji će regulirati izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

Članak 26.

(1) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik – tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(2) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda od standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(5) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

(6) Područje obuhvata nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta te se pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 27.

(1) Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, u realizaciji pojedinačnih objekata ili manjih zona, za pojedinačne objekte do veličine do 10 ES obvezan je prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija.

(2) Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, za veće objekte obavezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih (i tehnoloških kod proizvodnih pogona, ako ih imaju) otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta ili unutar zone kada se radi o grupi objekata.

(3) Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava odvodnja se može rješavati izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu s prvim i drugim stavkom ovog članka treba poštovati sljedeće uvjete:

- jame moraju biti izvedene kao nepropusne za okolni teren
- moraju se locirati izvan zaštitnog pojasa prometnice
- od susjedne građevne čestice moraju biti udaljeni minimalno 3,0 m

- obavezno je omogućiti kolni pristup radi čišćenja.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 30.

(1) Unutar obuhvata nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata nije evidentirana kulturna baština.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 32.

(1) Unutar obuhvata nije evidentiran značajni krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 33.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) - HR2001361 Ravni kotari
- Područja očuvanja značajna za ptice (POP) - HR1000024 Ravni kotari

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnom propisu.

(3) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode, kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(4) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 34.

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa VII. stupnjeva MCS ljestvice.

3.2.2. Vode i more

Članak 35.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja nalazi se unutar vodonosnog područja.

(2) Manji dio obuhvata nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 37.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicama koja koriste loživo ulje

- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 38.

(1) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 39.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" je URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, OIB 52201457254.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU4-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-03/24-09/5
URBROJ: 2198-30-01-26-55
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU4-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Banjevci - "Gornji Bakovići" Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, Vrbik 8A OIB: 52201457254	DIREKTOR Zdravko Krasić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Zdravko Krasić, dipl. ing. arh.
Dora Raič, mag. ing. prosp. arch.
Bernarda Kesić, mag. ing. arch.
Ivana Planinić Curić, dipl. ing. arh.
Tarek Masoud, dipl. ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulante, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(8) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(9) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S
- D/R
- IS

- Z

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Minimalna površina novoformirane građevinske parcele za gradnju samostojećih građevina iznosi 600 m².

   b. U djelomično izgrađenom dijelu naselja, na već formiranim građevinskim parcelama, omogućava se i izgradnja dvojnih građevina na parcelama minimalne površine 300 m², a građevina u nizu na parcelama minimalne površine 250 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

   b. Građevine stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici mogu imati najviše 3 stambene jedinice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m.

   b. Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, prenamjene postojećih građevina, nove gradnje unutar postojećih građevnih čestica ili u slučaju interpolacije, može se zadržati međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćne građevine, postojeće stanje izgradnje i uvjeta korištenja, kao i mogućnosti gradnje (odnose se na visinu građevine, izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, udaljenost građevine od međe građevne čestice i susjedne građevine i ostalo).

   c. Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manja od 3,0 metra, u šta se ne računa krovni vijenac građevine.

   d. Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

   e. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

   f. Na istoj građevnoj čestici uz jednu osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja prateće i/ili pomoćne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za gradnju samostojećih građevina iznosi 0,30 (30%), za gradnju dvojnih građevina iznosi 0,50 (50%), a za gradnju građevina u nizu iznosi 0,60 (60%).

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Maksimalni GBP iznosi 500 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena katnost je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 10,0 m do vijenca.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti

autohtone i tradicionalne arhitekture.

b. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima, iako krov može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograde oko pojedinih građevinskih parcela poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu s obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo, kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe površina na pojedinoj građevinskoj parceli.

c. Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi, kao i dovoljno zelenih površina (najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

d. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

e. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu, gdje je kolnik minimalne širine 4,5 m.

b. Iznimno, u dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m.

c. Priključivanje pojedinih građevina na sustav vodovoda i odvodnje, elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

b. Najveća dozvoljena katnost pomoćnih građevina je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 8,0 m do vijenca.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

b. Najveća dozvoljena katnost pratećih građevina druge namjene je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 8,0 m do vijenca.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D/R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na predmetnim površinama namjena treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i dodatnim odredbama određenim ovim člankom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar planirane rekreacijske zone mogu se uređivati igrališta na otvorenom, biciklistička i pješačka staza.

   b. Uz planirane sportske terene se mogu planirati prateći sadržaji, kao što su svlačionice za sportaše, tribine za gledatelje i ugostiteljski sadržaji. U sklopu ovih objekata se mogu planirati sanitarni čvorovi.

   c. Građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m.

   d. Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine (na mjestu mjerenja).

   e. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m, uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

   f. Otvorena sportska igrališta od međe moraju biti udaljena najmanje 1,0 m.

   g. Na svim građevinskim česticama moguća je gradnja jedne ili više građevina. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku zonu iznosi 0,3 (30%), a za javnu i društvenu zonu 0,4 (40%).

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena katnost je P+1, uz mogućnost gradnje podruma, odnosno suterena. Najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 8,0 m do vijenca. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Krov može biti ravni, kosi ili kombinirani.

   b. Građevine u higijensko-tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde i propise. U prvom redu se to odnosi na površinu, vrstu i veličinu prostorija, a posebno uvjete zaštite na radu i sanitarne uvjete.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Unutar granica građevinske čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju (prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi), dovoljno površina za nužne manipulativne prostore, kao i zelene površine.

    b. Najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

c. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda.

d. Prilikom razvoja zone, područje u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati u prirodnom stanju zadržavajući kvalitetnu vegetaciju, a u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za potrebe zone trebaju biti osigurana parkirališna mjesta sukladno pravilima provedbe zahvata (IS), od kojih je dio (5%) za osobe smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevine moraju imati osiguran kolni pristup do parcele minimalne širine 5,0 m.

b. Sve građevine moraju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu. Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

c. Sve planirane građevine treba priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

d. Priključivanje pojedinih građevina na elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za svaku pojedinačnu ulicu određuje se građevinska čestica, a prometnice su prikazane s osima i rubovima kolnika i nogostupa.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnom području prisutna je postojeća prometna mreža s glavom središnjom prometnicom - lokalnom cestom L63145, koja se zadržava te se prilagođava planiranom prometnom rješenju.

b. Planirano je više novih prometnih pravaca koji prolaze neizgrađenim dijelovima naselja te tako stvaraju adekvatnu prometnu mrežu i omogućuju širenje građevinskog područja.

c. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju novih ulica, uređenje pješačkih površina te uređenje križanja i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i prometa u mirovanju.

d. Planski profil glavne lokalne prometnice (7,30 m) sadrži kolnik širine 5,5 m te jednostrani nogostup širine 1,8 m, dok profile ostalih postojećih prometnica čini kolnik širine 5,5 m.

e. Planski profil novih prometnih koridora (9,10 m) sadrži kolnik širine 5,5 m te obostrani nogostup širine 1,8 m.

f. Iznimno, u dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, širina kolnika može biti i manja.

g. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Točan položaj i profil prometnica bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih (PM) i garažnih mjesta (GPM) ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećim parametrima: Stambene građevine 1 (G)PM po stambenoj jedinici; Sportske dvorane i igrališta 1 PM / 10 sjedišta; Ugostiteljstvo i hoteli – restoran (zavisno od kategorije) 1 PM / 4-12 sjedišta, cafe-bar 1 PM / 4-8 m², apartmani 1 PM za svaku apartmansku jedinicu; Trgovina i skladišta – diskont 1 PM / 50 m², ostale trgovine 1 PM / 30 m², skladišta 1 PM / 80 m²; Poslovna i javna namjena – uredi i kancelarije 1 PM / 50 m², zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine na 1 m² bruto izgrađene površine 1 m² parkinga; Vjerske građevine 1 PM / 5 sjedišta; Škole i dječje ustanove 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece; Ambulante i poliklinike 1 PM / 4 zaposlene osobe u smjeni + 2PM po ambulanti za pacijente; Ostali prateći sadržaji 1 PM / 3 zaposlene osobe.

b. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se u pravilu na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

c. Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parkirališta s minimalno jednim stablom na četiri parkirališna mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sve javne prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera. U okviru pojedinog parkirališta treba osigurati određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Dozvoljava se korištenje prostora javne zelene površine za javne manifestacije privremenog karaktera, kao što su sajmovi, izložbe životinja, koncerti i druga javna okupljanja.

   b. Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Dozvoljava se uređenje prostora javne zelene površine u svrhu čega se mogu postavljati montažna igrala za djecu, klupe za sjedenje, kante za sitne otpatke i rasvjetna tijela koja oblikom ne narušavaju prostor.

   b. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja temeljno ekoloških sadržaja namijenjenih odmoru i šetnji korisnika zone.

   c. Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture. Vodovi infrastrukture trebaju biti ukopani na način da se prilikom izvođenja ne ugroze pojedina vrjednija stabla.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Za potrebe održavanja javnih manifestacija privremenog karaktera na javnim zelenim površinama, dozvoljena je izgradnja privremenih građevina maksimalne površine do 200,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Unutar područja javnih zelenih površina nije dozvoljeno unašati neprimjerene biljne vrste, graditi nadzemne infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, telekomunikacijske stanice, plinske redukcijske stanice i slične građevine) niti voditi linijsku infrastrukturu, postavljati stupove zračne niskonaponske mreže i javne rasvjete naselja te reklamne panoe, prometne signalizacije, kontejnere za skupljanje komunalnog otpada i slično.

    b. U cilju očuvanja zona javnih zelenih površina, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, parkova i hortikulturno uređenih površina.

    c. Predmetne površine potrebno je po potrebi dodatno ozeleniti kvalitetnim visokim i srednje visokim zelenilom kako bi se povećao estetski doživljaj sredine i smanjio utjecaj zagađenja i buke. Prilikom uređenja ovih površina valja voditi računa o sadnji biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje, a zadržati i održavati postojeću kvalitetnu visoku i nisku vegetaciju.

    d. U smislu preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavanje biljnog materijala.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, odnosno prilikom uređenja treba se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 8.

(1) Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu te pravilnika donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno korištenje.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem: tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada, tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada i uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari.

(4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

(1) Predmetna zona smještena je u južnom dijelu Općine Stankovci, a sredinom zone prolazi lokalna cesta L63145. Osim glavnog komunikacijskog pravca – lokalne ceste, postoji nekoliko postojećih prometnica, a kako bi se formirao funkcionalan i cjelovit prometni sustav predmetnog područja, planira se više novih prometnih pravaca kroz neizgrađene dijelove naselja.

(2) Uvjeti izgradnje i uređenja predmetnih površina obrađeni su u pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 13.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 14.

(1) Na predmetnom području nalazi se postojeća infrastruktura, a spaja se na najbliži priključak na postojeću TK mrežu naselja Banjevci istočno od zone obuhvata Plana, a sve prema odredbama HT-a. Planirana infrastruktura smješta se samo uz novoplanirane prometne pravce i spaja na postojeću infrastrukturu.

(2) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina telekomunikacijske mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planirane trase elektroničko-komunikacijske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(5) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektroničko-komunikacijska mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

(6) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora elektroničko-komunikacijske mreže za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

(7) Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije (minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK) prilikom paralelnog vođenja iznosi: DTK – energetski kabel do 10kV / 0,5 m; DTK – energetski kabel do 35kV / 1,0 m; DTK – telefonski kabel □ / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm / 1,0 m; DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm / 2,0 m; DTK – cijev kanalizacijskih voda / 1,0 m. Na križanju minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK iznosi: DTK – energetski kabel / 0,5 m; DTK – tk podzemni kabel / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev / 0,15 m.

(8) Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabelske kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelskih zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN, zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik)). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi od oko 0,4 do 0,5 m.

Članak 15.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(6) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture se, u načelu, planira u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Članak 16.

(1) Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(3) Potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(5) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Treba omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 17.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 18.

(1) U predmetnoj zoni, kao niti u njenoj neposrednoj blizini, nema postojećih ni planiranih plinskih instalacija.

(2) Za plinoopskrbu područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 1000 (trasa Bosiljevo-Split). Ova trasa prolazi sjeverno od autoceste A1. Za priključak predmetne zone na spomenutu trasu bit će potrebno planirati srednjetlačni plinovod radnog tlaka 4 bara predtlaka.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 19.

(1) U predmetnoj zoni nema postojeće elektroenergetske infrastrukture, no planirana je trasa dalekovoda DV 10(20) kV koja bi se spajala na postojeću trasu dalekovoda DV 10(20) kV južno od granice obuhvata Plana.

(2) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina komunalne mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planirane trase komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(5) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

(6) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

(7) Sve planirane trafostanice trebaju biti predviđene za priključak na 10(20) kV mrežu sistemom ulaz-izlaz, tj. s dva VP 10(20) kV. Za svaku trafostanicu je potrebno predvidjeti parcelu tlocrtne dimenzije 8x6 m.

(8) Srednjenaponska mreža treba biti izgrađena kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm² prijenosne moći oko 5 000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja.

(9) Niskonaponska mreža treba biti izvedena isključivo podzemnim kabelima tipa PP00-A, presjeka 150 mm² za glavne vodove, čija se pojedinačna prijenosna snaga zavisno od uvjeta polaganja kreće oko 170 kW. Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja, ono što zahtijevaju predvidjet će se glavnim projektima, u suglasnosti s distributerom. Prema gore procijenjenim potrebama za pojedinu česticu do većine njih trebat će od TS (20)/0.4 kV dovesti jedan, dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², što će biti definirano njihovim konkretnim programima, glavnim projektima i elektroenergetskim suglasnostima.

(10) Dok se ne izgrade sve trafostanice i objekti, za potrebe rada gradilišta i privremenih priključaka potrebno je predvidjeti polaganje dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², uzduž trasa zone.

(11) Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda. Zaštita niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje, kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

(12) Javna rasvjeta izgradit će se duž prometnica između čestica unutar zone. Izvodit će se rasvjetnim stupovima i podzemnim kabelima na temelju projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov precizan razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. Prema sadašnjim procjenama opterećenje javne rasvjete kretati će se oko 8 kW.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 20.

(1) Općina Stankovci, kao i samo naselje Banjevci, tj. građevinsko područje naselja danas se u cijelosti opskrbljuje vodom iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije, iz vodospreme Zibonoga, zapremine 2 000 m³, s kotom gornje i donje vode 216,65/210,65 m.n.m.

(2) Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2OO3. godine područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji s pripadajućim granicama.

(3) UPU-om zone planiran je razvoj vodoopskrbne mreže unutar obuhvata zone, kao i eventualna rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže, sve u koridorima javnih prometnica.

(4) Pri planiranju vodoopskrbne mreže voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrbna i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara, sve prema Zakonu o zaštiti od požara, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara.

(5) Planirana vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata će se spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu naselja Banjevci, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže.

(6) Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja.

(7) Planiranje novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske zone treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(8) Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele.

(9) U obuhvatu zone nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije.

(10) Potrebno je graditi vodoopskrbne mreže unutar zone prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, a moguća je i etapna izgradnja, a po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.

(11) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 21.

(1) Na području Općine Stankovci danas nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih). Rješenja su individualna, pretežito bez sustavnog održavanja, nadzora i kontrole pri izgradnji i korištenju istih.

(2) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije iz prosinca 2006. godine, Izmjena Prostornog plana Općine Stankovci iz 2009 g. godine i zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stankovci u izradi od 2024. godine, navode se rješenja odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja s izgrađenim adekvatnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Na taj način planirano je rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Stankovci/Bila Vlaka, s kojim je Vodovod i odvodnja Šibenik suglasan.

(3) Potrebno je prići razradi istog uvažavajući izrađeni dokument - Studiju zaštite voda na području Zadarske županije, u čijem je sastavu Općina Stankovci, sa svim njenim mišljenjima i smjernicama.

(4) Planirati razdjelni sustav tj. međusobno razdvojen sustav za eventualni budući sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) unutar zone.

(5) Planirati unutar zone odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) isključivo unutar javno-prometnih površina.

(6) Planiranje novih građevina za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) na prostoru UPU zone, treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i drugim propisima koji će regulirati izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(7) Planirati po mogućnosti gravitacijske kolektore.

(8) Trase budućih kolektora, uređaja i opreme za odvodnju otpadnih voda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika istih.

(9) Planirati, projektirati i graditi kolektore, uređaje i opremu za odvodnju otpadnih voda unutar UPU zone po mogućnosti u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.

(10) Također, isti se mogu izvoditi etapno u planiranim fazama, kao i prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje.

(11) Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(12) Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

(13) Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije.

(14) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.

(15) Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/oborinskih otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad - tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(16) Cjelokupan sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

(17) Projektiranje i izgradnju planiranih kolektora treba izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o vodama, Zakona o vodnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda, koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina i drugih propisa koji će se regulirati nakon izgradnje iste.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 22.

(1) Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(3) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(4) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(6) Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(7) Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 24.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 25.

(1) Prilikom radova na neizgrađenom dijelu predmetne zone potrebno se pridržavati odredaba članka 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji navodi ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 27.

(1) Predmetni prostor obuhvata Plana se u cijelosti nalazi u sklopu područja ekološke mreže Natura 2000 i to u sklopu:

- područja očuvanja značajno za ptice "HR1000024, Ravni kotari" unutar kojega se nalaze ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka

- područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "HR2001361, Ravni kotari" unutar kojega se nalaze ciljne vrste Rakova s bijelom kandžom, (Proterebie afre dalmate), Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka) te pećina (stjenovita staništa i špilje)

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(3) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode, kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(4) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti

mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 28.

(1) Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se:

- planiranjem zelenih uređenih javnih površina, kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
- uređenjem negradivih dijelova svake pojedinačne parcele
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodonepropusnost tla na svakoj građevinskoj čestici uz prometnice
- kontrolirati ispuštanje oborinskih voda u upojne bunare

3.2.2. Vode i more

Članak 29.

(1) Područje obuhvata UPU-a se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta te se potrebno pridržavati ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 30.

(1) Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

(2) Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s odredbama ovog Plana. Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 31.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane, za lokalne ceste, 10 m.

(2) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom, ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 32.

(1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju

- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta ugrađuju separatori radi sprječavanja zagađenja okoliša

(2) Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje će se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

(4) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u smislu očuvanja podzemnih voda zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

3.2.3.2. Mjere zaštite od prekomjerne buke i vibracija

Članak 33.

(1) Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka).

(2) Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u predmetnoj zoni mogu biti 55 dB danju i 45 dB noću.

(3) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz proizvodnih pogona

- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke

3.2.3.3. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Članak 34.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

(3) Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima in mjerama planiranja prostora.

(4) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično)

- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi

- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima

- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja

- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično)

(5) Mjere zaštite i spašavanja predviđaju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

3.2.3.4. Mjere zaštite od potresa

Članak 35.

(1) Mjere zaštite od potresa predviđaju se svrhu efikasne zaštite od potresa. Neophodno je projektiranje pojedinih građevina uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

3.2.3.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 36.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Mjere zaštite od požara predviđaju se na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(6) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

(7) Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

(8) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(9) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

3.2.3.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 37.

(1) Obveza izgradnje skloništa nije propisana PPU-om Općine Stankovci.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

3.2.4. Zrak

Članak 38.

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

(2) Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 39.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 40.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan"

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan".

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" je GEOPROJEKT d.d. Split Split, OIB 25623466485.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU8-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-03/24-09/9
URBROJ: 2198-30-01-26-51
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU8-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan" (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Velim - "Vunićev stan"
Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
GEOPROJEKT d.d. Split Split, Sukoišanska 43 OIB: 25623466485	PREDSJEDNIK UPRAVE Mirko Smiljanić univ.spec.oec.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:
Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Marina Pavičić, mag. ing. aedif.
Daniela Majstorović, mag.ing.aedif.
Daria Anić, mag.ing.aedif.
Sofija Runje, dipl.ing.el.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulante, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3
- S4
- Z5

- PP

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 2 stana iznosi 400 m2.

   b. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 4 stana iznosi 600 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično).

   b. Stambena građevina je zgrada u kojoj je više od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stanovanje;

   c. U zgradama stambeno poslovne namjene moguće je koristiti dio prostora za poslovnu namjenu i to za sadržaje čije funkcioniranje nije u koliziji s osnovnom – stambenom namjenom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

   b. Glavna i pomoćne građevine se smještaju h/2 od ruba građevne čestice ali ne manje od 5 metra od prometnice i min 3 metra od ostalih međa;

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti je iznosi 1,2.

   b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Maksimalna građevinska bruto površina građevina s max 2 stana (na česticama većim od 400 m2) je do 400 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

   b. Maksimalna građevinska bruto površine građevina s max 4 stana (na česticama većim od 600 m2 je do 500 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Maksimalni broj etaža građevine osnovne namjene je podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+1+Pk).

   b. Maksimalna visina je 8 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

   c. Tavanska etaža namijenjena stanovanju je nadzemna etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Veličina ovih građevina ograničena je koeficijentom izgrađenosti i drugim uvjetima izgradnje.

   b. Maksimalna tlocrtna površina bazena iznosi 100 m2, a može se graditi na minimalnoj udaljenosti od 5 m od ruba građevne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom.

   b. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture te biti usklađeni s krajobraznim vrijednostima područja.

c. Za stambene kuće krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

d. Pokrov krova je od crijepa, a nagib krova 18º do 22º, zavisno o vrsti pokrova.

e. Iznimno, nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 26º.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Visina potpornih zidova ne smije biti viša od 1 m, iznimno na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina ozelenjena visokim i niskim zelenilom.

d. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta na otvorenom ili unutar zgrade osnovne namjene ili unutar pomoćne građevine, prema normativima propisanim ovim Odredbama za provođenje: 1 garaža/stan+ 1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM/stanu; za zanatske/uslužne/servisne i druge poslovne namjene min na 1m2 bruto izgrađene površine/1 m2 parkinga.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti su određeni posebnim sektorskim propisom prema namjeni i tipologiji građevine.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice se priključuju na kontaktnu planiranu ili postojeću prometnicu i komunalnu infrastrukturu položenu unutar prometnica.

b. Kolni i pješački priključak na prometnicu se rješava u širini od 5,0 metara.

c. Priključak na infrastrukturu se projektira u skladu s rješenjem infrastrukture ovog Plana i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje javnog sustava, odvodnja otpadnih voda za građevine stambene i stambeno poslovne namjene se može riješiti izgradnjom nepropusnih sabirnih jama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguće je graditi više pomoćnih građevina.

b. Površina pomoćnih građevina obračunava se u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

c. Maksimalni planirani broj etaža pomoćnih građevina je Po+P.

d. Maksimalna visina pročelja pomoćne građevine je 4 m, a udaljenost od međa min 2 metra.

e. Potpuno ukopane pomoćne građevine, osim bazena, se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 2 m od ruba građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 2 stana iznosi 400 m2.

b. Minimalna površina građevne čestice za samostojeće građevine s max 4 stana iznosi 600 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, gospodarska građevina, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i slično).

   b. Stambena građevina je zgrada u kojoj je više od 50% ukupne korisne neto površine namijenjeno za stanovanje;

   c. U zgradama stambeno poslovne namjene moguće je koristiti dio prostora za poslovnu namjenu i to za sadržaje čije funkcioniranje nije u koliziji s osnovnom – stambenom namjenom.

   d. Na građevnoj čestici stambene namjene S4, dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja): sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja,

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i više pomoćnih građevina s pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene.

   b. Glavna i pomoćne građevine se smještaju ma udaljenosti h/2 od ruba građevne čestice ali ne manje od 5 metra od prometnice i min 3 metra od ostalih međa;

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,2.

   b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Maksimalna građevinska bruto površina građevina s max 2 stana (na česticama većim od 400 m2) je do 400 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

   b. Maksimalna građevinska bruto površine građevina s max 4 stana (na česticama većim od 600 m2 je do 500 m2, u koju površinu se obračunavaju i površine pomoćnih građevina.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Maksimalni broj etaža građevine osnovne namjene je podrum i tri nadzemne etaže (Po+P+1+Pk).

   b. Maksimalna visina je 8 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca.

   c. Tavanska etaža namijenjena stanovanju je nadzemna etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Veličina ovih građevina ograničena je koeficijentom izgrađenosti i drugim uvjetima izgradnje.

   b. Maksimalna tlocrtna površina bazena iznosi 100 m2, a može se graditi na minimalnoj udaljenosti od 5 m od ruba građevne čestice.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom.

   b. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture te biti usklađeni s krajobraznim vrijednostima područja.

   c. Za stambene kuće krov može biti kosi ili ravni, kao i kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

   d. Pokrov krova je od crijepa, a nagib krova 18º do 22º, zavisno o vrsti pokrova.

   e. Iznimno, nagib krova može biti i veći, ali ne veći od 26º.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Visina potpornih zidova ne smije biti viša od 1 m, iznimno na kosim terenima, najveća visina istih ne može prelaziti 2,50 m.

c. Najmanje 30% građevne čestice mora biti uređeno kao vodopropusna površina ozelenjena visokim i niskim zelenilom.

d. Na građevnoj čestici se mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta na otvorenom ili unutar zgrade osnovne namjene ili unutar pomoćne građevine, prema normativima propisanim ovim Odredbama za provođenje: 1 garaža/stan+ 1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM/stanu; za zanatske/uslužne/servisne i druge poslovne namjene min na 1m2 bruto izgrađene površine/1 m2 parkinga.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti su određeni posebnim sektorskim propisom prema namjeni i tipologiji građevine.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevne čestice se priključuju na kontaktnu planiranu ili postojeću prometnicu i komunalnu infrastrukturu položenu unutar prometnica.

b. Kolni i pješački priključak na prometnicu se rješava u širini od 5,0 metara.

c. Priključak na infrastrukturu se projektira u skladu s rješenjem infrastrukture ovog Plana i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

d. Do izgradnje javnog sustava, odvodnja otpadnih voda za građevine stambene i stambeno poslovne namjene se može riješiti izgradnjom nepropusnih sabirnih jama.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Unutar obuhvata Plana nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Moguće je graditi više pomoćnih građevina.

b. Površina pomoćnih građevina obračunava se u ukupnu izgrađenost i iskorištenost građevne čestice.

c. Maksimalni planirani broj etaža pomoćnih građevina je Po+P.

d. Maksimalna visina pročelja pomoćne građevine je 4 m, a udaljenost od međa min 2 metra.

e. Potpuno ukopane pomoćne građevine, osim bazena, se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 2 m od ruba građevne čestice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Jugozapadno od lokalne ceste LC 63146, na potezu od kč 562 do kč 568 KO Velim, omogućava se (na temelju projekta kojim se detaljnije definira obuhvat unutar namjene S4), izvedba memorijalnog sklopa svetog Nikole Tavelića. Uvjeti gradnje (kig, kis, udaljenosti od prometnice i susjednih međašnika, postotak zelenila) se primjenjuju sukladno općim pravilima za zonu S4.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice su određeni kartografskim prikazima ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar namjene Z5 (zaštitna zelena površina) se ne planira gradnja osim po potrebi podzida do max visine 1,0 metar u svrhu ograđivanja prema susjednoj namjeni ili zaštite od odronjavanja, te izvedba pješačke staze širine do max 2,0 metra.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Sukladno prethodnoj točki.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Sukladno točki 2.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Zidove i podzide izvesti od neobrađenog kamena vrste i načina obrade prema lokalnoj tradiciji izvedbe međa. Pješačku stazu izvesti polaganjem kamenih ili druge vrste ploča na tlo s šljunčanom ili zemljanom podlogom uz minimalnu upotrebu betona.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Preporuča se ozelenjivanje područja autohtonim niskim raslinjem (kadulja, ružmarin, vrisak, lavanda i slično).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Ako se izvodi unutar zahvata pješačka staza osigurati mogućnost korištenja za osobe smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Omogućava se priključenje na elektroopskrbnu mrežu u trupu prometnice koja graniči na južnoj strani sa ovim zahvatom, a u funkciji osiguravanja javne rasvjete.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Oblik i veličina građevne čestice je definirana namjenom prometne površine koja je prikazana na kartografskom prikazu 1.1 Namjena prostora, a određuje se temeljem projekta za ishođenje akta kojim se odobrava gradnja.

   b. U obuhvat građevne čestice pojedine prometnice ili dionice za koju se ishodi akt za gradnju se uvrštavaju površine definirane poprečnim profilom iste, sukladno Zakonu o cestama.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Unutar obuhvata namijenjenog za prometne površine prema kartografskom prikazu broj 1.1. propisuje se mogućnost ishođenja jedne ili više građevnih čestica za pojedine prometne površine, za koje se ishodi akt kojim se odobrava gradnja.

   b. Sve prometne površine su određene kao nerazvrstane ceste poprečnog profila za dvosmjerni promet, min 5,5 m širine kolnika i nogostupom širine 1,6 m te bankinom širine 0,5

m, sve kako je određeno grafičkim prikazom ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Širina poprečnog profila prometnice određena je grafičkim prikazom a načelno je čini kolnik za dvostrani promet min 5,5 m širine, nogostup širine 1,6 m te bankina širine 0,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti uređenja planirane ulice (prometne površine) opisani su u poglavlju 2.1.1. - Cestovni promet

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sukladno posebnom propisu, potrebno je omogućiti neometano kretanje osobama smanjene pokretljivosti, odnosno sve površine izvesti bez arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar ove površine moguća je gradnja građevina komunalne i druge infrastrukture sukladno uvjetima ovih Odredbi i rješenjima koja su prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana.

1.4. Ostale odredbe

Članak 8.

(1) Ucrtan položaj infrastrukture je usmjeravajućeg karaktera, a precizan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom. Dozvoljava se pomicanje ukoliko ono ne remeti usvojenu koncepciju, poštujući koridore ostale infrastrukture te ako se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 9.

(1) Rješenje prometne mreže prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometni sustav.

(2) Prometna mreža unutar obuhvata Plana vezuje se na državnu cestu D27 (Gračac-D8). Spoj na državnu cestu nalazi se izvan obuhvata Plana. Planira se gradnja novih priključaka na postojeću uličnu mrežu izvan obuhvata Plana kako bi se osigurala dobra povezanost i prometna protočnost.

(3) Sukladno odredbama PPUO Stankovci, prometnice unutar obuhvata UPU-a definirane su kao lokalna cesta (L63146) te nerazvrstane ceste.

(4) Prometnom površinom unutar obuhvata ovog Plana smatra se postojeća lokalna cesta (L63146) koja prolazi donjim dijelom obuhvata te je Planom označena kao glavna prometnica, te javne prometnice novo planiranih sabirnih prometnica koje se vezuju na glavnu prometnicu.

(5) Položaj spoja sabirne prometnice označene oznakom os 6 preko druge sabirne prometnice na glavnu prometnicu L63146 nalazi se izvan obuhvata Plana te je vidljiv u kartografskom prikazu 2.1. UPU-a naselja Velim.

(6) Točni obuhvati građevnih čestica glavne i sabirnih prometnica utvrditi će se u tehničkoj dokumentaciji određenoj sukladno detaljnijoj izmjeri terena i planiranoj infrastrukturi. Unutar građevne čestice prometnice može se planirati gradnja odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i slično, u skladu s posebnim propisima.

Članak 10.

(1) Poprečni profili prometnica se određuju prema pravilima struke na način da kolnik za dvostrani promet čine dvije trake po 2.75 m, s jedne strane je pješački nogostup širine 1.6 m, a s druge strane je bankina širine 0.5 m.

(2) Na ograncima manje dužine planira se kolnik bez nogostupa.

(3) Moguća je fazna realizacija u smislu dužine pri čemu svaka faza mora funkcionirati kao samostalna funkcionalna cjelina

(4) Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije.

(5) Projekt izgradnje sabirnih prometnica mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustav pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(6) Priključak građevne čestice na javno prometnu može biti jedan maksimalne širine 6 m ili putem dva kolna ulaza maksimalne širine 3m.

Članak 11.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine javnih parkirališta ili garaža kao izdvojena namjena.

(2) Na građevnim česticama je potrebno osigurati dovoljan broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta prema slijedećim normativima:

- stambene zgrade: 1 garaža/stan + 1 PM/2 stana ili 1,5 PM/stanu
- zanatske, uslužne i sl. građevine: 1 m2 GBP/ 1 m2 parkinga
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/4 sjedala
- trgovine: 1 PM/10 m2 GBP
- ostali prateći sadržaji: 1 PM/3zaposlena

(3) U slučaju da se grade smještajni kapaciteti kategorije ili drugi sadržaji planirani ovim Odredbama, a koji nisu pokriveni u prethodnim normativima parkirališna/garažna mjesta se obračunavaju sukladno normativima sektorskih propisa.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili zahvate s različitim sadržajima može se planirati isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina koje se koriste u različito vrijeme.

(5) Garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti, ako se ne osigura drugo parkirališno/garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(6) Projekt izgradnje građevine u sklopu koje se planiraju parkirališne i manipulativne površine za druga vozila osim osobnih automobila i kapaciteta većeg od 10 PM mora sadržavati i projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda kojim se mora planirati prikupljanje ulja i masti i odgovarajući sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 12.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 13.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 14.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 15.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana u SZ dijelu lokalne prometnice L63146 postoji podzemna telekomunikacijska infrastruktura u vlasništvu HT d.d.

(2) Zbog buduće izgrađenosti u obuhvatu UPU-a planira se izgradnja nove DTK. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u bankini prometnice UPU-a kako je prikazano u kartografskom prikazu 2.2.

Članak 17.

(1) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(2) Planirana DTK je kapaciteta 2x PEHDΦ110 + 2x PEHDΦ50 mm, a položit će se u bankini postojeće i planiranih prometnica (OS1 – OS6). Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2x PEHD 50 mm.

(3) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u bankini/nogostupu, odnosno s poklopcima nosivosti 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Članak 18.

(1) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(2) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Članak 19.

(1) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacijskog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(2) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(3) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.2. Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske/građevinske dozvole definira točna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

Članak 20.

(1) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m
  - DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m
  - DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m
  - DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
  - DTK – energetski kabel do 1kV 0,3 m
  - DTK – energetski kabel do 35kV 0,5 m
  - DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

Članak 21.

(1) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 139/23) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 146/24).

(2) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

(3) Pregledom grafičkog dijela objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH, koje HAKOM objavljuje temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i

druge povezane opreme (NN 42/25), područje UPU-a pokriveno je širokopojasnim pristupom, a u sam obuhvat se nalazi izvan planirane elektroničke komunikacijske zone.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 22.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 23.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 24.

(1) Kroz zapadno područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja položena je distributivna niskonaponska elektroenergetska mreža u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Niskonaponska mreža se napaja iz TS10(20)/0,4 kV „Velim 1“ koja je smještena uz lokalnu prometnicu L63146 sjeverno od područja obuhvata UPU-a.

(2) Sukladno PPU Općine Stankovci u području Velima – Vunićev Stan predviđena je izgradnja nove distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV. Planirana trafostanica priključuje se na elektroenergetsku mrežu priključkom na DV 10(20) kV „Crljenik - Čista Mala“ zračnom mrežom do granice obuhvata UPU-a, a onda u OSI 6 i OSI 1 podzemno do nove pozicije trafostanice. Određuje se posebna čestica za smještaj trafostanice snage do 1000 kVA, a stvarna snaga odredit će se u višim fazama projektne dokumentacije, a ovisno o planiranoj izgradnji stambene zone.Prema PPU Općine Stankovci minimalna građevinska čestica za trafostanicu 10(20)/04kV iznosi 30 m2 u neizgrađenom građevinskom području (GP) ili izvan GP, a unutar izgrađenog GP (interpolacije) može biti i manja. Smještaj planirane trafostanice prikazan je u kartografskom prikazu 2.3.

2.3.2.1. Električna mreža niskog napona

Članak 25.

(1) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV sukladno uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik.

(2) Sukladno odredbama PPU Općine Stankovci u obuhvatu UPU-a predviđeni su koridori za podzemno polaganje elektroenergetskih kabela, a nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

2.3.2.2. Električna mreža javne rasvjete

Članak 26.

(1) Predviđa se izgradnja nove javne rasvjete u nogostupu prometnice unutar UPU-a prema kartografskom prikazu 2.3.

(2) Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskog razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanicu.

(3) KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip NA2XY 4x150 mm2 , a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip NA2XY 4x25 mm2.

(4) Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(5) Javna rasvjeta izvodi se svjetiljkama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

2.3.2.3. Uvjeti izgradnje

Članak 27.

(1) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

(2) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- minimalna građevinska čestica za trafostanicu 10(20)/04kV iznosi 30 m2 u neizgrađenom građevinskom području (GP) ili izvan GP, a unutar izgrađenog GP (interpolacije) može biti i manja

- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a

- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110,Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm2

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45º.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 28.

(1) Osnovna vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav. Postojeći vod vodoopskrbe je položen unutar prometnice LC63146 čija dionica je u obuhvatu Plana, a na kraju je planirano priključenje sustava u obuhvatu zone. Rekonstrukcija postojeće mreže u obuhvatu a radi izvedbe novoplaniranih vodoopskrbnih cjevovoda se izvodi sukladno uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Planirana je mreža unutar javnih prometnih površina za potrebe vodoopskrbe i protupožarne zaštite. Njena točna pozicija utvrdit će se jedinstvenim projektom prometnice.

(2) Planirani vodoopskrbni cjevovodi priključuju se na postojeće cjevovode. Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti 1 m od rubnjaka prometnice s dubinom ukopavanja od 1,2 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati na koti višoj od kote kanalizacije.

(3) Navodnjavanje zelenih površina iz sustava javnog vodoopskrbnog sustava nije dozvoljeno. U tu svrhu potrebno je izgraditi spremnike vode unutar same građevne čestice uz prikupljanje kišnice.

(4) Planirani novi dio naselja Velim, unutar obuhvata Plana, snabdijevati će se sanitarnom vodom iz glavnog vodoopskrbnog cjevovoda u trupu lokalne ceste 63146 spojenog na postojeću vodospremu „Zibonoga“ koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Zahvati izvan obuhvata Plana, a koji su nužni za izvedbu i stavljanje vodoopskrbnog sustava u stanje funkcionalne sposobnosti i priključenje pojedinih građevnih čestica odobravaju se i izvode prema uvjetima i programima nadležnog komunalnog poduzeća "Vodovod i odvodnja".

(5) Vodoopskrbni sustav se planira kao prstenasti na način da se vezuje na planska rješenja vodoopskrbe u UPU-u naselja Velim.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(2) U području obuhvata plana nije izgrađena kanalizacijska mreža te se Planom planira gradnja nove kanalizacijske mreže, gravitacijske, izuzev lokacija gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa su planirane manje crpne stanice s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.

(3) Sve sakupljene sanitarne i tehnološke otpadne vode unutar obuhvata Plana sakupljaju se planiranim gravitacijskim kanalima.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu uz prethodno ishođene posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

(5) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(6) Odvodnju oborinskih voda (s krovnih, parkirališnih i drugih manipulativnih nepropusnih površina) s javnih i privatnih građevnih čestica nije dopušteno priključivati na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda.

2.4.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 30.

(1) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u sredini prometnog traka.

(2) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upijanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvode u sustav navodnjavanja zelenih površina.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih povremenih bujičnih niti stalnih vodenih tokova.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 32.

(1) Ne postoji unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode.

(2) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 34.

(1) Nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara unutar obuhvata.

(2) Neposredno izvan obuhvata, nalaze se pojedinačno zaštićeni arheološki lokaliteti - prapovijesna gradinska naselja.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih zaštićenih krajobraza.

(2) Sva gradnja i uređenje unutar obuhvata Plana se planira na način da ne utječe negativno na karakteristike lokalnog krškog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja Ekološke mreže, Natura 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "HR2001361, Ravni Kotari " (unutar obuhvata mogu se očekivati ciljne vrste Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka))

- Područje očuvanja značajno za ptice "HR 1000024, Ravni Kotari" (unutar obuhvata se mogu očekivati ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka)

(2) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(3) Planirani zahvati ne smiju imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 37.

(1) Posebna ograničenja koja se odnose na zaštitu tla zajednička su onima koja su propisana za vode jer se cijeli obuhvat Plana nalazi unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite.

3.2.2. Vode i more

Članak 38.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar vodonosnog područja III. zone sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) koja je dio šire zone na području naselja Budak, Stankovci i Banjevci.

(2) Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisane su mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode.

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane iz navedenog Pravilnika, a dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- gradnja prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje uzrokuju zagađenje zraka. Uređenjem i organizacijom građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(2) Onečišćujuće tvari u zraku ne smiju prelaziti relevantnom regulativom definirane granične i ciljne vrijednosti u odnosu na namjenu građevine.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirana područja posebnog načina korištenja osim onih uvjetovanih ekološkom mrežom i vodozaštitnim područjem, a koje su opisane u poglavlju 3.1.4. i 3.2.2.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 42.

(1) Potrebno je poštivati udaljenosti propisane važećim Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (posebno članci broj 25., 28., 30. i 34.) i drugom relevantnom regulativom.

3.3.2.1. Zaštita od požara

Članak 43.

(1) Pri projektiranju u odnosu na mjere zaštite od požara, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina, odnosno njihovom požarnom osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- mogućnosti osiguranja dostatnih izvora vode za gašenje.

(2) Građevine (mjere zaštite od požara) projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju zaštite od požara u odnosu na namjenu građevina i prostora koji se grade i uređuju, a posebno:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013., 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

(3) U slučaju stavljanja u promet, korištenja i/ili skladištenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010.).

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(6) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(7) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.2. Zaštita od potresa

Članak 44.

(1) Cijelo područje Općine Stankovci pripada zoni ugroženosti u kojoj je moguć intenzitet potresa od VII. stupnjeva MSK ljestvice. Potresnu otpornost konstrukcije treba projektirati u skladu s normom 41 HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan interventni pristup u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.3.2.3. Zaštita od epidemije i pandemije

Članak 45.

(1) U slučaju pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja ili bilja, te pojave epidemija i pandemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima potrebno se pridržavati uputa zavoda za javno zdravstvo.

3.3.2.4. Zaštita od ekstremnih temperatura

Članak 46.

(1) Kao zaštita od ekstremnih temperatura planira se sadnja visokog zelenila na građevnim česticama.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), te članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće na 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donosi

Odluku o donošenju
Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Bila Vlaka.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja naselja Bila Vlaka izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka je URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, OIB 52201457254.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja naselja Bila Vlaka je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU14-04111-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Stankovci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 350-03/24-09/11
URBROJ: 2198-30-01-26-75
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

POTPREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA STANKOVCI

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja naselja Bila Vlaka

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-UPU14-04111-R01

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka (Službeni glasnik Općine Stankovci broj 4/25)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Bila Vlaka
Službeni glasnik Općine Stankovci broj 16/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Zadarska županija, Općina Stankovci Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA Anita Perica
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Zadarska županija, Općina Stankovci Općinsko vijeće	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Marko Savić
Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, Vrbik 8A OIB: 52201457254	DIREKTOR Zdravko Krasić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Zdravko Krasić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Zdravko Krasić, dipl. ing. arh.
Dora Raič, mag. ing. prosp. arch.
Bernarda Kesić, mag. ing. arch.
Ivana Planinić Curić, dipl. ing. arh.
Tarek Masoud, dipl. ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S
- IS
- Z

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Minimalna površina novoformirane građevinske parcele za gradnju samostojećih građevina iznosi 400 m², za gradnju dvojnih građevina iznosi 300 m², a za gradnju građevina u nizu iznosi 250 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Na predmetnim površinama dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

   b. Građevine stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici mogu imati najviše 3 stambene jedinice.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Građevine moraju biti udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m.

   b. Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

   c. Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manja od 3,0 metra, u šta se ne računa krovni vijenac građevine.

   d. Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

   e. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

   f. Na istoj građevnoj čestici uz jednu osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja prateće i/ili pomoćne građevine.

   g. Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

   h. Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za samostojeće građevine iznosi 0.40 (40%), za dvojne građevine 0.50 (50%), a za građevine u nizu 0.60 (60%).

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Maksimalni GBP iznosi 400 m².

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveća dozvoljena katnost je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 10,0 m do vijenca.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

   b. Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

c. Preporuča se izvedba ravnih krovova ili kosih krovova blažega nagiba skrivenim u krovnim nadozidima, iako krov može biti kosi, zaobljeni, ravni ili kombinacija navedenih.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

b. Ulična ograda postavlja se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograde oko pojedinih građevinskih parcela poželjno je oblikovati i izrađivati u skladu s obilježjima podneblja koristeći kamen i autohtono zelenilo, kao i druge materijale primjereno funkciji i načinu upotrebe površina na pojedinoj građevinskoj parceli.

c. Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi, kao i dovoljno zelenih površina (najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

d. Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

e. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu, gdje je kolnik minimalne širine 4,5 m.

b. Iznimno, u dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m.

c. Priključivanje pojedinih građevina na sustav vodovoda i odvodnje, elektroopskrbnu mrežu, telekomunikacijski sustav te plinoopskrbu, obavlja se na način propisan od pojedine nadležne organizacije, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dozvoljena katnost pomoćnih građevina je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 8,0 m do vijenca.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća dozvoljena katnost pratećih građevina druge namjene je (Po+P+1+Pk), a najveća dopuštena visina građevine od najniže kote uređenoga terena može iznositi 8,0 m do vijenca.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za svaku pojedinačnu ulicu određuje se građevinska čestica, a prometnice su prikazane s osima i rubovima kolnika i nogostupa.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na predmetnom području prisutne su 2 postojeće prometnice (uz sjeverni i jugoistočni rub granice obuhvata), koje se zadržavaju te se prilagođavaju planiranom prometnom rješenju.

Planirana prometna mreža povezuje postojeće prometnice s ostalim dijelovima naselja.

b. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju novih ulica, uređenje pješačkih površina te uređenje križanja i parkirališnih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, pješačkog i prometa u mirovanju.

c. Planski profil prometnica sadrži kolnik širine 5,5 m te jednostrani nogostup širine 1,8 m.

d. Iznimno, u dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, širina kolnika može biti i manja.

e. Uređivanje ovih površina moguće je ostvariti etapno, a prema dionicama koje čine funkcionalnu cjelinu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Točan položaj i profil prometnica bit će određen sukladno posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se dozvoljava građenje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potreban broj parkirališnih (PM) i garažnih mjesta (GPM) ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama i određuje se prema sljedećim parametrima: Stambene građevine 1 (G)PM po stambenoj jedinici; Sportske dvorane i igrališta 1 PM / 10 sjedišta; Ugostiteljstvo i hoteli – restoran (zavisno od kategorije) 1 PM / 4-12 sjedišta, cafe-bar 1 PM / 4-8 m², apartmani 1 PM za svaku apartmansku jedinicu; Trgovina i skladišta – diskont 1 PM / 50 m², ostale trgovine 1 PM / 30 m², skladišta 1 PM / 80 m²; Poslovna i javna namjena – uredi i kancelarije 1 PM / 50 m², zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine na 1 m² bruto izgrađene površine 1 m² parkinga; Vjerske građevine 1 PM / 5 sjedišta; Škole i dječje ustanove 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece; Ambulante i poliklinike 1 PM / 4 zaposlene osobe u smjeni + 2PM po ambulanti za pacijente; Ostali prateći sadržaji 1 PM / 3 zaposlene osobe.

b. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta osigurava se u pravilu na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

c. Kod projektiranja i gradnje parkirališta na terenu s 10 ili više mjesta potrebno je predvidjeti ozelenjavanje parkirališta s minimalno jednim stablom na četiri parkirališna mjesta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sve javne prometne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko-arhitektonskih barijera. U okviru pojedinog parkirališta treba osigurati određeni broj parkirnih mjesta za osobe smanjene pokretljivost sukladno Pravilniku osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se u pravilu podzemno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu zaštitnih zelenih površina planira se smještaj sadržaja temeljno ekoloških sadržaja namijenjenih odmoru i šetnji korisnika zone.

b. Na površinama zaštitnog zelenila dozvoljeno je po potrebi vođenje vodova infrastrukture.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Vodovi infrastrukture trebaju biti ukopani na način da se prilikom izvođenja ne ugroze pojedina vrjednija stabla.

b. Predmetne površine potrebno je po potrebi dodatno ozeleniti kvalitetnim visokim i srednje visokim zelenilom kako bi se povećao estetski doživljaj sredine i smanjio utjecaj zagađenja i buke. Prilikom uređenja ovih površina valja voditi računa o sadnji biljnih vrsta gustog sklopa otpornog na zagađenje, a zadržati i održavati postojeću kvalitetnu visoku i nisku vegetaciju.

c. U smislu preventivne zaštite od požara potrebno je stalno održavanje biljnog materijala.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Postupanje s otpadom

Članak 7.

(1) Na području obuhvata ovog Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu te pravilnika donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sirovine za ponovno korištenje.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem: tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada, tipiziranih spremnika za prikupljanje biootpada i uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih štetnih otpadnih tvari.

(4) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen zaštitnim zelenilom, ogradom i sl.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 8.

(1) Predmetna zona smještena je u sjevernom dijelu Općine Stankovci, zapadno od županijske ceste Ž6067. Planirana prometna mreža nadovezuje se na postojeće prometne pravce unutar granice obuhvata Plana.

(2) Uz sve prometnice unutar zone, i postojeće i planirane, predviđena je jednostrana pješačka površina.

(3) Uvjeti izgradnje i uređenja predmetnih površina obrađeni su u pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 9.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 10.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 11.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 12.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 13.

(1) Na predmetnom području nalazi se mali dio postojećih korisničkih i spojnih vodova na sjevernom rubu obuhvata. Planirane instalacije nadovezuju se na postojeću infrastrukturu naselja.

(2) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina telekomunikacijske mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planirane trase elektroničko-komunikacijske mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(5) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana elektroničko-komunikacijska mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

(6) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora elektroničko-komunikacijske mreže za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

(7) Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije (minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK) prilikom paralelnog vođenja iznosi: DTK – energetski kabel do 10kV / 0,5 m; DTK – energetski kabel do 35kV / 1,0 m; DTK – telefonski kabel □ / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm / 1,0 m; DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm / 2,0 m; DTK – cijev kanalizacijskih voda / 1,0 m. Na križanju minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK iznosi: DTK – energetski kabel / 0,5 m; DTK – tk podzemni kabel / 0,5 m; DTK – vodovodna cijev / 0,15 m.

(8) Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabelske kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kabelskih zdenaca. Kabelski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa (MKZ D1 unutarnjih dimenzija 90x60x70cm) s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN, zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik)). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi od oko 0,4 do 0,5 m.

Članak 14.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(6) Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture se, u načelu, planira u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu

na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Članak 15.

(1) Prostornim planom potrebno je utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(3) Potrebno je omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(5) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(6) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(7) Treba omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 16.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 17.

(1) U predmetnoj zoni, kao niti u njenoj neposrednoj blizini, nema postojećih ni planiranih plinskih instalacija.

(2) Za plinoopskrbu područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 1000 (trasa Bosiljevo-Split). Ova trasa prolazi sjeverno od autoceste A1. Za priključak predmetne zone na spomenutu trasu bit će potrebno planirati srednjetlačni plinovod radnog tlaka 4 bara predtlaka.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 18.

(1) Na predmetnom području nalazi se mali dio postojećeg dalekovoda DV 10(20) kV na samom istočnom rubu obuhvata, na koje je predviđen spoj planiranih instalacija, kao i na postojeću trafostanicu TS 10(20) kV u središnjem izgrađenom dijelu naselja.

(2) Površine infrastrukturnih sustava koje se nalaze u sklopu infrastrukturnog koridora određuju se kao površine za formiranje građevnih čestica i gradnju građevina u funkciji različitih infrastrukturnih sustava. Svaki vlasnik, odnosno investitor infrastrukturnog sustava, prilikom svih radova sam snosi troškove.

(3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina komunalne mreže koji su određeni ovim Urbanističkim planom utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planirane trase komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih ulica i pješačkih staza.

(5) Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, planirana komunalna mreža treba biti izgrađena u sklopu rekonstrukcije i izgradnje prometne mreže.

(6) Unutar Urbanističkim planom utvrđenih koridora komunalne mreže, za sve gradnje i intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela i javnih poduzeća.

(7) Sve planirane trafostanice trebaju biti predviđene za priključak na 10(20) kV mrežu sistemom ulaz-izlaz, tj. s dva VP 10(20) kV. Za svaku trafostanicu je potrebno predvidjeti parcelu tlocrtne dimenzije 8x6 m.

(8) Srednjenaponska mreža treba biti izgrađena kabelima 20 kV tipa XHE-49A 3x1x185 mm² prijenosne moći oko 5 000 kVA pod naponom 10 kV, a pod naponom 20 kV oko 10 000 kVA, zavisno od uvjeta polaganja.

(9) Niskonaponska mreža treba biti izvedena isključivo podzemnim kabelima tipa PP00-A, presjeka 150 mm² za glavne vodove, čija se pojedinačna prijenosna snaga zavisno od uvjeta polaganja kreće oko 170 kW. Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja, ono što zahtijevaju predvidjet će se glavnim projektima, u suglasnosti s distributerom. Prema gore procijenjenim potrebama za pojedinu česticu do većine njih trebat će od TS (20)/0.4 kV dovesti jedan, dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², što će biti definirano njihovim konkretnim programima, glavnim projektima i elektroenergetskim suglasnostima.

(10) Dok se ne izgrade sve trafostanice i objekti, za potrebe rada gradilišta i privremenih priključaka potrebno je predvidjeti polaganje dva ili više kabela PP00-A 4 x 150 mm², uzduž trasa zone.

(11) Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda. Zaštita niskonaponske mreže od preopterećenja i kratkog spoja izvršiti će se osiguračima u TS 10(20)/0.4 kV. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju dozvoljenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja. Nulovanje, kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži do potrošačkih priključaka (kućno priključni mjerni ormari objekata).

(12) Javna rasvjeta izgradit će se duž prometnica između čestica unutar zone. Izvodit će se rasvjetnim stupovima i podzemnim kabelima na temelju projekata kojima će se definirati tip i visina stupa, njihov precizan razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke. Prema sadašnjim procjenama opterećenje javne rasvjete kretati će se oko 8 kW.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 19.

(1) Danas Općina Stankovci vodom se snabdijeva u cijelosti iz sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije kojim gospodari društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

(2) Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2OO3. godine (NN70/2023), područje Općine Stankovci pripada uslužnom području 32 vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji s pripadajućim granicama.

(3) Stambeno naselje Bila Vlaka se vodom opskrbljuje iz vodospreme Zibonoga, zapremine 2 000 m³, s kotom gornje i donje vode 214,65/210,65 m.n.m. Glavni dovodni vodoopskrbni cjevovod prolazi rubnim dijelom predmetne zone.

(4) Kako bi se prema istaknutim razlozima za izradom ovog UPU-a, određivanjem ciljeva i programskih polazišta te kako bi se omogućilo privođenje prostora unutar obuhvata planiranoj namjeni, osigurala učinkovita provedba UPU zone, potrebno je predvidjeti razvoj i izgradnju vodoopskrbne mreže isključivo u koridorima javno prometnih površina.

(5) Pri planiranju vodoopskrbne mreže voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrbna i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara, sve prema Zakonu o zaštiti od požara, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i

drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara.

(6) Planiranje novih vodoopskrbnih građevina na prostoru građevinske zone treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(7) Planirana vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata će se spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu naselja Bila Vlaka, kako bi se omogućio razvoj vodoopskrbne mreže.

(8) Uskladiti planirane vodoopskrbne projekte (projekt prometnica) unutar UPU-a, kako bi realizacijom istih bile omogućene smjernice za planiranje novih u sklopu drugih UPU-a na području Općine Stankovci.

(9) Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja.

(10) Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele.

(11) U obuhvatu zone nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije.

(12) Potrebno je planirati, projektirati i graditi vodoopskrbne mreže unutar UPU zone po mogućnosti u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima, obvezno sa sustavom za odvodnju otpadnih voda.

(13) Izvođenje vodoopskrbnih uličnih mreža s ishođenim aktom o pravu građenja prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje, dozvoljava se i fazno i etapno građenje, s tim da je potrebno voditi računa o mogućnosti priključenja na postojeći sustav kako bi izgradnjom bio stavljen u stanje funkcionalne sposobnosti.

(14) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 20.

(1) Na području Općine Stankovci danas nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških). Rješenja su individualna, pretežito bez sustavnog održavanja, nadzora i kontrole pri izgradnji i korištenju istih.

(2) U sklopu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije iz prosinca 2006. godine, Izmjena Prostornog plana Općine Stankovci iz 2009 g. godine i zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Stankovci u izradi od 2024. godine, navode se rješenja odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) kroz izgradnju kanalizacijske mreže naselja s izgrađenim adekvatnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Na taj način planirano je rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Bila Vlaka, s kojim je Vodovod i odvodnja Šibenik suglasan.

(3) Potrebno je prići razradi istog uvažavajući izrađeni dokument - Studiju zaštite voda na području Zadarske županije, u čijem je sastavu Općina Stankovci, sa svim njenim mišljenjima i smjernicama.

(4) Planirati razdjelni sustav tj. međusobno razdvojen sustav za eventualni budući sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) unutar zone.

(5) Planirati unutar zone odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) isključivo unutar javno-prometnih površina.

(6) Planiranje novih građevina za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) na prostoru UPU zone, treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Stankovci o priključenju na komunalne vodne građevine (koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim

uvjetima priključenja i drugim propisima koji će regulirati izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(7) Planirati po mogućnosti gravitacijske kolektore.

(8) Trase budućih kolektora, uređaja i opreme za odvodnju otpadnih voda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika istih.

(9) Planirati, projektirati i graditi kolektore, uređaje i opremu za odvodnju otpadnih voda unutar UPU zone po mogućnosti u jedinstvenim projektima s drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav.

(10) Također, isti se mogu izvoditi etapno u planiranim fazama, kao i prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje.

(11) Način i mjesto izvedbe kanalizacijskog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima koji će biti definirani kroz posebne uvjete i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina.

(12) Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na budući sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

(13) Odvodnju otpadnih oborinskih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav odvodnje fekalne/sanitarne kanalizacije.

(14) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) koje će se u budućnosti upuštati u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda, tj. u sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost građevina, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.

(15) Korisnici budućeg sustava odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda dužni su otpadne vode koje se ispuštaju u sustav svesti na kvalitetu vode utvrđenu prema važećim propisima, vodopravnim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, a koji neće ugroziti pravilan rad - tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(16) Cjelokupan sustav javne odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 21.

(1) Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(3) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine s procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

(4) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i takožnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(6) Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važečom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

(7) Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani

način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 22.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 23.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 24.

(1) Obzirom da se obuhvat predmetnog UPU-a nalazi uz staru jezgru Bile Vlake, preporuka je da novi objekti budu u skladu s tradicionalnom gradnjom.

(2) Prilikom radova na neizgrađenom dijelu predmetne zone potrebno se pridržavati odredaba članka 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji navodi ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo kulture i medija.

3.1.3. Krajobraz

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 26.

(1) Predmetni prostor obuhvata Plana se u cijelosti nalazi u sklopu područja ekološke mreže Natura 2000 i to u sklopu:

- područja očuvanja značajno za ptice "HR1000024, Ravni kotari" unutar kojega se nalaze ciljne vrste Jarebice kamene, Tawny pipita, Orla sove, Kratkoprste ševe, Eje, Montaguove eje, Valjka, Merlina, Male vjetruše, Ždrala, Maslinove pevke, Rednjeg svračka, Malog sivog svračka, Šumske ševe i Calandra Larka

- područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "HR2001361, Ravni kotari" unutar kojega se nalaze ciljne vrste Rakova s bijelom kandžom, (Proterebie afre dalmate), Schreiberovog šišmiša, Malog mišouhog šišmiša, Zmije s četiri linije, (Elape situle) i Hermannove kornjače, kao i ciljna staništa mediteranskih visokih vlažnih travnjaka (prirodne i poluprirodne formacije travnjaka) te pećina (stjenovita staništa i špilje)

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

(3) Skrb o zaštićenim dijelovima prirode, kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Zadarske županije „Natura Jadera“.

(4) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 27.

(1) Zaštita tla na području obuhvata Plana provodit će se:

- planiranjem zelenih uređenih javnih površina, kao i zaštitnim zelenilom u koridorima pojedinih prometnica
- uređenjem negradivih dijelova svake pojedinačne parcele
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodonepropusnost tla na svakoj građevinskoj čestici uz prometnice
- kontrolirati ispuštanje oborinskih voda u upojne bunare

3.2.2. Vode i more

Članak 28.

(1) Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

(2) Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s odredbama ovog Plana. Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 29.

(1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo pročišćavanje na uređaju
- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta ugrađuju separatori radi sprječavanja zagađenja okoliša

(2) Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje će se postići kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i koje mogu štetiti prekomjernim emisijama odnosno štetno utjecati na okoliš.

(4) Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u smislu očuvanja podzemnih voda zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

3.2.3.2. Mjere zaštite od prekomjerne buke i vibracija

Članak 30.

(1) Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa (Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka).

(2) Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u predmetnoj zoni mogu biti 55 dB danju i 45 dB noću.

(3) U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz proizvodnih pogona

- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke

3.2.3.3. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Članak 31.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

(2) Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

(3) Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

(4) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično)

- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi

- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima

- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja

- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično)

(5) Mjere zaštite i spašavanja predviđaju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice potresa, požara i drugih elementarnih nepogoda.

3.2.3.4. Mjere zaštite od potresa

Članak 32.

(1) Mjere zaštite od potresa predviđaju se svrhu efikasne zaštite od potresa. Neophodno je projektiranje pojedinih građevina uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost prostora znatno se smanjuje dostatnim površinama planiranim kao negradive površine.

3.2.3.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 33.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Mjere zaštite od požara predviđaju se na temelju odredbi Zakona o zaštiti od požara.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(6) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

(7) Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

(8) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(9) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

3.2.3.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 34.

(1) Obveza izgradnje skloništa nije propisana PPU-om Općine Stankovci.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

3.2.4. Zrak

Članak 35.

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

(2) Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21,), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donijelo je

II. Izmjene i dopuna Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Stankovci za 2026. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

1. OPĆI DIO

A. SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

RAZRED I NAZIV	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
PRIHODI UKUPNO	**8.355.609,00**	**-1.355.599,00**	**7.000.010,00**	**83,78%**
6 Prihodi poslovanja	7.985.609,00	-1.236.599,00	6.749.010,00	84,51%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	370.000,00	-119.000,00	251.000,00	67,84%
RASHODI UKUPNO	**8.198.923,00**	**0,00**	**8.198.923,00**	**100,00%**
3 Rashodi poslovanja	2.148.868,00	0,00	2.148.868,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.050.055,00	0,00	6.050.055,00	100,00%
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	**156.686,00**	**-1.355.599,00**	**-1.198.913,00**	**-765,17%**

B. SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%
NETO FINANCIRANJE	**-60.448,00**	**1.355.599,00**	**1.295.151,00**	**-2142,59%**
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE	**96.238,00**	**0,00**	**96.238,00**	**100,00%**

C. PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	-96.238,00	0,00	-96.238,00	100,00%
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0,00	0,00	0,00	
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE - PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

D. VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	0,00	0,00	0,00	
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI/POKRITI	0,00	0,00	0,00	
VIŠAK/MANJAK TEKUĆE GODINE	0,00	0,00	0,00	
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi: Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u računu prihoda i rashoda, pregledu raspoloživih sredstava iz prethodnih godina i računu financiranja za 2026. godinu prikazuju se kako slijedi:

1.1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

RAČUN I OPIS RAČUNA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
6 Prihodi poslovanja	7.985.609,00	-1.236.599,00	6.749.010,00	84,51%
61 Prihodi od poreza	685.000,00	0,00	685.000,00	100,00%
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	6.455.495,00	-1.150.000,00	5.305.495,00	82,19%
64 Prihodi od imovine	355.951,00	-86.599,00	269.352,00	75,67%
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	480.663,00	0,00	480.663,00	100,00%
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	500,00	0,00	500,00	100,00%
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00%
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	370.000,00	-119.000,00	251.000,00	67,84%
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	370.000,00	-119.000,00	251.000,00	67,84%
UKUPNO PRIHODI	**8.355.609,00**	**-1.355.599,00**	**7.000.010,00**	**83,78%**

RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

RAČUN I OPIS RAČUNA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
3 Rashodi poslovanja	2.148.868,00	0,00	2.148.868,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	795.763,00	0,00	795.763,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	696.798,00	0,00	696.798,00	100,00%
34 Financijski rashodi	8.179,00	0,00	8.179,00	100,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	329.420,00	0,00	329.420,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	91.900,00	0,00	91.900,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	226.808,00	0,00	226.808,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.050.055,00	0,00	6.050.055,00	100,00%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.007.405,00	0,00	6.007.405,00	100,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
UKUPNO RASHODI	**8.198.923,00**	**0,00**	**8.198.923,00**	**100,00%**

PRIHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

IZVOR I OPIS IZVORA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	**1.616.125,00**	**-86.599,00**	**1.529.526,00**	**94,64%**

11 Opći prihodi i primici	1.616.125,00	-86.599,00	1.529.526,00	94,64%
3 VLASTITI PRIHODI	**135.000,00**	**0,00**	**135.000,00**	**100,00%**
31 Vlastiti prihodi	135.000,00	0,00	135.000,00	100,00%
4 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	**342.793,00**	**0,00**	**342.793,00**	**100,00%**
401 Prihodi od komunalne naknade	134.143,00	0,00	134.143,00	100,00%
402 Prihodi od komunalnog doprinosa	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00%
42 Prihodi od spomeničke rente	50,00	0,00	50,00	100,00%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	8.600,00	0,00	8.600,00	100,00%
5 POMOĆI	**5.902.191,00**	**-1.150.000,00**	**4.752.191,00**	**80,52%**
50 Pomoći iz državnog proračuna	2.974.914,00	-150.000,00	2.824.914,00	94,96%
52 Ostale pomoći	363.835,00	0,00	363.835,00	100,00%
561 Europski socijalni fond plus	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
562 Kohezijski fond	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	2.045.000,00	-1.000.000,00	1.045.000,00	51,10%
581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
6 DONACIJE	**500,00**	**0,00**	**500,00**	**100,00%**
61 Donacije	500,00	0,00	500,00	100,00%
7 PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE	**359.000,00**	**-119.000,00**	**240.000,00**	**66,85%**
71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	359.000,00	-119.000,00	240.000,00	66,85%
UKUPNO PRIHODI	**8.355.609,00**	**-1.355.599,00**	**7.000.010,00**	**83,78%**

RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

IZVOR I OPIS IZVORA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	**1.462.639,00**	**-75.599,00**	**1.387.040,00**	**94,83%**
11 Opći prihodi i primici	1.462.639,00	-75.599,00	1.387.040,00	94,83%
3 VLASTITI PRIHODI	**120.800,00**	**0,00**	**120.800,00**	**100,00%**
31 Vlastiti prihodi	120.800,00	0,00	120.800,00	100,00%
4 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	**342.793,00**	**0,00**	**342.793,00**	**100,00%**
401 Prihodi od komunalne naknade	134.143,00	0,00	134.143,00	100,00%
402 Prihodi od komunalnog doprinosa	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00%
42 Prihodi od spomeničke rente	50,00	0,00	50,00	100,00%
43 Ostali prihodi za posebne namjene	8.600,00	0,00	8.600,00	100,00%
5 POMOĆI	**5.902.191,00**	**-1.150.000,00**	**4.752.191,00**	**80,52%**
50 Pomoći iz državnog proračuna	2.974.914,00	-150.000,00	2.824.914,00	94,96%
52 Ostale pomoći	363.835,00	0,00	363.835,00	100,00%
561 Europski socijalni fond plus	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
562 Kohezijski fond	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	2.045.000,00	-1.000.000,00	1.045.000,00	51,10%
581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
6 DONACIJE	**500,00**	**0,00**	**500,00**	**100,00%**
61 Donacije	500,00	0,00	500,00	100,00%
7 PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE	**370.000,00**	**-130.000,00**	**240.000,00**	**64,86%**
71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	370.000,00	-130.000,00	240.000,00	64,86%
8 NAMJENSKI PRIMICI	**0,00**	**1.355.599,00**	**1.355.599,00**	
81 Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
UKUPNO RASHODI	**8.198.923,00**	**0,00**	**8.198.923,00**	**100,00%**

RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

FUNKCIJA I OPIS FUNKCIJE	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
01 Opće javne usluge	**526.037,00**	**0,00**	**526.037,00**	**100,00%**
011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i	526.037,00	0,00	526.037,00	100,00%
i fiskalni poslovi		0,00		
03 Javni red i sigurnost	**23.800,00**	**0,00**	**23.800,00**	**100,00%**
032 Usluge protupožarne zaštite	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
036 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani	3.800,00	0,00	3.800,00	100,00%
04 Ekonomski poslovi	**3.050.711,00**	**0,00**	**3.050.711,00**	**100,00%**
041 Opći ekonomski i trgovački poslovi	344.430,00	0,00	344.430,00	100,00%
045 Cestovni promet	2.698.281,00	0,00	2.698.281,00	100,00%
049 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00%
05 Zaštita okoliša	**14.042,00**	**0,00**	**14.042,00**	**100,00%**
051 Gospodarenje otpadom	2.920,00	0,00	2.920,00	100,00%
056 Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	11.122,00	0,00	11.122,00	100,00%
06 Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	**2.968.078,00**	**0,00**	**2.968.078,00**	**100,00%**
062 Razvoj zajednice	833.595,00	0,00	833.595,00	100,00%
063 Opskrba vodom	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
064 Ulična rasvjeta	198.690,00	0,00	198.690,00	100,00%
066 Rashodi vezani uz stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	1.932.793,00	0,00	1.932.793,00	100,00%
08 Rekreacija, kultura i religija	**667.834,00**	**0,00**	**667.834,00**	**100,00%**
081 Službe rekreacije i sporta	468.578,00	0,00	468.578,00	100,00%
086 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	199.256,00	0,00	199.256,00	100,00%
09 Obrazovanje	**644.405,00**	**0,00**	**644.405,00**	**100,00%**
091 Predškolsko i osnovno obrazovanje	521.800,00	0,00	521.800,00	100,00%
098 Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	122.605,00	0,00	122.605,00	100,00%
10 Socijalna zaštita	**304.016,00**	**0,00**	**304.016,00**	**100,00%**
105Nezaposlenost	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
106 Stanovanje	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
107 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	71.900,00	0,00	71.900,00	100,00%
109 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	7.690,00	0,00	7.690,00	100,00%
UKUPNO RASHODI	**8.198.923,00**	**0,00**	**8.198.923,00**	**100,00%**

1.2. RAČUN FINANCIRANJA

RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

RAČUN I OPIS RAČUNA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
84 Primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	

RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA:

IZVOR I OPIS IZVORA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE				
8 NAMJENSKI PRIMICI	**0,00**	**1.355.599,00**	**1.355.599,00**	
81 Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
IZDACI OD FINANCIJSKE IMOVINE				
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	**60.448,00**	**0,00**	**60.448,00**	**100,00%**
11 Opći prihodi i primici	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi: Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine u Proračunu Općine Stankovci za 2026. godinu raspoređeni su u Posebnom dijelu proračuna prema organizacijskoj i programskoj klasifikaciji na razini skupine ekonomske klasifikacije kako slijedi.

2. POSEBNI DIO

2.1. ORGANIZACIJSKA KLASIFIKACIJA

OZNAKA I OPIS	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
RAZDJEL 001 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK	**152.698,00**	**0,00**	**152.698,00**	**100,00%**
GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK	152.698,00	0,00	152.698,00	100,00%
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	**8.106.673,00**	**0,00**	**8.106.673,00**	**100,00%**
GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	7.598.873,00	0,00	7.598.873,00	100,00%
GLAVA 00202 DJEČJI VRTIĆ STANKOVCI	507.800,00	0,00	507.800,00	100,00%
UKUPNO RASHODI	**8.259.371,00**	**0,00**	**8.259.371,00**	**100,00%**

2.2. PROGRAMSKA KLASIFIKACIJA

OZNAKA I OPIS	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
RAZDJEL 001 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK	**152.698,00**	**0,00**	**152.698,00**	**100,00%**
GLAVA 00101 OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKI NAČELNIK	**152.698,00**	**0,00**	**152.698,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	152.198,00	0,00	152.198,00	100,00%
IZVOR 61 Donacije	500,00	0,00	500,00	100,00%
PROGRAM 1000 Redovna djelatnost Općinskog vijeća i opć.načelnika	**150.536,00**	**0,00**	**150.536,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A100001 Poslovanje općinskog vijeća	**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100002 Poslovanje ureda načelnika	**50.105,00**	**0,00**	**50.105,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	50.105,00	0,00	50.105,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	50.105,00	0,00	50.105,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	43.805,00	0,00	43.805,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	6.300,00	0,00	6.300,00	100,00%
AKTIVNOST A100003 Rashodi reprezentacije	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100004 Rashodi protokola	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100005 Članarine	**2.230,00**	**0,00**	**2.230,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.230,00	0,00	2.230,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.230,00	0,00	2.230,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	2.230,00	0,00	2.230,00	100,00%
AKTIVNOST A100007 Ukrašavanje općine za blagdane i promidžbeni materijal (za Božić i Novu godinu)	**7.400,00**	**0,00**	**7.400,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	7.400,00	0,00	7.400,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	7.400,00	0,00	7.400,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	7.400,00	0,00	7.400,00	100,00%
AKTIVNOST A100008 Dan Općine Stankovci (nagrade, reprezenatcija)	**18.900,00**	**0,00**	**18.900,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	18.900,00	0,00	18.900,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	18.900,00	0,00	18.900,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	18.900,00	0,00	18.900,00	100,00%
AKTIVNOST A100009 Degustacija Ravnokotarskih vina	**28.401,00**	**0,00**	**28.401,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	27.901,00	0,00	27.901,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	27.901,00	0,00	27.901,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	27.901,00	0,00	27.901,00	100,00%

IZVOR 61 Donacije	500,00	0,00	500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	500,00	0,00	500,00	100,00%
AKTIVNOST A100010 Promidžba i prezentacija Općine	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100014 Zakupnina, održavanje i osiguranje prijevoznih sredstava	**11.000,00**	**0,00**	**11.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	11.000,00	0,00	11.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100018 Sponzorstva, pokroviteljstva i ostale manifestacije	**21.500,00**	**0,00**	**21.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	21.500,00	0,00	21.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	21.500,00	0,00	21.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	21.000,00	0,00	21.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	500,00	0,00	500,00	100,00%
PROGRAM 1001 Političke stranke i izborni sustav	**2.162,00**	**0,00**	**2.162,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A100101 Donacije političkim strankama	**2.162,00**	**0,00**	**2.162,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.162,00	0,00	2.162,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.162,00	0,00	2.162,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.162,00	0,00	2.162,00	100,00%
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	**8.106.673,00**	**0,00**	**8.106.673,00**	**100,00%**
GLAVA 00201 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	**7.598.873,00**	**0,00**	**7.598.873,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	986.889,00	-75.599,00	911.290,00	92,34%
IZVOR 401 Prihodi od komunalne naknade	134.143,00	0,00	134.143,00	100,00%
IZVOR 402 Prihodi od komunalnog doprinosa	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00%
IZVOR 42 Prihodi od spomeničke rente	50,00	0,00	50,00	100,00%
IZVOR 43 Ostali prihodi za posebne namjene	8.600,00	0,00	8.600,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	2.974.914,00	-150.000,00	2.824.914,00	94,96%
IZVOR 52 Ostale pomoći	360.835,00	0,00	360.835,00	100,00%
IZVOR 561 Europski socijalni fond plus	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
IZVOR 562 Kohezijski fond	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
IZVOR 565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	2.045.000,00	-1.000.000,00	1.045.000,00	51,10%
IZVOR 581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	370.000,00	-130.000,00	240.000,00	64,86%
IZVOR 81 Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
PROGRAM 1002 Redovna djelatnost uprave	**786.438,00**	**0,00**	**786.438,00**	**100,00%**
KAPITALNI PROJEKT K100219 Digitalna javna uprava-programska rješenja za rad	**56.975,00**	**0,00**	**56.975,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	11.395,00	0,00	11.395,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	11.395,00	0,00	11.395,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	11.395,00	0,00	11.395,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	45.580,00	0,00	45.580,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	45.580,00	0,00	45.580,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45.580,00	0,00	45.580,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100221 Digitalizacija usluga u Općini Stankovci	**101.750,00**	**0,00**	**101.750,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	16.331,00	0,00	16.331,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	16.331,00	0,00	16.331,00	100,00%

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	16.331,00	0,00	16.331,00	100,00%
IZVOR 562 Kohezijski fond	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	85.419,00	0,00	85.419,00	100,00%
AKTIVNOST A100201 Poslovanje Jedinstvenog upravnog odjela	**231.110,00**	**0,00**	**231.110,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	231.110,00	0,00	231.110,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	231.110,00	0,00	231.110,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	156.810,00	0,00	156.810,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	70.200,00	0,00	70.200,00	100,00%
34 Financijski rashodi	4.100,00	0,00	4.100,00	100,00%
AKTIVNOST A100202 Geodetske usluge	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100203 Intelektualne i osobne usluge	**40.000,00**	**0,00**	**40.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100206 Tekuća zaliha proračuna	**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100208 Upravljanje imovinom i sudski sporovi	**12.660,00**	**0,00**	**12.660,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	12.660,00	0,00	12.660,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	12.660,00	0,00	12.660,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	12.000,00	0,00	12.000,00	100,00%
34 Financijski rashodi	660,00	0,00	660,00	100,00%
AKTIVNOST A100212 Otplata primljenih kredita i zajmova	**59.576,00**	**0,00**	**59.576,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	59.576,00	0,00	59.576,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.188,00	0,00	2.188,00	100,00%
34 Financijski rashodi	2.188,00	0,00	2.188,00	100,00%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	57.388,00	0,00	57.388,00	100,00%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	57.388,00	0,00	57.388,00	100,00%
AKTIVNOST A100213 Sufinanciranje rada zemljišno-knjižnog povjerenstva	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100219 Poslovno savjetovanje za općinu Stankovci i pravne osobe	**13.270,00**	**0,00**	**13.270,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	13.270,00	0,00	13.270,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	13.270,00	0,00	13.270,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	13.270,00	0,00	13.270,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100204 Nabava sitnog inventara i dugotrajne imovine	**24.500,00**	**0,00**	**24.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	24.500,00	0,00	24.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	5.500,00	0,00	5.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	5.500,00	0,00	5.500,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	19.000,00	0,00	19.000,00	100,00%

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	19.000,00	0,00	19.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100218 Prostorni plan općine Stankovci - transformacija, UPU,DPU	**210.597,00**	**0,00**	**210.597,00**	**100,00%**
IZVOR 581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	210.597,00	0,00	210.597,00	100,00%
PROGRAM 1003 Održavanje i dogradnja poslovnih prostora i održ.i nabava opreme	**29.941,00**	**0,00**	**29.941,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A100301 Tekuće i investicijsko održavanje opć.i dr.prostorija	**24.000,00**	**0,00**	**24.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100303 Izgradnja i dodatna ulaganja na nef.imovini (zgrada opć.mrt)	**2.650,00**	**0,00**	**2.650,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100306 Nabava traktora s malčerom-otplata kredita	**3.291,00**	**0,00**	**3.291,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.291,00	0,00	3.291,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	231,00	0,00	231,00	100,00%
34 Financijski rashodi	231,00	0,00	231,00	100,00%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	3.060,00	0,00	3.060,00	100,00%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	3.060,00	0,00	3.060,00	100,00%
PROGRAM 1004 Poticanje razvoja gospodarstva	**372.680,00**	**0,00**	**372.680,00**	**100,00%**
KAPITALNI PROJEKT K100402 Izgradnja nerazvrstane prometnice u poslovnoj zoni Stankovci	**315.430,00**	**0,00**	**315.430,00**	**100,00%**
IZVOR 402 Prihodi od komunalnog doprinosa	189.764,00	0,00	189.764,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	189.764,00	0,00	189.764,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	189.764,00	0,00	189.764,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	125.666,00	0,00	125.666,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	125.666,00	0,00	125.666,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	125.666,00	0,00	125.666,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100406 Ostali projekti (projektna dokumentacija)	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100408 Kapitalne pomoći trgovačkim društvima (KTD Kotarac i dr.)	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100420 Projektna dokumentacija poslovnog inkubatora	**32.250,00**	**0,00**	**32.250,00**	**100,00%**
IZVOR 52 Ostale pomoći	32.250,00	0,00	32.250,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	32.250,00	0,00	32.250,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.250,00	0,00	32.250,00	100,00%
PROGRAM 1005 Održavanje i izgradnja objekata komunalne infrastrukture	**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A100501 Održavanje mrtvačnica	**1.000,00**	**0,00**	**1.000,00**	**100,00%**

IZVOR 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
PROGRAM 1006 Održavanje i izgradnja komunalne infrastrukture	**3.668.200,00**	**0,00**	**3.668.200,00**	**100,00%**
KAPITALNI PROJEKT K100623 Punionice za električne automobile -izgradnja i dokumentacija	**110.000,00**	**0,00**	**110.000,00**	**100,00%**
IZVOR 52 Ostale pomoći	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100624 Solarna elektrana općine Stankovci	**17.120,00**	**0,00**	**17.120,00**	**100,00%**
IZVOR 52 Ostale pomoći	13.696,00	0,00	13.696,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	13.696,00	0,00	13.696,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	13.696,00	0,00	13.696,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	3.424,00	0,00	3.424,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.424,00	0,00	3.424,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.424,00	0,00	3.424,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100625 Fotonaponska elektrana Dječji vrtić Stankovci	**67.780,00**	**0,00**	**67.780,00**	**100,00%**
IZVOR 52 Ostale pomoći	54.224,00	0,00	54.224,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	54.224,00	0,00	54.224,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	54.224,00	0,00	54.224,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	13.556,00	0,00	13.556,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	13.556,00	0,00	13.556,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	13.556,00	0,00	13.556,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100628 Rekonstrukcija prometnice u naselju Crljenik (proj. Dokumentacija i izgradnja)	**129.127,00**	**0,00**	**129.127,00**	**100,00%**
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	29.127,00	0,00	29.127,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	29.127,00	0,00	29.127,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	29.127,00	0,00	29.127,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100629 Nerazvrstana cesta u naselju Velim	**6.625,00**	**0,00**	**6.625,00**	**100,00%**
IZVOR 43 Ostali prihodi za posebne namjene	6.625,00	0,00	6.625,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.625,00	0,00	6.625,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.625,00	0,00	6.625,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100634 Izgradnja nogostupa u mjestu Velim	**154.930,00**	**0,00**	**154.930,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	8.512,00	0,00	8.512,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	8.512,00	0,00	8.512,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	8.512,00	0,00	8.512,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	70.000,00	0,00	70.000,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	76.418,00	0,00	76.418,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	76.418,00	0,00	76.418,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	76.418,00	0,00	76.418,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100635 Hortikulturno uređenje dječjih igrališta	**24.590,00**	**0,00**	**24.590,00**	**100,00%**

IZVOR 11 Opći prihodi i primici	7.505,00	0,00	7.505,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.505,00	0,00	7.505,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.505,00	0,00	7.505,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	17.085,00	0,00	17.085,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	17.085,00	0,00	17.085,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.085,00	0,00	17.085,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100636 Projektno tehnička dokumentacija sportsko rekreacijskog centra u Velimu	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100637 Rekonstrukcija javne rasvjete u Banjevcima	**132.190,00**	**0,00**	**132.190,00**	**100,00%**
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	32.190,00	0,00	32.190,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	32.190,00	0,00	32.190,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.190,00	0,00	32.190,00	100,00%
AKTIVNOST A100610 Održavanje autobusnih stajališta	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100602 Javna rasvjeta - proj. dokumentacija i izgradnja	**13.000,00**	**0,00**	**13.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	9.100,00	0,00	9.100,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.100,00	0,00	9.100,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	9.100,00	0,00	9.100,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	3.900,00	0,00	3.900,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.900,00	0,00	3.900,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.900,00	0,00	3.900,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100606 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci -prometnica i javna rasvjeta	**2.355.599,00**	**0,00**	**2.355.599,00**	**100,00%**
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	150.000,00	-150.000,00	0,00	0,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	150.000,00	-150.000,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	150.000,00	-150.000,00	0,00	0,00%
IZVOR 565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	2.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	50,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	50,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000.000,00	-1.000.000,00	1.000.000,00	50,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	205.599,00	-205.599,00	0,00	0,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	205.599,00	-205.599,00	0,00	0,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	205.599,00	-205.599,00	0,00	0,00%
IZVOR 81 Namjenski primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
KAPITALNI PROJEKT K100611 Izgradnja i opremanje Dječjih igrališta	**26.286,00**	**0,00**	**26.286,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	14.286,00	0,00	14.286,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	14.286,00	0,00	14.286,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	14.286,00	0,00	14.286,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	12.000,00	0,00	12.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	12.000,00	0,00	12.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.000,00	0,00	12.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100616 Ostala tekuća i investicijska održavanja - bunari i os.	**3.320,00**	**0,00**	**3.320,00**	**100,00%**

IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.320,00	0,00	3.320,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.320,00	0,00	3.320,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	3.320,00	0,00	3.320,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100619 Sustav javnog prijevoza općine Stankovci	**32.500,00**	**0,00**	**32.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	26.000,00	0,00	26.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	26.000,00	0,00	26.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	26.000,00	0,00	26.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100621 Rekonstrukcija travnatog nogometnog igrališta Stankovci	**382.933,00**	**0,00**	**382.933,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	82.933,00	-75.599,00	7.334,00	8,84%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	82.933,00	-75.599,00	7.334,00	8,84%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	82.933,00	-75.599,00	7.334,00	8,84%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	300.000,00	0,00	300.000,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	0,00	75.599,00	75.599,00	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	75.599,00	75.599,00	
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	75.599,00	75.599,00	
AKTIVNOST A100601 Javna rasvjeta -energija i održavanje	**53.500,00**	**0,00**	**53.500,00**	**100,00%**
IZVOR 401 Prihodi od komunalne naknade	53.500,00	0,00	53.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	53.500,00	0,00	53.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	53.500,00	0,00	53.500,00	100,00%
AKTIVNOST A100603 Održavanje groblja	**23.500,00**	**0,00**	**23.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	23.500,00	0,00	23.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	23.500,00	0,00	23.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	23.500,00	0,00	23.500,00	100,00%
AKTIVNOST A100604 Održavanje javnih površina	**57.200,00**	**0,00**	**57.200,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	14.346,00	0,00	14.346,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	14.346,00	0,00	14.346,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	14.346,00	0,00	14.346,00	100,00%
IZVOR 401 Prihodi od komunalne naknade	42.854,00	0,00	42.854,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	42.854,00	0,00	42.854,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	42.854,00	0,00	42.854,00	100,00%
AKTIVNOST A100605 Tekuće i inv.održavanje ner.cesta, pristupnih i poljskih puteva	**52.000,00**	**0,00**	**52.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
IZVOR 401 Prihodi od komunalne naknade	37.789,00	0,00	37.789,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	37.789,00	0,00	37.789,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	37.789,00	0,00	37.789,00	100,00%
IZVOR 402 Prihodi od komunalnog doprinosa	10.236,00	0,00	10.236,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	10.236,00	0,00	10.236,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	10.236,00	0,00	10.236,00	100,00%
IZVOR 43 Ostali prihodi za posebne namjene	1.975,00	0,00	1.975,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	1.975,00	0,00	1.975,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	1.975,00	0,00	1.975,00	100,00%
AKTIVNOST A100607 Opskrba kućanstava pitkom vodom	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**	**100,00%**

IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100609 Turistička i prometna signalizacija, obavijesti i putokazi na cesti	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
PROGRAM 1007 Zaštita prirode i okoliša	**92.042,00**	**0,00**	**92.042,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A100716 Zaštita i zbrinjavanje životinja-čipovi, sufinanciranje azila i dr.	**4.622,00**	**0,00**	**4.622,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.622,00	0,00	4.622,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.622,00	0,00	4.622,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.622,00	0,00	3.622,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100719 Nabava komunalne opreme za održvanje javnih površina	**78.000,00**	**0,00**	**78.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	18.000,00	0,00	18.000,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100701 Odvoz otpada i zaštita okoliša	**2.920,00**	**0,00**	**2.920,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.920,00	0,00	2.920,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.920,00	0,00	2.920,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	2.920,00	0,00	2.920,00	100,00%
AKTIVNOST A100702 Provođenje deratizacije i dezinsekcije	**6.500,00**	**0,00**	**6.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	6.500,00	0,00	6.500,00	100,00%
PROGRAM 1008 Kultura i kulturne manifestacije	**244.256,00**	**0,00**	**244.256,00**	**100,00%**
KAPITALNI PROJEKT K100813 Nabava opreme za kulturno-društvenu namjenu Općine Stankovci	**45.000,00**	**0,00**	**45.000,00**	**100,00%**
IZVOR 565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00%
AKTIVNOST A100804 Pomoć za redovno funkcioniranje vjerskih zajednica	**2.650,00**	**0,00**	**2.650,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
AKTIVNOST A100807 Arheološko istraživanje	**2.500,00**	**0,00**	**2.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.500,00	0,00	2.500,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100809 Uređenje kapele Sv. Nikole Tavelića	**148.006,00**	**0,00**	**148.006,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	16.364,00	0,00	16.364,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	16.364,00	0,00	16.364,00	100,00%

38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	16.364,00	0,00	16.364,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	128.006,00	0,00	128.006,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	128.006,00	0,00	128.006,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	128.006,00	0,00	128.006,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	3.636,00	0,00	3.636,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.636,00	0,00	3.636,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.636,00	0,00	3.636,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K100810 Rekonstrukcija kaštela Budak	**36.100,00**	**0,00**	**36.100,00**	**100,00%**
IZVOR 42 Prihodi od spomeničke rente	50,00	0,00	50,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50,00	0,00	50,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50,00	0,00	50,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00%
IZVOR 71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	6.050,00	0,00	6.050,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.050,00	0,00	6.050,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.050,00	0,00	6.050,00	100,00%
AKTIVNOST A100812 Kulturne udruge	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00%
PROGRAM 1010 Promicanje športa i financiranje športskih udruga	**423.578,00**	**0,00**	**423.578,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101016 Sportske udruge	**24.000,00**	**0,00**	**24.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101015 Izgradnja sportske dvorane - sufinanciranje	**309.298,00**	**0,00**	**309.298,00**	**100,00%**
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	309.298,00	0,00	309.298,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	309.298,00	0,00	309.298,00	100,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	309.298,00	0,00	309.298,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101016 Opremanje i uređenje igrališta u naselju Banjevci	**57.660,00**	**0,00**	**57.660,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	8.649,00	0,00	8.649,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	8.649,00	0,00	8.649,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	8.649,00	0,00	8.649,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	49.011,00	0,00	49.011,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	49.011,00	0,00	49.011,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	49.011,00	0,00	49.011,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101017 Izgradnja i uređenje sportsko rekreacijskog igrališta u Stankovcima	**17.120,00**	**0,00**	**17.120,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	17.120,00	0,00	17.120,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	17.120,00	0,00	17.120,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.120,00	0,00	17.120,00	100,00%
AKTIVNOST A101011 Uređenje i održavanje sportskih igrališta	**15.500,00**	**0,00**	**15.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	15.500,00	0,00	15.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	15.500,00	0,00	15.500,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	15.500,00	0,00	15.500,00	100,00%
PROGRAM 1011 Program odgoja i obrazovanja	**1.633.922,00**	**0,00**	**1.633.922,00**	**100,00%**

KAPITALNI PROJEKT K101108 Provedba sportskih i edukativnih i kulturnih aktivnosti za djecu predškolske i školske dobi	**45.469,00**	**0,00**	**45.469,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	6.820,00	0,00	6.820,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.150,00	0,00	4.150,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	4.150,00	0,00	4.150,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.670,00	0,00	2.670,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.670,00	0,00	2.670,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	38.649,00	0,00	38.649,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	23.519,00	0,00	23.519,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	23.519,00	0,00	23.519,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.130,00	0,00	15.130,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.130,00	0,00	15.130,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101109 Vrtići bez granica - zajedno za djecu	**18.750,00**	**0,00**	**18.750,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.750,00	0,00	3.750,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.750,00	0,00	3.750,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	3.750,00	0,00	3.750,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101110 Opremanje prostora dječjeg vrtića Stankovci	**37.726,00**	**0,00**	**37.726,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	5.659,00	0,00	5.659,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.659,00	0,00	5.659,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.659,00	0,00	5.659,00	100,00%
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	32.067,00	0,00	32.067,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	32.067,00	0,00	32.067,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.067,00	0,00	32.067,00	100,00%
AKTIVNOST A101101 Osnovno školstvo (tek.i kap.donacije OŠ Stankovci)	**14.000,00**	**0,00**	**14.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	14.000,00	0,00	14.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	14.000,00	0,00	14.000,00	100,00%
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	14.000,00	0,00	14.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101102 Organizacija edukativno kulturnog programa -suf.Bibliobusa	**660,00**	**0,00**	**660,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	660,00	0,00	660,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	660,00	0,00	660,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	660,00	0,00	660,00	100,00%
AKTIVNOST A101104 Sufinanciranje javnog prijevoza srednjoškolaca	**4.000,00**	**0,00**	**4.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	4.000,00	0,00	4.000,00	100,00%
KAPITALNI PROJEKT K101102 Izgradnja Dječjeg vrtića Stankovci	**1.513.317,00**	**0,00**	**1.513.317,00**	**100,00%**
IZVOR 50 Pomoći iz državnog proračuna	1.513.317,00	0,00	1.513.317,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.513.317,00	0,00	1.513.317,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.513.317,00	0,00	1.513.317,00	100,00%
PROGRAM 1013 Socijalna pomoć i novčane pomoći	**281.326,00**	**0,00**	**281.326,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101301 Pomoć u novcu i u naravi pojedincima i obiteljima	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%

3 Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101302 Stipendije, školarine i nagrade studentima	**22.500,00**	**0,00**	**22.500,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	22.500,00	0,00	22.500,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	22.500,00	0,00	22.500,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	22.500,00	0,00	22.500,00	100,00%
AKTIVNOST A101303 Sufinanciranje školskih pom.knjiga i pribora	**16.000,00**	**0,00**	**16.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	16.000,00	0,00	16.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	16.000,00	0,00	16.000,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	16.000,00	0,00	16.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101304 Pomoć djeci s poteškoćama u razvoju (DV Latica i sl.)	**400,00**	**0,00**	**400,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	400,00	0,00	400,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	400,00	0,00	400,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	400,00	0,00	400,00	100,00%
AKTIVNOST A101305 Program zapošljavanja žena - Program Zaželi	**222.426,00**	**0,00**	**222.426,00**	**100,00%**
IZVOR 561 Europski socijalni fond plus	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	222.426,00	0,00	222.426,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	198.148,00	0,00	198.148,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	24.278,00	0,00	24.278,00	100,00%
PROGRAM 1014 Poticajne mjere demografske obnove	**31.000,00**	**0,00**	**31.000,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101401 Potpora za novorođeno dijete	**29.000,00**	**0,00**	**29.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	29.000,00	0,00	29.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	29.000,00	0,00	29.000,00	100,00%
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	29.000,00	0,00	29.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101403 Pomoć kućanstvima za štete uzrokovane elementarnim nepogodama	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
PROGRAM 1015 Humanitarna skrb kroz udruge građana	**7.690,00**	**0,00**	**7.690,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101506 Građanske udruge	**3.700,00**	**0,00**	**3.700,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.700,00	0,00	3.700,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.700,00	0,00	3.700,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.700,00	0,00	3.700,00	100,00%
AKTIVNOST A101501 Udruga slijepih i udruge proizašle iz Domovinskog rata (HVIDR-a i sl.)	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101502 Humanitarna djelatnost Crvenog križa	**1.990,00**	**0,00**	**1.990,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	1.990,00	0,00	1.990,00	100,00%

3 Rashodi poslovanja	1.990,00	0,00	1.990,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.990,00	0,00	1.990,00	100,00%
PROGRAM 1016 Protupožarna i civilna zaštita	**23.800,00**	**0,00**	**23.800,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101603 Gorska služba spašavanja	**800,00**	**0,00**	**800,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	800,00	0,00	800,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	800,00	0,00	800,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	800,00	0,00	800,00	100,00%
AKTIVNOST A101601 DVD Stankovci	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00%
AKTIVNOST A101602 Civilna zaštita	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
PROGRAM 1017 Poslovanje raznih udruga	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101701 Tekuće i kapitalne donacije ostalim udrugama	**3.000,00**	**0,00**	**3.000,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
GLAVA 00202 DJEČJI VRTIĆ STANKOVCI	**507.800,00**	**0,00**	**507.800,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	384.000,00	0,00	384.000,00	100,00%
IZVOR 31 Vlastiti prihodi	120.800,00	0,00	120.800,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
PROGRAM 1012 Predškolski odgoj - Dječji vrtić Stankovci	**507.800,00**	**0,00**	**507.800,00**	**100,00%**
AKTIVNOST A101201 Redovna djelatnost Dječjeg vrtića Stankovci	**507.800,00**	**0,00**	**507.800,00**	**100,00%**
IZVOR 11 Opći prihodi i primici	384.000,00	0,00	384.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	384.000,00	0,00	384.000,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	384.000,00	0,00	384.000,00	100,00%
IZVOR 31 Vlastiti prihodi	120.800,00	0,00	120.800,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	119.800,00	0,00	119.800,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	105.800,00	0,00	105.800,00	100,00%
34 Financijski rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00%
IZVOR 52 Ostale pomoći	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
32 Materijalni rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00%
UKUPNO RASHODI	**8.259.371,00**	**0,00**	**8.259.371,00**	**100,00%**

Članak 4.

Osim Općeg i posebnog dijela, sastavni dio izmjena i dopuna proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu su:

3. OBRAZLOŽENJE

Obrazloženje Proračuna Općine Stankovci sadrži obrazloženje općeg dijela proračuna, obrazloženje prenesenog manjka odnosno viška proračuna i obrazloženja posebnog dijela proračuna:

Proračun Općine Stankovci za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu
Općinsko vijeće Općine Stankovci donijelo je na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Stankovci održanoj 22. prosinca 2025. godine („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 22/25.), te I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Stankovci na 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj 20. svibnja 2026. godine („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 7/26.).

Na osnovi članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) predstavničko tijelo donosi izmjene i dopune proračuna za tekuću godinu na razini skupine ekonomske klasifikacije.

Predlaže se donošenje II. izmjena i dopuna Proračuna općine Stankovci za 2026. godinu kako bi se izbalansirala sredstva za realizaciju kapitalnih projekata odnosno kako bi se stavke proračuna uskladile vezano za ostvarenje i najavu ostvarenja projekata i svih tekućih rashoda. Ovim II. Izmjenama i dopunama Proračuna općine Stankovci za 2026. godinu predlaže se smanjenje prihoda a povećanje primitaka (zaduženje) te balansiranje izvora financiranja kod rashoda i izdataka u odnosu na tekući plan. Nakon ovih izmjena prihodi i primici te rashodi i izdaci u ukupnim iznosima u odnosu na I. izmjene i dopune ne bi se mijenjali.
Nakon ovih izmjena prihodi i primici iznose 8.355.609,00 EUR, a rashodi i izdaci 8.259.371,00 EUR. Razlika iznosi 96.238,00 EUR odnosno preneseni manjak iz prethodne godine. Jedno od osnovnih proračunskih načela je da proračun mora biti uravnotežen. Uravnoteženje se postiže planiranjem bilančne pozicije na računu 9 – Vlastiti izvori (Rezultat poslovanja - preneseni višak/manjak iz prethodnih godina). Ove II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu bile su potrebne jer će se Općina Stankovci dugoročno zadužiti za financiranje realizacije projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta“ u iznosu od 1.355.599,00 EUR s PDV-om, a sukladno Pravilniku o dugoročnom zaduživanju opći dio plana proračuna, uz račun prihoda i rashoda, sadrži i račun financiranja s planiranim iznosima primitaka od financijske imovine i zaduživanja te s izdacima za financijsku imovinu i otplate instrumenata zaduživanja. U posebnom dijelu plana proračuna treba biti jasno vidljiv projekt za koji se općina dugoročno zadužuje u skladu s člankom 30. Zakona, odnosno propisanim proračunskim klasifikacijama.

3.1. OBRAZLOŽENJE OPĆEG DIJELA

OPĆI DIO

OPĆI DIO PRORAČUNA koji sadrži račun prihoda i rashoda i račun financiranja /zaduživanja
U Računu prihoda i rashoda planirani su prihodi i primici, iskazani po vrstama i izvorima financiranja, i po ekonomskoj klasifikaciji usklađenoj s Računskim planom proračuna.

Rashodi su iskazani prema ekonomskoj, funkcijskoj klasifikaciji i izvorima financiranja.
U Računu financiranja iskazani su primici od financijske imovine i zaduživanja, te izdaci za eventualnu nabavu financijske imovine i otplatu kredita i zajmova**.**

a) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prihodi poslovanja mijenjaju se na slijedećim pozicijama:

1. Prihodi poslovanja planirani su u iznosu od 7.985.609,00 EUR a smanjuju se za 1.236.599,00 EUR te je novi plan 6.749.010,00 EUR.
1. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 370.000,00 EUR te se novim planom smanjuju za 119.000,00 i iznose 251.000,00 EUR.

U okviru ovih prihoda rebalansiraju se prihodi u skupini ,63,64,71.
Prihodi skupine 61- Prihodi od poreza – Ovi se prihodi sastoje od poreza na dohodak, poreza na imovinu i poreza na robu i usluge, od kojih je najznačajniji porez na dohodak. Ovi prihodi prvim planom planirani su u iznosu od 685.000,00 EUR te novim planom ostaju nepromijenjeni.

Prihodi skupine 63-Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna planirani su u iznosu od 6.455.495,00 EUR te se smanjuju za 1.150.000,00 EUR i novi plan iznosi 5.305.495,00 EUR. S obzirom da projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta“ neće do kraja biti realiziran do kraja 2026. godine, samim time neće se uspjeti povući sva planirana sredstva.

Prihodi skupine 64 Prihodi od imovine –ovi prihodi sastoje se od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, naknade od koncesija, naknade od najma poslovnih prostora , prihodi od zakupa koji su prvim planom proračuna planirani u ukupnom iznosu od 355.951,00 EUR, a novim planom u iznosu od 269.352,00 EUR. Zakupodavac za zakup građevinskog zemljišta nije redovno u 2025. godini podmirio svoju obvezu za zakup, prihodi po ovoj osnovi se očekuju u 2026. godini. U okviru ove skupine prihodi od zakupa su najveća stavka.

Prihodi skupine 65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada ovi prihodi prvim planom planirani su u iznosu od 480.663,00 EUR te novim planom ostaju nepromijenjeni.

Prihodi skupine 66 Prihodi od prodaje proizvoda i roba te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima prvim planom planirani u iznosu od 500,00 EUR te ostaju nepromijenjeni.

Prihodi skupine 68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi – planirani u ukupnom iznosu od 8.000,00 te novim planom ostaju nepromijenjeni.

Prihodi skupine 71 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 370.000,00 EUR te se novim planom smanjuju za 119.000,00 EUR i iznose 251.000,00. Predviđa se da će do kraja 2026. godine biti samo jedna prodaja građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Stankovci.

Primici od zaduživanja – skupina 84 odnosi se na primitak od dugoročnog kredita, odnosno

Općina se planira zadužiti kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 1.355.599,00 EUR.

Pregled planiranih prihoda i primitaka daje se u slijedećoj tablici:

RAČUN I OPIS RAČUNA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2026. GODINU	INDEKS 4/2
1	2	3	4	5
6 Prihodi poslovanja	7.985.609,00	-1.236.599,00	6.749.010,00	84,51%
61 Prihodi od poreza	685.000,00	0,00	685.000,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*685.000,00*	*0,00*	*685.000,00*	*100,00%*
63 Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	6.455.495,00	-1.150.000,00	5.305.495,00	82,19%
11 Opći prihodi i primici	*553.304,00*	*0,00*	*553.304,00*	*100,00%*
50 Pomoći iz državnog proračuna	*2.974.914,00*	*-150.000,00*	*2.824.914,00*	*94,96%*
52 Ostale pomoći	*363.835,00*	*0,00*	*363.835,00*	*100,00%*
561 Europski socijalni fond plus	*222.426,00*	*0,00*	*222.426,00*	*100,00%*
562 Kohezijski fond	*85.419,00*	*0,00*	*85.419,00*	*100,00%*
565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	*2.045.000,00*	*-1.000.000,00*	*1.045.000,00*	*51,10%*
581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	*210.597,00*	*0,00*	*210.597,00*	*100,00%*
64 Prihodi od imovine	355.951,00	-86.599,00	269.352,00	75,67%
11 Opći prihodi i primici	*352.401,00*	*-86.599,00*	*265.802,00*	*75,43%*
42 Prihodi od spomeničke rente	*50,00*	*0,00*	*50,00*	*100,00%*
43 Ostali prihodi za posebne namjene	*3.500,00*	*0,00*	*3.500,00*	*100,00%*
65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	480.663,00	0,00	480.663,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*6.420,00*	*0,00*	*6.420,00*	*100,00%*
31 Vlastiti prihodi	*135.000,00*	*0,00*	*135.000,00*	*100,00%*
401 Prihodi od komunalne naknade	*134.143,00*	*0,00*	*134.143,00*	*100,00%*
402 Prihodi od komunalnog doprinosa	*200.000,00*	*0,00*	*200.000,00*	*100,00%*
43 Ostali prihodi za posebne namjene	*5.100,00*	*0,00*	*5.100,00*	*100,00%*
66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrati po protestiranim jamstvima	500,00	0,00	500,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
61 Donacije	*500,00*	*0,00*	*500,00*	*100,00%*
68 Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	8.000,00	0,00	8.000,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*8.000,00*	*0,00*	*8.000,00*	*100,00%*
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	370.000,00	-119.000,00	251.000,00	67,84%
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	370.000,00	-119.000,00	251.000,00	67,84%
11 Opći prihodi i primici	*11.000,00*	*0,00*	*11.000,00*	*100,00%*
71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	*359.000,00*	*-119.000,00*	*240.000,00*	*66,85%*
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
84 Primici od zaduživanja	0,00	1.355.599,00	1.355.599,00	
81 Namjenski primici od zaduživanja	*0,00*	*1.355.599,00*	*1.355.599,00*	
UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	**8.355.609,00**	**0,00**	**8.355.609,00**	**100,00%**

RASHODI I IZDACI

Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine povećavaju se odnosno smanjuju na slijedećim pozicijama:

- Rashodi poslovanja planirani su u iznosu od 2.148.868,00 EUR a te se novim planom ne mijenjaju (mijenjaju se samo izvori financiranja između stavki)
- Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 6.050.055,00 EUR te se novim planom ne mijenjaju (mijenjaju se samo izvori financiranja između stavki)

Rashodi za zaposlene – skupina 31 obuhvaćaju rashode (plaće) za zaposlene u općinskoj upravi, te rashode (plaće) za zaposlene u projektu Zaželi II i plaće proračunskog korisnika. Ovi rashodi planirani su prvim planom u iznosu od 795.763,00 EUR te se novim planom nisu mijenjali.

Skupina rashoda 32 - materijalni rashodi obuhvaća rashode za materijal i usluge, tekuća i investicijska održavanja te usluge. Najvećim dijelom odnose se na tekuća i investicijska održavanja objekata komunalne infrastrukture (za održavanje javnih površina, javne rasvjete, cesta) i objekata općinske uprave i općinskog proračunskog korisnika, ali i na uredski materijal, materijal za tekuće i investicijsko održavanje, energiju (električnu energiju, javnu rasvjetu, gorivo), usluge (telefona, pošte, prijevoza, računalnih usluga i dr.) neophodne za funkcioniranje općinske uprave. Ovi rashodi prvim planom planirani su u iznosu od 696.798,00 EUR. Te se novim planom nisu mijenjali.

Financijski rashodi - skupina 34 odnose se na troškove platnog prometa, rashoda za kamate i ostalih financijskih rashoda. Ovi rashodi planirani su u iznosu od 8.179,00 EUR te se novim planom nisu mijenjali.

Skupina rashoda 36 – Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna – Ove pomoći planirane su u iznosu od 329.420,00 EUR te se novim plan nisu mijenjali.

Naknade građanima i kućanstvima – skupina 37 u najvećoj mjeri se odnose na socijalnu skrb, na pomoći socijalno ugroženom stanovništvu, jednokratne pomoći za novorođeno dijete, pomoći studentima, sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola. Ovi rashodi planirani su u iznosu od 91.900,00 te se novim planom nisu mijenjali.

Ostali rashodi - skupina 38 čine tekuće donacije udrugama građana, tekuće donacije sportskim, kulturnim, vatrogasnim i ostalim udrugama, kapitalne donacije građanima i kućanstvima. Planirani su u iznosu od 226.808,00 EUR i novim se planom nisu mijenjali.

Rashodi za nabavu neproizvedene imovine - skupina 41 odnose se na nabavu nematerijalne imovine (projektna dokumentacija i sl.), planirane u iznosu od 40.000,00 EUR te se novim planom nisu mijenjali.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine - skupina 42 odnose se na nabavu opreme, za uređenje nogostupa, uređenje dječjih igrališta, izgradnju i uređenje prometnica, uređenje trga i sl., planirane u iznosu od 6.007.405,00 EUR te se novim planom nisu mijenjali. Unutar ove skupine na pojedinim aktivnostima mijenjali su se samo izvori financiranja.

Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijsku imovinu - skupina 45 - odnose se na dodatna ulaganja u objekte i opremu u vlasništvu općine. Ovi rashodi planirani su u iznosu od 2.650,00 te novim planom ostaju nepromijenjeni.

Pregled planiranih rashoda i izdataka daje se u slijedećoj tablici:

RAČUN I OPIS RAČUNA	I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA	POVEĆANJE/ SMANJENJE	II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA	INDEKS 4/2

	ZA 2026. GODINU		ZA 2026. GODINU	
1	2	3	4	5
3 Rashodi poslovanja	2.148.868,00	0,00	2.148.868,00	100,00%
31 Rashodi za zaposlene	795.763,00	0,00	795.763,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*584.615,00*	*0,00*	*584.615,00*	*100,00%*
31 Vlastiti prihodi	*13.000,00*	*0,00*	*13.000,00*	*100,00%*
561 Europski socijalni fond plus	*198.148,00*	*0,00*	*198.148,00*	*100,00%*
32 Materijalni rashodi	696.798,00	0,00	696.798,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*378.347,00*	*0,00*	*378.347,00*	*100,00%*
31 Vlastiti prihodi	*105.800,00*	*0,00*	*105.800,00*	*100,00%*
401 Prihodi od komunalne naknade	*134.143,00*	*0,00*	*134.143,00*	*100,00%*
402 Prihodi od komunalnog doprinosa	*10.236,00*	*0,00*	*10.236,00*	*100,00%*
43 Ostali prihodi za posebne namjene	*1.975,00*	*0,00*	*1.975,00*	*100,00%*
50 Pomoći iz državnog proračuna	*38.519,00*	*0,00*	*38.519,00*	*100,00%*
52 Ostale pomoći	*3.000,00*	*0,00*	*3.000,00*	*100,00%*
561 Europski socijalni fond plus	*24.278,00*	*0,00*	*24.278,00*	*100,00%*
61 Donacije	*500,00*	*0,00*	*500,00*	*100,00%*
34 Financijski rashodi	8.179,00	0,00	8.179,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*7.179,00*	*0,00*	*7.179,00*	*100,00%*
31 Vlastiti prihodi	*1.000,00*	*0,00*	*1.000,00*	*100,00%*
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	329.420,00	0,00	329.420,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*20.122,00*	*0,00*	*20.122,00*	*100,00%*
50 Pomoći iz državnog proračuna	*309.298,00*	*0,00*	*309.298,00*	*100,00%*
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	91.900,00	0,00	91.900,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*91.900,00*	*0,00*	*91.900,00*	*100,00%*
38 Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	226.808,00	0,00	226.808,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*95.166,00*	*0,00*	*95.166,00*	*100,00%*
50 Pomoći iz državnog proračuna	*128.006,00*	*0,00*	*128.006,00*	*100,00%*
71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	*3.636,00*	*0,00*	*3.636,00*	*100,00%*
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.050.055,00	0,00	6.050.055,00	100,00%
41 Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00%*
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	6.007.405,00	0,00	6.007.405,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*242.660,00*	*-75.599,00*	*167.061,00*	*68,85%*
31 Vlastiti prihodi	*1.000,00*	*0,00*	*1.000,00*	*100,00%*
402 Prihodi od komunalnog doprinosa	*189.764,00*	*0,00*	*189.764,00*	*100,00%*
42 Prihodi od spomeničke rente	*50,00*	*0,00*	*50,00*	*100,00%*
43 Ostali prihodi za posebne namjene	*6.625,00*	*0,00*	*6.625,00*	*100,00%*
50 Pomoći iz državnog proračuna	*2.499.091,00*	*-150.000,00*	*2.349.091,00*	*94,00%*
52 Ostale pomoći	*360.835,00*	*0,00*	*360.835,00*	*100,00%*
562 Kohezijski fond	*85.419,00*	*0,00*	*85.419,00*	*100,00%*
565 Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj	*2.045.000,00*	*-1.000.000,00*	*1.045.000,00*	*51,10%*
581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	*210.597,00*	*0,00*	*210.597,00*	*100,00%*
71 Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	*366.364,00*	*-130.000,00*	*236.364,00*	*64,52%*
81 Namjenski primici od zaduživanja	*0,00*	*1.355.599,00*	*1.355.599,00*	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	2.650,00	0,00	2.650,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*2.650,00*	*0,00*	*2.650,00*	*100,00%*
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	60.448,00	0,00	60.448,00	100,00%
11 Opći prihodi i primici	*60.448,00*	*0,00*	*60.448,00*	*100,00%*
UKUPNO RASHODI I IZDACI	**8.259.371,00**	**0,00**	**8.259.371,00**	**100,00%**

3.2. OBRAZLOŽENJE PRENESENOG MANJKA ODNOSNO VIŠKA PRORAČUNA

A. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

Prvim planom proračuna općine Stankovci planiran je višak prihoda poslovanja u iznosu od 388.050,00 EUR. Međutim nakon sučeljavanja ostvarenih prihoda i primitaka i sa ostvarenim rashodima i izdacima te ispravkom knjiženja općina Stankovci ostvarila je manjak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima za 2025. godinu u iznosu od 82.038,00

EUR te sa planiranim manjkom proračunskog korisnika u iznosu od 14.200,00 EUR preneseni manjak iznosi 96.238,00 EUR.

Nakon uključenog planiranog prijenosa manjka prihoda, proračun je uravnotežen.

A. RAČUN FINANCIRANJA

Račun financiranja sadrži podatke o primicima od zaduživanja i izdacima za financijsku imovinu i otplate zajmova. Primici od financijske imovine i zaduženja- Općina Stankovci planira se zadužiti kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 1.355.599,00 EUR za realizaciju projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta“. Naime, rok za završetak radova na navedenom projektu sukladno ugovoru s izvođačem radova je 13 mjeseci računajući od mjeseca svibnja 2026. godine. Zahtjev za isplatu prema Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju podnosi se jednokratno ili u dvije rate, prva rata podnosi se u roku 12 mjeseci od donošenja Odluke o dodjeli sredstava, a drugi i/ili konačni zahtjev podnosi se u roku 24 mjeseca od dana donošenja Odluke o dodjeli sredstava, a najkasnije do 30. lipnja 2029. godine. Odluku o dodjeli sredstava Općina još nije zaprimila, trenutno je u kontroli drugi dio zahtjeva, nakon provedenog postupka javne nabave, kada Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zahtjev prihvati donijet će Odluku o dodjeli sredstava, nakon koje će Općina Stankovci zatražiti predujam u iznosu 50% odobrene potpore odnosno iznos od 1.000.000,00 EURA, dok se za preostali iznos od 1.355.599,00 EURA dugoročno zadužuje.
Iznos od 1.355.599,00 EURA odnosi se na sljedeće: Građevinski radovi -2.306.349,00 EUR stručni nadzor - 24.250,00 EUR te upravljanje projektom - 25.000,00 EUR.
Naime, razlog zaduživanja je taj što Općina treba podmiriti sve obveze prije konačnog zahtjeva za dodjelu osiguranih bespovratnih sredstava u iznosu od 2.000.000,00 EUR sukladno zaključenom ugovoru s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova su u iznosu od 60.448,00 EUR.

3.3.OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA

Obrazloženje posebnog dijela proračuna sastoji se od obrazloženja programa koje se daje kroz obrazloženje aktivnosti i projekata:

Unutar pojedinih aktivnosti mijenjali su se samo izvori financiranja a iznosi su ostali nepromijenjeni.

3.4. OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA PRORAČUNA

PROGRAM: 1006 Održavanje i izgradnja komunalne infrastrukture

- KAPITALNI PROJEKT K100606 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci - prometnica i javna rasvjeta, planiran u iznosu 2.355.599,00 EUR, te se novim planom ne mijenjaju. Unutar ove aktivnosti mijenjaju se izvori financiranja. Naime I. Izmjenama i dopunama Proračuna

Općine Stankovci za 2026. godinu Izvor 50 – Pomoći iz državnog proračuna bio je planiran na iznos od

150.000,00 EUR, II. Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Stankovci izvor 50 je smanjen za cijeli iznos. Izvor 565 – Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj planiran je bio na iznos od 2.000.000,00 EUR, II. Izmjenama i dopunama smanjen je na iznos od 1.000.000,00 EUR. Izvor 71 – Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine I. Izmjenama i dopunama Proračuna za 2026. godinu bio je planiran na iznos od 205.599,00 EUR dok je II. Izmjenama i dopuna Proračuna Općine Stankovci smanjen za cijeli iznos. S obzirom da se Općina Stankovci dugoročno zadužuje, II. Izmjenama i dopunama Proračuna za 2026. godinu Izvor 81 – Namjenski primici od zaduživanja planirani su u iznosu od 1.355.599,00 EUR.

Članak 5.

Ove II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu stupaju na snagu i primjenjuju se osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“, a bit će objavljene i na službenim stranicama Općine Stankovci www.stankovci.hr.

KLASA: 400-02/25-01/16
URBROJ: 2198-30-01-26-6
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 402-01/26-01/05
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026.godine

Na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o proračuna („Narodne novine“, broj 144/21), članka 3. i 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja i davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine” broj 67/22) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o dugoročnom zaduživanju Općine Stankovci za financiranje projekta – „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta“

Članak 1.

Odobrava se dugoročno zaduženje Općini Stankovci za financiranje realizacije kapitalnog projekta - KAPITALNI PROJEKT K100606 Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci - prometnica i javna rasvjeta kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) u iznosu od 1.355.599,00 EUR s PDV-om.

Članak 2.

Općina Stankovci dugoročno će se zadužiti za financiranje realizacije kapitalnog projekta iz članka 1. ove Odluke kod HBOR-a, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, - izravno kreditiranje putem programa kreditiranja investicije javnog sektora, sukladno Indikativnoj ponudi od 25. rujna 2026. godine i to pod sljedećim uvjetima:

Korisnik kredita:	Općina Stankovci, Stankovci 230, 23422 Stankovci, OIB:13734771602
Projekt:	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja investicije javnog sektora
Iznos kredita u EUR:	1.355.599,00 EUR s PDV-om
Namjena kredita:	Radovi, nadzor, upravljanje projektom

Krajnji rok korištenja kredita:	Do 30.11.2027. godine
Otplata kredita:	5 godina
Rok i način otplate kredita:	U 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.12.2027. godine)
Kamatna stopa:	3,68% godišnje, fiksna
Kamatna stopa uz subvenciju:	Kamatnu stopu moguće je subvencionirati od strane HBOR-a te bi ista u tom slučaju iznosila 2,88% godišnje, fiksno. Subvenciju kamatne stope moguće je odobravati do iskorištenja sredstava subvencije.
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata kredita moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Ne naplaćuje se.
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: - Zadužnica Korisnika kredita
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: - Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; - Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; - Dostavu instrumenata osiguranja: - Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju; - Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; - Dostavu suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH o predmetnom zaduženju kod HBOR-a

Članak 3.

Općina Stankovci će s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Stankovci da zaključi s HBOR-om Ugovor o kreditu nakon dobivene suglasnosti Vlade Republike Hrvatske na kreditno zaduženje Općine Stankovci .

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 402-01/26-01/03
URBROJ: 2198-30-01-26-4
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o II. Izmjenama i dopunama
Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 22/25), mijenja se članak 15. koji sada glasi:
Općina Stankovci može se kratkoročno zadužiti najduže do 12 mjeseci, radi premošćivanja jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeća obveza.
Za potpisivanje ugovora s bankom za kratkoročno zaduživanje ovlašćuje se Općinski načelnik.
Općinski načelnik odlučuje o kratkoročnom zaduživanju i ovlašten je za postupanje vezano uz kratkoročno zaduživanje uz uvjet iz stavka 1. ovog članka.

Općina Stankovci može se dugoročno zadužiti uzimanjem kredita na tržištu novca i kapitala za kapitalne projekte obnove, razvitka i gradnje koji se financiraju iz Proračuna. Zaduživanje potvrđuje Općinsko vijeće uz prethodnu suglasnost Vlade RH. Ugovor o zaduživanju sklapa Općinski načelnik. Suglasnost o zaduživanju koju izdaje Vlada RH je obvezni prilog ugovora o zaduživanju.

Općina Stankovci dugoročno će se zadužiti kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja investicije javnog sektora za realizaciju kapitalnog projekta „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci – prometnica i javna rasvjeta“ u iznosu od 1.355.599,00 EUR s PDV-om.
Očekivani iznos ukupnog duga po preuzetim dugoročnim zaduženjima na kraju proračunske godine, odnosno na dan 31. prosinca 2026. godine iznosit će 1.710.852,86 EURA.

Članak 2.

Sve ostale odredbe iz Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 22/25) i Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 7/26) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 334-01/26-01/01
URBROJ: 2198-30-01-26-2
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka. 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoi (regionalnoi) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. stavka 8. Zakona o turizmu („Narodne novine“, broj 156/23.) i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 10. sjednici koja je održana dana 30. rujna 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o usvajanju Plana upravljanja destinacijom
Ravni kotari 2026. – 2030. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Plan upravljanja destinacijom Ravni kotari 2026. – 2030. godine Turističke zajednice Ravni kotari.

Članak 2.

Plana upravljanja destinacijom sastavni je dio ove Odluke ali nije predmet objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Ivana Perica, mag. nov.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 351-01/26-01/05
URBROJ: 2198-30-02-26-15
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) te članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci dana 30. rujna 2026. godine donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48) – (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU 48).

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU 48 sukladno ovoj Odluci provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU 48 je ovlaštena tvrtka „Urbanizam Dubrovnik“ d.o.o. iz Dubrovnika, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik.

Članak 2.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU 48 su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Stankovci, s naglaskom na posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stanovci, 20/25.), kojim je građevinsko područje proizvodne namjene prošireno.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana;

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- prenamjena površine označene oznakom D1 -javna i društvena namjena u površinu gospodarske namjene – proizvodno-poslovne, sukladno Pravilniku;

- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri

- proširenje građevinskog područja proizvodne namjene sukladno posljednjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, koje će se detaljnije razraditi kroz odredbe za provedbu i grafički dio Plana

- omogućavanje gradnje neintegriranih solarnih elektrana, uz propisivanje uvjeta i načina gradnje , posebnih uvjeta i mjera ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane važećim Prostornim planom Zadarske županije

Članak 3.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja 48 proizvodne zone Novi Stankovci, te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao

i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU 48, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbi posebnih propisa iz područja iz kojega se Izmjene i dopune UPU 48 donose, redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

U okviru strateške procjene Izmjena i dopuna UPU 48 provest će se postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Obvezujućem mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom, KLASA: UP/I-351-07/26-01/9; URBROJ: 2198-07-02/1-26-4 od 19. kolovoza 2026. godine.

Članak 5.

U postupku strateške procjene sukladno ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

Općinski načelnik
Željko Perica

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU 48

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) dužan je započeti postupak u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, Jedinstveni upravni odjel će, uzimajući u obzir poglavlja sa sadržajem određena Uredbom, kao i poglavlje koje utvrđuje utjecaj Izmjena i dopuna UPU 48 na ekološku mrežu, od tijela i/ili osoba određena posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga toga tijela i/ili osoba, pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od dana primitka zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela.
   Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 3/17) (u daljnjem tekstu: Uredba).

3. O navedenom će Jedinstveni upravni odjel osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08).

4. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Jedinstveni upravni odjel će koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje.

5. U suradnji sa izrađivačem Izmjena i dopuna UPU 48 Jedinstveni upravni odjel razmotrit će mišljenja, primjedbe i prijedloge te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije nakon čega općinski načelnik donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskim stranicama Općine Stankovci sukladno članku 11. Uredbe.

6. Jedinstveni upravni odjel će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, istu dostaviti ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.

7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije općinski načelnik, temeljem članka 14. Uredbe, u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu.

8. Jedinstveni upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije od ovlaštenika dostaviti Stratešku studiju i Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48 Povjerenstvu za stratešku procjenu radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi svoje mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna UPU 48 na javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe. Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Stankovci. O

Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i već navedenoj Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (čl. 5, 6. i 12).

10. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, Jedinstveni upravni odjel, dostavlja stratešku studiju i Nacrt prijedloga izmjena i dopuna UPU 48 na mišljenje tijelima i osobama od kojih je zatraženo mišljenje te Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (sukladno čl. 25. st. 1 Uredbe). Jedinstveni upravni odjel od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije pribavlja mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna UPU 48 za ekološku mrežu (sukladno čl. 25. st. 9. vezano za st. 3 Uredbe)

11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje izrađivaču strateške studije (ovlašteniku) i izrađivaču nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel priprema konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU 48.

12. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48 u postupak donošenja Jedinstveni upravni odjel će, sukladno članku 25. Uredbe, pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenoj strateškoj procjeni Izmjena i dopuna UPU 48, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinstvenom upravnom odjelu.

13. Nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU 48, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinstveni upravni odjel dužan je izraditi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene.
    O navedenom izvješću i donesenim izmjenama i dopunama UPU 48 Jedinstveni upravni odjel informira javnost, tijela i/ili osobe određena posebnim propisima, tijela jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Zadarska županija, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
4. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, HR-23000 Zadar
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
8. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
9. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica Grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10110 Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, HR-21000 Split
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
14. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
25. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
27. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c,
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
29. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar

31. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11,
32. KTD Kotarac, HR-23422 Stankovci, Stankovci 230.