

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE STANKOVCI

Godina XXIII	Stankovci, 7. ožujka 2016.	Broj 1/16
--------------	----------------------------	-----------

S A D R Ź A J

AKTI NAČELNIKA

- 1.. Pravilnik o davanju stanova u najam 2

AKTI OPĆINE

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u športu za 2015. 7
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2015. 8
3. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi 2015. 8
4. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture općine Stankovci za 2015. 8
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture općine Stankovci za 2015. 9
6. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja br. 17 Aerodrom Stankovci 9

AKTI OPĆINE

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96 ; 48/98; 66/98 i 22/06)) i članka 47. Statuta Općine Stankovci – pročišćeni tekst ("Službeni glasnik općine Stankovci br. 2/14), Općinski načelnik Općine Stankovci na 34. sjednici Ureda načelnika održanoj 26. veljače 2016. godine, donosi

PRAVILNIK O DAVANJU STANOVA U NAJAM

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se:

- uvjeti, kriteriji i postupak davanja stanova u najam, koji su u vlasništvu Općine Stankovci,
- prava i obveze ugovornih strana.

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Stanovi u vlasništvu Općine Stankovci daju se u najam u skladu s odredbama ovog Pravilnika. Načelnik Općine donijeti će Odluku kojom će utvrditi popis stanova u vlasništvu općine Stankovci, popis deficitarnih kadrova kojima se stanovi mogu davati u najam te jediničnu cijenu najma (kn/m²).

Članak 3.

Stanovi iz članka 2. ovog Pravilnika, daju se u najam fizičkim osobama i udrugama građana pod uvjetom:

1. da su podnositelji zahtjeva državljani Republike Hrvatske, odnosno da je udruga građana registrirana u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske
2. da podnositelji zahtjeva imaju prebivalište na području općine Stankovci, i to najmanje posljednje 3. godine bez prekida,
3. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
 - nemaju u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Općine Stankovci, ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (Pod odgovarajućim stanom ili kućom smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je opremljen osnovnom infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i zadovoljava higijensko - tehničke uvjete za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m²),
 - da ne koriste stan u vlasništvu Općine Stankovci bez valjane pravne osnove,
 - nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. da je podnositelj deficitaran kadar u smislu odredbe članka 2. stavka 2. ove odluke.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu odredbe stavka 1. ovog članka Odluke smatra se bračni drug te slijedeće moguće osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Članak 4.

Stanovi u vlasništvu Općine Stankovci, daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

1. dužina prebivanja na području Općine Stankovci,
2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. godina radnog staža,
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
5. socijalnog stanja (samohrani roditelj i pomoć za uzdržavanje),
6. utvrđena deficitarnost zanimanja podnositelja zahtjeva.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripada 1 bod za svaku godinu prebivanja na području općine Stankovci.

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. samac | 1 bod |
| 2. dva člana obitelji | 2 boda |
| 3. tri člana obitelji | 3 boda |
| 4. četiri člana obitelji | 4 boda |
| 5. pet i više članova obitelji | 5 bodova |

Članak 6.

Prema broju članova obitelji, podnositelj zahtjeva dobiva slijedeći broj bodova:

Članak 7.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva za svaku punu godinu radnog staža 1 bod.

Pod radnim stažom smatra se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj (prema propisima o mirovinskom osiguranju Republike Hrvatske).

Radni staž se dokazuje ovjerenim prijepisom radne knjižice podnositelja.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom radu, pripada 1 bod po mjesecu provedenom u Domovinskom ratu.

Okolnosti iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se potvrđama nadležnih tijela državne uprave.

Članak 9.

Samohranom roditelju podnositelju zahtjeva pripada 2 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 10.

Deficitarnost kandidati dokazuju dostavom ovjerene preslike diplome o završenom školovanju.

Članak 11.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima dulje vrijeme prebivanja na području općine, a ukoliko su podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni u broju bodova prednost ima onaj podnositelj koji ima manji ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva.

II POSTUPAK DAVANJA STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI U NAJAM

Članak 12.

Odluke u svezi najma stana Povjerenstvo za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Stankovci a po provedenom postupku Javnog poziva za davanje u najam.

Članak 13.

Stručno-administrativne odnosno tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti.

Članak 14.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće Načelnik objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u jednom od sredstava javnog priopćavanja.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva mora se objaviti i na oglasnoj ploči i na web stranicama.

Članak 15.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Općini Stankovci .

Članak 16.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam, priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana iz članka 3. ove Odluke:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Općine Stankovci),
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. ove Odluke (ne starije od 6 mjeseci),
4. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka 3 ove odluke,
5. isprave o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu).
6. ovjerenu presliku diplome o završenom školovanju.
7. preporuku ustanove u kojoj podnositelj zahtjeva radi.

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom odlukom.

Isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka dostavljaju se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

Članak 17.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. ove odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

Članak 18.

Prijedlog liste i listu reda prvenstva utvrđuje Povjerenstvo.

Podnositelji zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 15 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči općine Stankovci. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Općine Stankovci.

Nakon razmatranja primjedbi podnositelja zahtjeva, Povjerenstvo je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Lista iz stavka 3. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči i stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Stankovci te na web stranicama Općine Stankovci .

Članak 19.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime i OIB podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obitelji i podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim kriterijima iz članka 4. stavak 2. ove Odluke za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
6. potpis predsjednika Povjerenstva
7. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

Članak 20.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine.

Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se.

Ukoliko za vrijeme važenja liste reda prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva je dužan o tome izvijestiti Povjerenstvo te dostaviti dokaze o nastaloj promjeni , radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Članak 21.

Po dobivanju mogućnosti raspolaganja stanom, Povjerenstvo će:

- izvršiti bodovanje stana,

- utvrditi da li postoji potreba izvođenja radova radi njegovog osposobljavanja za redovno stanovanje,
- utvrditi popis potrebnih radova, njihovu predračunsku vrijednost i rokove u kojemu se ti radovi mogu izvesti,
- kontaktirati osobu koja je u tom trenutku prva na listi reda prvenstva radi utvrđivanja njene zainteresiranosti za dodjelu predmetnog stana u najam.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva spreman prihvatiti ponuđeni stan za dodjelu u najam kada potpiše izjavu o svojoj spremnosti prihvaćanja dodjele tog stana.

Članak 22.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, s time što se stan nudi slijedećem podnositelju zahtjeva na listi reda prvenstva.

Članak 23.

Odluke o davanju stanova u najam donosi Načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluku o davanju stana u najam oglašava se na oglasnoj ploči općine Stankovci.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana oglašavanja odluke na oglasnoj ploči općine Stankovci, odluka se dostavlja podnositelju zahtjeva koji je potpisao pismenu izjavu o prihvaćanju dodjele stana, sa pozivom da u daljnjem roku od 8 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovora o najmu stana.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 24.

U slučaju da podnositelj zahtjeva odbije po pozivu Jedinственog upravnog odjela prihvatiti odgovarajući stan, te se ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana prema članku 26. ove Odluke, Odlukom Povjerenstva briše se sa liste reda prvenstva, a na dodjelu stana poziva se slijedeća osoba sa liste reda prvenstva.

Članak 25.

Izuzetno, van liste reda prvenstva, Povjerenstvo, može dati stan u privremeni najam građanima, u slijedećim slučajevima:

- teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove Odluke,
- osobama čiji su priznati rezultati rada značajni za općinu Stankovci, te ako se ocjenjuje da će svojim radom pridonijeti razvoju Općine Stankovci,
- građanima kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području općine,

Privremeni najam može trajati najdulje tri godine.

Članak 26.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor se zaključuje u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 27.

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Po isteku roka iz stavka 1. ove odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz Ugovora.

Ugovor o najmu stana može se, u opravdanim slučajevima, obnoviti i bez ispunjavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluka Povjerenstvo može odobriti sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju od 3 godina, posebice u slučajevima iz članka 25. ove Odluke.

Članak 28.

Najmodavac može, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,
- ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,

- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,
- ako najmoprimac koristi stan na način da ometa ostale vlasnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju tih posebnih dijelova (stanova ili poslovnih prostora) i zajedničkih prostora i uređaja u zgradi.

III. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA I NAJMOPRIMCA

Članak 29.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka najmoprimac se briše sa liste reda prvenstva na osnovi odluke Povjerenstva.

Članak 30.

Kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo ili suvlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari.

Rok za predaju stana u posjed najmodavcu iz prethodnog stavka ovog članka je 30 dana od dana od dana kad je najmodavac najmoprimca izvijestio o raskidu ugovora o najmu stana.

Članak 31.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

Članak 32.

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu općine Stankovci utvrđuje Načelnik.

Najamnina iz stavka 1. dio je proračuna općine.

Članak 33.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom u najmu.

Najamnina se plaća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

Članak 34.

Najmoprimac je dužan koristiti stan samo u svrhu stanovanja i na način utvrđen ugovorom o najmu stana.

Kontrola se posebice obavlja u slučaju dojava o nekorištenju stana od strane najmoprimca, izvođenju radova na uređenju stana protivno odredbi članka 37. ove Odluke, prenamjeni prostora ili davanju prostora u podnajam.

Članak 35.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Članak 36.

Najmoprimac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje među vlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi za zgrade koje su u vlasništvu općine u cijelosti.

Članak 37.

Najmoprimac smije samo uz pisanu suglasnost najmodavca činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled stana, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ukoliko je najmoprimac dobio od Općine suglasnost za izvođenje radova i sklopio s općinom ugovor prema stavku 1. ovog članka, dužan je u roku od 15 dana od izvedenih radova o tome pismeno obavijestiti općinu.

Ukoliko bi se utvrdilo po izvedenim radovima da postoji osnova za izmjenu najamnine stana Općina će izvršiti novo bodovanje stana te suglasno tome utvrditi novi iznos najamnine koja će se sa najmoprimcem ugovoriti sklapanjem izmjene važećeg ugovora u najmu stana.

Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu ima pravo na povrat uloženi sredstava pod uvjetom da:

- su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti i sklopljenom posebnom ugovoru o ulaganju prema ovom članku Odluke,
- je temeljem izvedenih radova u stanu povećana prometna vrijednost stana,
- da najmoprimac vraća stan u posjed općine po bilo kojoj osnovi.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uloženi sredstava utvrđuje se temeljem elaborata ovlaštenog vještaka građevinske struke ili temeljem troškovnika kojeg je izradio Odjel za gospodarenje prostorom i komunalne djelatnosti te temeljem potvrde Odjela da su radovi izvedeni suglasno elaboratu odnosno troškovniku.

Sa visinom uloženi sredstava iz prethodnog stavka ovog članka mora se suglasiti načelnik.

Najmoprimcu se uložena sredstva u stan vraćaju nakon predaje stana u posjed općini u visini ulaganja utvrđenoj prethodnim stavcima ovog članka umanjenoj za amortizaciju nastalu od trenutka ulaganja do povrata.

IV. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENUSTANOVA

Članak 38.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu suglasnost Načelnika.

Načelnik daje suglasnost na zamjenu stana na prijedlog Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

Članak 39.

Najmoprimci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave suglasnosti sklopiti nove ugovore o najmu stana.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na određeno vrijeme, do kraja isteka vremena na koji je bio zaključen prvotni ugovor.

V. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Stankovci".

Klasa: 022-05/16-01/ 66

Urbroj: 2198-30-16-2

Stankovci, 26. veljače 2016.

URED OPĆINSKOG NAČELNIKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Baradić, v.r.

AKTI OPĆINE

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br. 2/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16. sjednici održanoj 3. ožujka 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u športu za 2015.godinu.
2. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u športu za 2015.godinu prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/16-01/ 07

URBROJ: 2198-30-16-2

Stankovci, 3. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik
Dražen Orlović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br. 2/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16.sjednici održanoj 3.ožujka 2016., donosi

ZAKLJUČAK

4. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2015.godinu.
5. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2015.godinu prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/16-01/05
URBROJ: 2198-30-16-2
Stankovci, 3. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednik
Dražan Orlović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br. 2/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16.sjednici održanoj 3. ožujka 2016.godine donosi

ZAKLJUČAK

7. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2015.godinu.
8. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2015.godinu prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/16-01/ 06
URBROJ: 2198-30-16-2
Stankovci, 3. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednik
Dražan Orlović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br. 2/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16. sjednici održanoj 3. ožujka 2016.godine donosi

ZAKLJUČAK

10. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci za 2015.godinu.
11. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Stankovci za 2015.godinu prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
12. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/16-01/04
URBROJ: 2198-30-16-2
Stankovci, 3. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednik
Dražan Orlović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br. 2/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16. sjednici održanoj 3. ožujka 2016.godine donosi

ZAKLJUČAK

13. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci u 2015.godinu
14. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Stankovci u 2015.godinu prilaže se ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.
15. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/16-01/ 03
URBROJ: 2198-30-12-2
Stankovci, 03. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik
Dražen Orlović, v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) i članka 30 Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stankovci br.03/15), Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 16. sjednici, održanoj 3. ožujka 2016., donosi,

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja br. 17 AERODROM - STANKOVCI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 17 Aerodrom – Stankovci (Službeni Glasnik Općine Stankovci broj 2/12) – u nastavku teksta: Plan što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade (Općina Stankovci).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 17 Aerodrom – Stankovci“, koji sadrži:

- I) TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje
- II) GRAFIČKOG DIJELA - kartografski prikazi u mjerilu 1:2000
6. Način i uvjeti gradnje..... mjerilo 1:2000

III) PRILOGA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 21. se mijenja i glasi:

Navedeni sadržaji mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- na građevinskoj parceli može biti smješteno više objekta
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m

- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju/prema uvjetima utvrđenim ovim planom
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- min. veličina parcele 500 m²
- max. katnost objekta Po + P + 2
- max. visina vijenca 15,0 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2+5$ m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0

Članak 4.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Stankovci odnosno potpisom Predsjednika vijeća.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Stankovci".

Klasa: 021-05/16-01/09

Urbroj: 2198-30-16-2

U Stankovcima, 3. ožujka 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI

Predsjednik

Dražen Orlović, v.r.

Izdavač: Općinsko vijeće Općine Stankovci – Glavni i odgovorni urednik: Davor Klarić
Telefon: 023/380-606 - Tisak: Općina Stankovci – Stankovci, 2016. godine