



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE STANKOVCI

Godina XXVI

Stankovci, 4. veljače 2019.

Broj 1/19

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINE

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluka o komunalnoj naknadi | 2 |
| 2. | Odluka o komunalnom doprinosu | 7 |
| 3. | Odluka o porezu na visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici | 11 |
| 4. | Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta:
Rekonstrukcija trga ispred crkve Sv. Nikole Tavelića u Banjevcima na području Općine Stankovci | 11 |

AKTI OPĆINE

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci br. 1/18) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 12. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine donosi

**ODLUKU
O KOMUNALNOJ NAKNADI****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja Općine Stankovci u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Stankovci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 2.**

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Stankovci.
- (3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Općinsko vijeće.
- (4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene u vlasništvu Općine Stankovci, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA**Članak 3.**

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne

rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Stankovci.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik).

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V. NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Stankovci nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području svih naselja u Općini Stankovci.

VII. KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Koeficijent zone (KZ) iznosi: - 1,00.

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

(1) Koeficijenti namjene iznose za:

1. stambeni prostor	koeficijent 1,00
2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	koeficijent 1,00
3. garažni prostor	koeficijent 1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište	koeficijent 0,05
5. poslovni prostor koji služi za obavljanje sljedećih djelatnosti: trgovine prehrambenih, proizvodima, mesnice, frizerski saloni, stolarske radnje, bravarske radnje, limarske radionice, automehaničarske radionice, skladišta, stovarišta	koeficijent 2,50
6. za industrijske objekte u Poslovnoj zoni	koeficijent 2,50
7. poslovni prostori koji služe za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti (kuće za odmor i iznajmljivanje, restorani, barovi, kafići, krčme i sl.)	koeficijent 5,00
8. poslovni prostori Za prodaju naftnih derivata, elektro energetske objekti (trafo stanice), objekti telekomunikacije – centrale, pošte, kladionice i mjenjačnice	koeficijent 6,00

(2) Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene za koji je određen za poslovni prostor.

(3) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

IX. VRIJEDNOST BODA

Članak 9.

(1) Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

XI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za proteklo tromjesečje.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Stankovci mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m¹ nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

(6) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine važne za Općinu Stankovci kako slijedi:

1. nekretnine u vlasništvu Općine Stankovci ili nekretnine dane na korištenje Općini Stankovci,
2. nekretnine u kojima obavljaju djelatnosti trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe, kojima je osnivač i vlasnik Općina Stankovci,

3. nekretnine u kojima trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba obavljaju djelatnost koja se po zakonu financira iz Općine Stankovci,
4. nekretnine koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti ili
5. nekretnine koje koriste pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog, i osnovnoškolskog obrazovanja, te udruge sa područja Općine Stankovci.

Članak 14.

(1) U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Stankovci.

(2) Jedinствeni upravni odjel donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

(3) Na zahtjev obveznika komunalne naknade, djelomično ili potpuno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade i to, kako slijedi: - korisnici pomoći za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb; obveznici kojima je prihod po domaćinstvu u prethodnoj godini iznosio manje od 1500,00 kn; obveznici koji su navršili 70 godina života, a žive sami u domaćinstvu i prihod im je manji od 1500,00 kuna mjesečno, privremeno nezaposleni za vrijeme trajanja nezaposlenosti.

(4) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 3. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi .

(5) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 3. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Zadar za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.

(6) Po potrebi, Jedinствeni upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim dokaza navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva (uvjerenje o visini mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

(7) Jedinствeni upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 3. ovog članka rješenjem osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobađanje od plaćanja i za stambeni objekt na kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.

(8) Iznimno, od prethodnog stavka obveznik za kojeg je donijeto rješenje o ovrsi za dug komunalne naknade ne može biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade za cijelu kalendarsku godinu, već će, ako ispunjava uvjete iz stavka 3. ove Odluke u kalendarskoj godini za koju se donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade biti oslobođen plaćanja samo za onaj dio iznosa komunalne naknade koji nije obuhvaćen rješenjem o ovrsi.

(9) U cilju poticanja poduzetništva na području Općine Stankovci, plaćanja komunalne naknade oslobađaju se vlasnici, odnosno korisnici poslovnog prostora i to: - za 1. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 75% -tnom iznosu; - za 2. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u 50% -tnom iznosu; - za 3. kalendarsku godinu korištenja poslovnog prostora , oslobađaju se plaćanja komunalne naknade U 25% -tnom iznosu.

Članak 15.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan tim Zakonom.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

U objektima koje se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel nadležno je tijelo za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate dugovanja komunalne naknade koju obveznici nisu platili u skladu s rješenjima o komunalnoj naknadi koja su donijeta na temelju Odluke o komunalnoj naknadi Općine Stankovci.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi Općine Stankovci, KLASA: 021-05/10-01/08, URBROJ: 2198-30-10 od 7. lipnja 2010. godine.

Članak 19

Ova Odluka supa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Stankovci

KLASA: 021-05/19-01/ 04

URBROJ: 2198-30-19-2

Stankovci, 30. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednica: Ivana Vunić, v.r.

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik br, 1/18) Općinsko vijeće Općine Stankovci, na 12. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. jedinstvena zona za području Općine Stankovci za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po jedinstvenoj zoni za cijelu Općinu Stankovci.
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je prihod Općine Stankovci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina, ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor, ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u kunama po m³ (prostornom metru) građevine u jedinstvenoj zoni za cijelu Općinu Stankovci.
- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (prostornom metru) za građenje objekata u jedinstvenoj zoni za cijelo područje Općine Stankovci iznosi 20,00 kuna/m³.
- (3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (prostornom metru) za ozakonjene građevine u jedinstvenoj zoni za cijelo područje Općine Stankovci iznosi 1,00 kn/m³.
- (4) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ (prostornom metru) za građenje objekata u Poslovnoj zoni „Novi Stankovci“ iznosi 25,00 kn/m³.

Članak 5

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade, koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine, koja se gradi ili je izgrađena, izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.
- (3) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (4) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (5) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

Iznos komunalnog doprinosa rezultat je množenja obujma, odnosno površine građevine, utvrđenih na način opisan u članku 5. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđene za pojedine jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u članku 4.

Članak 7.

- (1) Jedinstveni upravni odjel, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, donosi rješenje o komunalnom doprinosu, te ovršava rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način propisan zakonom .

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu, koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 9.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji, donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

1) Rješenje o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke, donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu, koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu, koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

(3) Jedinствeni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način da će obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa, u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu temeljem koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Članak 11.

(1) Jedinствeni upravni odjel, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, poništiti će izvršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim, ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Članak 12.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti, jer građenje nije započeto, ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje, koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Članak 13.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Zadarske županije .

Članak 14.

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz članka 15. ove Odluke, plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 15.

(1) Općina Stankovci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje (članak 77. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) :. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova; vojnih građevina; prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture; nadzemne i podzemne vodove; sportskih i dječjih igrališta; obrada, zidova i potpornih zidova ; parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, foto naponskih modula na građevinskoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine; spomenika.

(3) Od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti se oslobađaju:

1. Fizička osoba kojoj je poginuo ili nestao član obitelji u Domovinskom ratu, a prije pogibije – nestanka živjeli su u zajedničkom domaćinstvu .

2. Dragovoljac Domovinskog rata koji se uključio u postrojbe HV – MUP –a najkasnije do 10. rujna 1991. godine i koji je proveo u kontinuitetu do 15.siječnja 1992. godine.

3. Fizička osoba koja je HRVI ili civilni invalid Domovinskog rata 50 % i više invalidnosti za stambeni objekt do 500 m³ za potrebe stanovanja . Iznad 500 m³, fizička osoba je obvezna platiti punu vrijednost komunalnog doprinosa.

(4) Ako Općina Stankovci sufinancira gradnju objekata, iznos ukupno obračunatog komunalnog doprinosa umanjuje se za postotak u kojemu Općina Stankovci sufinancira gradnju.

(5) Fizičke osobe, koje na području Općine Stankovci neprekidno imaju prebivalište najmanje 10 godina od dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa, što dokazuju odgovarajućim potvrdama nadležnih tijela, kod utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa, za gradnju do 500 m³ obujma, ostvaruju pravo na smanjenje iznosa komunalnog doprinosa u visini od 75% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa.

(6) Fizičke osobe iz stavka 5. ovoga članka, ako su HRVI iz Domovinskog rata i civilni invalidi Domovinskog rata do 50 % invaliditeta oslobodeni su plaćanja komunalnog doprinosa, za gradnju do 500 m³ obujma, razmjerno postotku invaliditeta ,a za prostorne metre iznad 500 m³ dužni su platiti punu vrijednost komunalnog doprinosa.

(7) Status hrvatskog branitelja, odnosno HRVI i civilnog invalida Domovinskog rata dokazuje se potvrdom nadležnog državnog tijela.

(8) Fizičke osobe koje su iskoristile popust prije stupanja na snagu ove odluke ne ostvaruju pravo na popust.

(9) Fizičke osobe trajno smanjene pokretljivosti, kojima su za kretanje nužna invalidska kolica, odnosno članovi njihove uže obitelji, uz uvjet da je u projektnoj dokumentaciji za ishodenje potrebne dozvole za gradnju nedvojbeno razvidna potreba povećanog prostora radi kretanja osobe trajno smanjene pokretljivosti, za gradnju ili dogradnju obujma do 120 m³, ostvaruju pravo na oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti.

(10) Fizičke osobe, koje neprekidno imaju prebivalište na području Općine Stankovci najmanje 10 godina od dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa, što dokazuju odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela, u slučaju da obveza iznosi najmanje 100.000,00 kn, ostvaruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 4 jednaka polugodišnja obroka.

(11) Fizičke osobe, koje neprekidno imaju prebivalište na području Općine Stankovci najmanje 10 godina od dana zaprimanja zahtjeva, što dokazuju odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela, isključivo u postupku ozakonjenja bespravno izgrađenih objekata, ako, nakon obračuna komunalnog doprinosa i primjene povoljnosti opisanih u stavcima 4. i 5. ovoga članka, preostane obveza plaćanja iznosa od najmanje 30.000,00 kn, ostvaruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 4 jednaka polugodišnja obroka.

(12) Općinski načelnik, ako se, sukladno ovoj Odluci, radi o obvezi jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu iznad 200.000,00 kn, na obrazloženi, argumentirani zahtjev obveznika, može posebnom odlukom odobriti i drugačiji način, uvjete i rokove plaćanja od onih utvrđenih člankom 14. st. 1. ove Odluke .

Članak 16.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog načelnika, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, te mu se isti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

(2) Sva međusobna prava i obveze, odnosno uvjeti i postupak utvrđivanja visine troškova, utvrđuju se pisanim ugovorom između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Općine Stankovci .

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik br. 2/00,), Odluka o visini komunalnog doprinosa (Službeni glasnik br. 2./00), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Stankovci (Službeni glasnik br. 1/06) i Odluka o komunalnom doprinosu u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada Općine Stankovci (Službeni glasnik br. 2/11) .

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci,„

KLASA: 021-05/19-01 05
URBROJ: 2198-30-19-2,
Stankovci, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednica: Ivana Vunić, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci „, br. 1/18), članka 57. Zakona o porezu na dohodak („ Narodne novine“ br. 115/16) u svezi članka 17. i 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine,„ br. 106/18), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 12. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. donijelo je sljedeću

ODLUKU
o porezu na visinu paušalnog poreza
po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog iznosa poreza za cijelo područje Općine Stankovci u iznosu od **150,00** kuna (slovima: sto pedeset kuna) po krevetu odnosno smještajnoj jedinici.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

KLASA: 021-05/19-01/ 03
URBROJ: 2198-30-19-2
Stankovci, 30. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednica: Ivana Vunić, v.r.

Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 12. sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine , temeljem članka 29. stavka 1. podstavka 6. i članka 30. stavka 5. Pravilnika o provedbi podmjere 19.2 “Provedba operacije unutar CLLD strategije“ podmjere 19.3 „Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a, i podmjere 19.4. „Tekući troškovi i animacija“ unutar mjere 19. „Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER, iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.- 2020 (Narodne novine br. 96/17 i 53/18) i članka 28. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik broj 1/18.), donosi sljedeću

O D L U K U
o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta:
Rekonstrukcija trga ispred crkve Sv. Nikole Tavelića u Banjevcima
na području Općine Stankovci

Člana 1.

Općinsko vijeće Općine Stankovci donosi odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta: Rekonstrukcija trga ispred crkve Sv. Nikole Tavelića u Banjevcima. na području Općine Stankovci unutar LEADER PodMjera 19.2 Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske

za razdoblje 2014. – 2020. godine, Mjere 8.“ Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga“.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je obrazac projekta/operacije „Rekonstrukcija trga ispred crkve Sv. Nikole Tavelića u Banjevcima“ s izjavom korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Članak 3.

Ova Odluka o suglasnosti stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/19-01/ 06

URBROJ: 2198-30-19-2

Stankovci, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednica: Ivana Vunić, v.r.

Izdavač: Općinsko vijeće Općine Stankovci – Glavni i odgovorni urednik: Davor Klarić

Telefon: 023/380-606 - Tisak: Općina Stankovci – Stankovci, 2019. godine