

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE STANKOVCI

Izmjene i dopune



Usvojeni plan
Separat

Stankovci, travanj 2009.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STANKOVCI - Izmjene i dopune

Naziv prostornog plana:	
Prostorni plan uređenja Općine Stankovci – izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	
TEKSTUALNI DIO	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Službeni glasnik Općine Stankovci"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Stankovci"
Javna rasprava (datum objave): _____ održana : 17.01.2008. 16.12.2008.	Javni uvid održan od: 10.01.2008. 09.12.2008. do: 25.01.2008. 16.12.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ŽELJKO BARADIĆ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)	
broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: „Sinteza“ d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO KOLIĆ dipl. ing. arh.. (ime, prezime i potpis)
Kordinator plana: ŽELJKO KOLIĆ d. i. a .	
Stručni tim u izradi plana: ŽELJKO KOLIĆ, d.i.a. MARIO KRIŽANOVIĆ i.g. MAJA KLJENAK d.i. agr.	Suradnja:
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: BORIS MILETIĆ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Na temelju članka 100. stavka 6 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07), i uz pribavljenu suglasnost Župana i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije Klasa: 350-02/08-01/11, Ur. Broj: 2198-1-89-09-5 od 4. travnja 2009 godine i članak 13. Statuta Općine Stankovci ("Službeni glasnik Općine Stankovci" broj 1/06) Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 28 sjednici održanoj 14. travnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU
O donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Stankovci

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Stankovci (u daljnjem tekstu: PPUO Stankovci).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stankovci sadržane su u elaboratu koji je izradila SINTEZA d.o.o. Zadar, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela sadržanog u knjizi s naslovom Izmjene i dopune prostornog plana Općine Stankovci:
Obrazloženje plana
Odredbe za provođenje

B. Grafičkog djela u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000:

Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 25.000
Infrastrukturni sustavi	mj. 1 : 25.000
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,	mj. 1 : 25.000
Građevinska područja naselja	mj. 1 : 5.000

Članak 3.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Stankovci odnose se na: usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije (službeni glasnik Zadarske županije br 17/06), izradu plana na geokodiranim katastarskim podlogama, usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) i usklađenje s novonastalom prostorno-gospodarskom situacijom povećanje proizvodno poslovne zone Stankovci, korekcija granica građevinskih područja naselja.

Članak 4.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stankovci sastavni je dio ove odluke i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Stankovci"

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u " Službenom glasniku Općine Stankovci"

Klasa: 021-05/09-01/03

Ur broj: 2198-30-09-3

Stankovci 14. travnja 2009

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Miletić

Članak 1

U Polazištima, u točki 1.1. (Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i države), na kraju teksta dodaje se novi stavak koji glasi:

"Izgradnjom autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, koja čini osnovnu poveznicu sjevera i juga, omogućeno je optimalno povezivanje Zadarske županije i uključivanje u evropske prometne koridore. Ona predstavlja važan generator gospodarskog i demografskog razvitka.

Za bolju prometnu povezanost nužno je bolje unutarnje regionalno povezivanje što se postiže izgradnjom brzih cesta."

Članak 2

U točki 1.1.1 (Osnovni podaci o stanju u prostoru) brišu se podaci u tablici 1 i 2 i zamjenjuju novim podacima koji glase:

Tablica 1.

ZADARSKA ŽUPANIJA	Površina		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		Gustoća naseljen.
			Popis 1991		Popis 2001		Popis 1991		Popis 2001		Popis'91. Popis '01.		
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	stan/km ²
Županija ukup.	3.641,91	100,0	214.614	100,0	162.045	100,0	84.819	100,0	91.932	100,0	59.122	52.359	44
Općina Stankovci	68,21	3,0	2.998	3,6	2.088	3,3	869	2,0	860	2,0	777	628	31
Banjevci	18,54	0,51	572	0,27	474	0,29	217	0,26			161	145	26
Bila Vlaka	7,37	0,20	221	0,10	157	0,10	53	0,06			49	45	21
Budak	11,40	0,31	537	0,25	426	0,26	100	0,12			110	109	37
Crljenik	3,76	0,10	163	0,08	141	0,09	49	0,06			52	42	38
Morpolaća	6,08	0,17	407	0,19	26	0,02	136	0,16			89	9	4
Stankovci	11,47	0,31	955	0,44	740	0,46	325	0,38			284	246	65
Velim	9,69	0,27	143	0,07	124	0,08	32	0,04			32	32	13

Izvor: Površine županija, gradova i općina u RH, Državna geodetska uprava, Zavod za fotogrametriju d. d. Zagreb, travanj 1997.

Obrada: Sinteza d.o.o.

Tablica 2.

ZADARSKA ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km ²	udio u pov. žup. %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991. st/km ²	Popis 2001. broj
			broj	%	broj	%		
Zadarska županija	3.641.91	100	214.614	100	162.045	100	45	44
Općina Stankovci	68.21	3.0	2.998	3,6	2088	3,3	25	31

Izvor: Površine županija, gradova i općina u RH, Državna geodetska uprava, Zavod za fotogrametriju d. d. Zagreb, travanj 1997.

Obrada: Sinteza d.o.o.

Članak 3

U točki 1.1.2.(Prostorno-razvojne i resursne značajke) u 4. redu briše se riječ "buduću".

Članak 4

U točki 1.1.3. (Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova), briše se 7. stavak i zamjenjuje novim koji glasi: "Prostorni plan Zadarske županije, 2006. god."

Iza 9. stavka dodaju se novi stavci koji glase:

- "Studija zaštite voda na području Zadarske županije
- Plan obrane od poplava za slivno područje Zrmanja-zadarsko primorje
- Prijedlog plana gospodarenja otpadom Zadarske županije
- Plan vodoopskrbe Zadarske županije"

U 12. stavku briše se "(2001.)" i umjesto nje se stavlja "(2006.)"

Članak 5

U točki 1.1.4.(Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelja), na kraju teksta dodaje se novi članak koji glasi:

"Izrađena je Rudarsko-geološka studija mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevinski morski pijesak, gips i karbonatnu sirovinu. Studija je ponudila rješenja za budući razvoj rudarstva i zaštitu prostora Zadarske županije od daljnje nekontrolirane devastacije."

Članak 6

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), na početku dodaje se stavak:

"Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša su:

- održavanje ravnoteže biljnog i životinjskog svijeta, te hidrografskih i pejzažnih vrijednosti;
- racionalno gospodarenje prostorom kao neobnovljivim prirodnim dobrom
- očuvanje prostornih cjelina koje već imaju status zaštićenog područja, kao i onih koje se ovim planom predlažu za zaštitu"

Članak 7

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita okoliša, u stavku 7 briše se "82/94" i zamjenjuje sa "110/07", a u stavku 8 briše se "11, 12, 13, 14 ,15 ,16 i 17" i "82/94" i zamjenjuje sa "110/07", a u zadnjem stavku briše se "82/94" i zamjenjuje sa "110/07."

Članak 8

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita zraka, u 6.stavku briše se "48/95" i zamjenjuje sa "178/04."

Članak 9

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita od buke, u 1. stavku briše se "17/90" i zamjenjuje sa "30/03."

Članak 10

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita šuma, u 1. stavku briše se "52/90.(pročišćen text, 61/91), 76/93" i zamjenjuje sa "140/05." i u 2. stavku briše se "52/90.(pročišćen text, 61/91), 76/93" i zamjenjuje sa "140/05."

Članak 11

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita od požara, u 1. stavku dodaje se "33/05."

Članak 12

U točki 2.1.3.(Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša), u poglavlju Zaštita poljoprivrednog zemljišta, u 1. stavku briše se "54/94" i zamjenjuje sa "66/01."

Članak 13

U Ciljevima prostornog razvoja općinskog značaja u točki 2.2.1.(Demografski razvoj) u 1. stavku briše se " Općina Stankovci imala je prema popisu stanovništva iz 1981. god. ukupno 3.131, a prema popisu iz 1991. god. 2.998 stanovnika. " i zamjenjuje sa " Općina Stankovci imala je prema popisu stanovništva iz 1991., 2,998 stanovnika, a prema popisu iz 2001. godine, imala je 2,088 stanovnika. ", u 4. redu briše se "2010." i zamjenjuje sa "2019." U 2. stavku iza riječi „pokretanje i unapređenje poljoprivredne proizvodnje kao i otvaranje novih proizvodno-zanatsko-poslovnih sadržaja“ dodaje se tekst "(nova proizvodno-poslovna zona Stankovci, površine cca 100 ha)".

Briše se 3. stavak i zamjenjuje novim: "Tu značajnu ulogu mogla bi odigrati Jadranska autocesta A1"

4. stavak se briše i zamjenjuje novim tekstem:

"Demografski razvoj Općine Stankovci do 2019. god. može se očekivati prema sljedećim tablicama"

Brišu se tablice i zamjenjuju novima:

	Površina km ²	Broj naselja	Broj stanovnika 2001. g.	Broj stanovnika 2019. g.
Zadarska županija	3.641,91	226	162.045	254.259
Općina Stankovci	68,21	7	2.088	3.298

Naselje	Broj stanovnika 2001. god.	Broj stanovnika 2019. god.
Banjevci	474	629
Bila Vlaka	157	243
Budak	426	591
Crljenik	141	379
Morpolača	26	448
Stankovci	740	1.051
Velim	124	157
Ukupno Općina Stankovci	2.088	3.298

Članak 14

U Ciljevima prostornog razvoja općinskog značaja u točki 2.2.4.(Zaštita krajobraznih I prirodnih vrijednosti I posebnosti i kulturno povijesnih cjelina),u poglavlju Graditeljska baština briše se stara tablica I zamjenjuje novom:

GRADITELJSKA POVIJESNO-KULTURNA BAŠTINA

POPIS NAJVAŽNIJIH SPOMENIKA POVIJESNO-KULTURNE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE STANKOVCI

GRAD OPĆINA Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
STANKOVCI			Zupna crkva sv. Marije Crkva sv. Marije na groblju Kuća Vlatković	Vinac Velika gradina Mala gradina Morovača Srljača Siritovac Klarići Rebac Villa rustica	
Banjevci			Crkva sv. Ivana Crkva sv. Nikole Tavelića Rustična vila i mitrej	Grudine Dražica-Pudarica ostaci turske kule	
Budak			Crkva sv. Kate	Gradina ostaci turske kule	
Morpolača			Crkva sv. Petra Utvrda		
Velim		Škorića kuće	Crkva sv. Ante		

Članak 15

U Ciljevima prostornog uređenja naselja na području Općine u točki 2.3.2.(Utvrdjivanje građevinskih područja naselja), u 1. stavku brišu se "1981", "3131", "1991", "2998", "relativno mali", "4,2%" i zamjenjuju sa "1991", "2998", "2001", "2088", "30%", a dodaje se "ratnim zbivanjima"

U 2. stavku iza riječi "dovoljno sredstava za život" dodaje se tekst "U prvom redu, kao rezultat realizacije proizvodno-poslovne zone Stankovci, kao i ". U istoj rečenici briše se "2010" i zamjenjuje sa "2019" i , također se briše "10%" i zamjenjuje sa "58%"

Članak 16

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja u točki 3.2.1.(Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina), briše se tablica 3. i zamjenjuje novom:

Tablica 3.

Red. broj	O P Ć I N A S T A N K O V C I					
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	Oznaka	Ukupno Ha	% od pov. žup.	stan/ha *ha/stan	
1.1.	Građevinska područja Izgrađeni dio GP	GP	660,93 393,93	0,193 0,108	3,16 5,30	
1.2.	Proizvodno-poslovna namjena Športsko-rekreacijska namjena	IK R	98,33 50,00	0,026 0,014	21,66 41,76	
1.3.	Poljoprivredne površine	P2	1219,65	0,335	*0,37	
1.4.	Šume i šumsko zemljište	PŠ	1599,41	0,439	*0,48	
1.5.	Ostale površine	IS	100,10 3094,63	0,026 0,85	20,88 *1,48	
O P Ć I N A U K U P N O			6821,00	3,00	* 3,27	
2.0.	Zaštićene cjeline					
2.1.	Zaštićena prirodna baština Park prirode Vransko jezero**	PP	451,30	0,124		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološko područje		280			
3.0.	Korištenje resursa					
3.1.	dužina obale uz Vransko jezero		km 8,85			
3.2.	Energija - proizvodnja - potrošnja		MW MWh			
3.3.	Voda - vodozahvat - potrošnja					

** dio kopna koji pripada Općini Stankovci

Članak 17

U poglavlju 3.3.(Prikaz godspodarskih i društvenih djelatnosti, gospodarske djelatnosti, poljoprivreda), briše se 1. stavak i zamjenjuje novim:

Poljoprivreda

Poljoprivreda je osnovna privredna grana u Općini Stankovci. Ukupne poljoprivredne površine (obradive površine, šume i pašnjaci) s kojima raspolaže Općina imaju površinu 2.819 ha, što iznosi 41,33% od ukupne površine cijele Općine (6.821 ha). Obradive površine u Općini iznose 1219.65 ha, što čini 17,88% od ukupne površine u Općini. Općina Stankovci sa svojom površinom od 6.821 ha sudjeluje u površini cijele Zadarske županije (364.191 ha) sa 3,0% . Od ukupnih poljoprivrednih površina kojima raspolaže cijela Zadarska županija, na općinu Stankovce otpada 1,56%. Obradivih površina u općini ima 1219.65ha, što čini 2,09% od ukupnih obradivih površina u cijeloj Zadarskoj županiji. Iz gore navedenog proizlazi da Općina Stankovci u odnosu na svoju ukupnu površinu, raspolaže u postotku sa 41,33% poljoprivrednih površina, što je vrlo blizu polovici županijskog prosjeka koji iznosi 90,75%. Što se tiče obradivih površina, one sudjeluju u ukupnoj površini ove Općine s 17,88%, dok su u površini cijele Županije zastupljene s 21,09%. Iz gore navedenog je vidljivo da su poljoprivredne obradive površine zastupljene u postotku u Općini Stankovci, približno kao u površini cijele Zadarske županije.

Udio površine Općine Stankovci u odnosu na Zadarsku županiju

	Ukup. povr. Županije ili Općine (ha)	%	Ukupne poljoprivredne površine, (ha)	%	Obradive površine (ha)	%
Zadarska županija	364 333	100	180.896	100	58.428	100
Općina Stankovci	6.821	3,0	2.819,06	1,56	1219.65	2,09

Članak 18

U poglavlju u točki.(Pregled obradivih površina polja u Općini Stankovci), mijenjaju se podaci u tablici I glase:

Sveukupne poljoprivredne površine	2,819
Ukupne obradive površine	1,219

U 3. stavku briše se tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

"U općini Stankovci od ukupnih poljoprivrednih površine 2.819 ha, na obradive otpada 1.219 ha."

Članak 19

U točki proizvodno-poslovne djelatnosti briše se 2. stavak i zamjenjuje novim:

"U tom smislu ovim planom se predviđaju dvije veće zone. Jugozapadno od ceste Banjevci - Stankovci planira se proizvodno-poslovna zona (površine 42,8 ha), Druga proizvodno-poslovna zona planirana je PPU općine Stankovci iz 2003. godine uz prometnicu koja povezuje Jadransku autocestu (čvor Čista Mala), s Jadransko-turističkom cestom kod Pirovca, i to na mjestu gdje se spomenuta prometnica križa s cestom koja preko Stankovaca povezuje Šibenik sa Zagrebom i Rijekom. Ova zona je dijelom izgrađena i njena površina iznosi 32.4 ha, a ovim planom planira se proširenje ove zone za još 65,93 ha što ukupno iznosi 98,33 ha.

Osnovna namjena zone je proizvodno poslovna.

Pored proizvodno poslovne namjene dozvoljava se izgradnje sunčanih parkova kao alternativnih i obnovljivih izvora energije."

- Briše se cijeli 3. stavak

Članak 20

U točki Turizam briše se 2. stavak i zamjenjuje novim tekstom:

"Treći vid turizma mogao bi biti tranzitni, i to naročito, uz prometnice, a pogotovo u proizvodno poslovnoj zoni Stankovci koja se nalazi na čvorištu u kojem se spaja cesta Šibenik-Stankovci-Zagreb, sa cestom koja povezuje čvor Čista Mala, na Jadranskoj autocesti, s Pirovcem na Jadranskoj turističkoj cesti. Tu bi dio tranzitnih putnika mogao kupovati u eventualno izgrađenim prodajnim centrima, ali i koristiti usluge servisnih i zanatskih radnji."

Članak 21

U točki Društvene djelatnosti briše se cijeli tekst i zamjenjuje novim:

"Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama

obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola

kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes

sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju

zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantama

socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi

vjerske ustanove

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Max. koeficijent izgrađenosti - 40%.

Max. koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.

Visina vijenca – 8 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokriva. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta h/2 ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om određeno.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca je 5 m.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

U naselju Stankovci planira se izgradnja spomen obilježja na lokaciji kako je to označeno na grafičkom prilogu broj 1. "Korištenje i namjena prostora". Gradnja spomen obilježja planira se na vrhu brežuljka koji dominira okolinom. Na taj način on postaje vizualni simbol u prostoru i vizurna točka, tj. vidikovac."

Članak 22

U točki Sportski sadržaji, briše se cijeli tekst i zamjenjuje novim:

"Uz već spomenutu sportsko-rekreacijsku-poslovnu zonu u Stankovcima, planira se zona sportsko – rekreacijske namjene (automoto staza i motokros) na prostoru katastarske općine Bila Vlaka."

Članak 23

U točki 3.4. (Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora, Kriteriji korištenja, uređenja i zaštite prirodnih vrijednosti), dodaje se tekst:

Kriteriji korištenja, uređenja i zaštite prirodnih vrijednosti regulirani su Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05).

Zaštita pojedinih područja temeljna je metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti (Strategija i akcijski plan biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske, N.N. 81/99). Radi uspješnog sprječavanja nepovoljna utjecaja na prirodni krajolik, potrebno je pristupiti izradi Županijskog akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti. Na taj način osigurati će se i produbiti primjerena briga za onaj segment Strategije koji se može primijeniti na područje Županije.

Zakon o zaštiti prirode određuje kategorije prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Ministarstva kulture, a ostale kategorije pod zaštitu Županije (JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije).

Članak 24

U točki 3.4.1. (Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline), briše se "477" i umjesto toga piše se "451,30 ha"

Članak 25

U točki 3.5.1. (Prometni infrastrukturni sustavi), cestovni promet na početku dodaje se tekst:

"Područjem Zadarske županije prolazi autocesta A1 - Zagreb–Split–Dubrovnik kojom se nastavljaju prometni tokovi Sjeverne i Srednje Europe iz smjerova Beča, Bratislave i Budimpešte.

Navedena autocesta prolazi rubnim sjevernim dijelom Općine Stankovci. Prometna mreža Općine Stankovci veže se na navedenu autocestu preko čvora Benkovac i čvora Pirovac."

Brišu se prva i zadnja rečenica u 1. stavku

Članak 26

Dodaje se novi tekst:

Zračni promet

Ovim planom planira se izgradnja zračne luke, sportskog aerodroma za avione do 60 putnika na prostoru jugozapadno od naselja Stankovci.

Članak 27

U točki 3.5.2. (Energetski sustav) na kraju dodaje se tekst:

“Plinifikacija

Prostorom Zadarske županije trasa plinovoda u obje varijante prolazi zasebnim koridorom preko Velebita prostorom parka prirode Velebit, preko rijeke Zrmanje do Benkovca, gdje se uklapa u koridor auto ceste. Od Benkovca prema Šibeniku trasa plinovoda je locirana u koridoru auto ceste. Opskrba se predviđa iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućih regionalnih (odvojnih) plinovoda Benkovac – Zadar, Benkovac - Biograd i spojnih plinovoda prema Gračacu i Obrovcu. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz pet mjerno regulacijskih stanica: MRS Gračac (na području Ličko-Senjske županije), MRS Obrovac, MRS Benkovac, MRS Zadar i MRS Biograd. U PP Zadarske županije su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijskih stanica:

dijela magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT, predvidivog promjera DN 1000 (40”) i maksimalnog radnog tlaka 75 bar

regionalnog plinovoda od magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT do OBROVCA, predvidivog promjera DN 300(12”) i maksimalnog radnog tlaka 50 bar

regionalnog plinovoda BENKOVAC-ZADAR, predvidivog promjera DN 300 (12”) i maksimalnog radnog tlaka 50 bar

regionalnog plinovoda do MRS BIOGRAD

mjerno redukcijske stanice s pripadajućim odvojnima plinovodima

MRS GRAČAC

MRS OBROVAC

MRS BENKOVAC

MRS ZADAR

MRS BIOGRAD

Za županijsku distributivnu mrežu izrađena je Studija opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije i Idejni projekt opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije kojima su određene, između ostaloga, trase plinovoda te regulacijske stanice.

U prvoj fazi planirana je plinifikacija većih urbanih središta, tj. gradova Zadra, Biograda i Benkovca i ostavljena je mogućnost da se do izgradnje magistralnog plinovoda BOSILJEVO -SPLIT i mreže distributivnih visokotlačnih plinovoda opskrba ostvaruje miješanim odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv.“satelitska plinska opskrba” - za veća konzumna područja). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijским stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnim plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka ili vrijednost tlaka niskotlačnih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 100 mbar.

Planom su naznačene lokacije postrojenja UNP-zrak za Zadar, Biograd i Benkovac, trase za izgradnju visokotlačnih distributivnih plinovoda (6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka) i lokacije redukcijских stanica – Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6, Polača (brisati), Benkovac1, Benkovac2, Bibinje, Kožino, Nin, Poličnik, Posedarje, Ražanac, Poveljana, Pag, Jasenice i Obrovac.”

Članak 28

U točki Odvodnja otpadnih voda briše se cijeli tekst i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Postojeće stanje

Odvodnja otpadnih voda iz domaćinstava na čitavom području Općine deponira se u tlo, samo ponegdje na novim objektima vrši se prethodno čišćenje u septičkoj jami, najčešće u sanitarno neispravnom stanju.

Planirano

U PPU Općine Stankovci koji je donesen 2003. godine, planirana su građevinska područja naselja na površini od 741 ha. Izmjenama i dopunama PPUO Stankovci GP naselja planiraju se na 660,93 ha što je znatno smanjenje od 80 ha u odnosu na PPU iz 2003. godine.

Postojeća poslovna zona Stankovci koja je u izgradnji na površini od 32 ha, ovim se planom planira proširiti za 61,6 ha.

Istovremeno se ukida mješovita zona javnih sadržaja koja je bila planirana na prostoru koji povezuje naselja Stankovce i Velim.

Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, u realizaciji pojedinačnih objekata ili manjih zona, za pojedinačne objekte do veličine do 10 ES obavezan je prihvat fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija.

Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, za veće objekte obavezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih (i tehnoloških kod proizvodnih pogona, ako ih imaju) otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta ili unutar zone kada se radi o grupi objekata.

Studijom zaštite voda na području Zadarske županije, dala je načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije.

Za područje Općine Stankovci predviđeni su sustavi odvodnje u sljedećim naseljima:

Bila Vlaka

Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Bila Vlaka u čijem sastavu se nalazi jedino naselje Bila Vlaka. Ovaj sustav je u cijelosti neizgrađen. Kod planiranih odvodnih sustava isključiva je primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se radila mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda samo za podizanje otpadnih voda gdje nije moguća gravitacijska odvodnja.

Za odvodni sustav Bila Vlaka predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten sjeveroistočno od naselja Bila Vlaka s dispozicijom otpadnih voda u podzemlje.

Za ukupno opterećenje od 260 ES, te uz pretpostavku ispuštanja u osjetljivo područje, prema važećoj regulativi u Hrvatskoj potrebna je primjena prvog (I) i (II) stupnja pročišćavanja. Kod toga se, zbog relativno malog ukupnog opterećenja, pretpostavlja da će biti moguća primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja ("biljni uređaj").

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Bila Vlaka potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

Banjevci

Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Banjevci u čijem sastavu se nalazi jedino naselje Banjevci. Ovaj sustav je u cijelosti neizgrađen. Kod planiranih odvodnih sustava isključiva je primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se radila mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda samo za podizanje otpadnih voda gdje nije moguća gravitacijska odvodnja.

Za odvodni sustav Banjevci predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s dispozicijom otpadnih voda u prirodni vodotok smješten južno od naselja Banjevci.

Kategorija potencijalnog prijemnika/recipienta ovog odvodnog sustava je II kategorije što znači da se* nalazi u osjetljivom području te je potrebno osigurati prvi (I) i (II) drugi stupanj pročišćavanja. Predviđen je ukupni kapacitet planiranog odvodnog sustava u veličini 660 ES.

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Banjevci potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

Morpolača

Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Morpolaca koje bi na zajedničkom uređaju osim naselja Morpolača obuhvatilo još i naselje Prović. Ovaj sustav je u cijelosti neizgrađen. Kod planiranih odvodnih sustava isključiva je primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se radila mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda (isključivo za transport otpadnih voda - od mjesta do mjesta).

Za odvodni sustav Morpolača predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, lociran sjeveroistočno od naselja Morpolača s dispozicijom otpadnih voda u kanal Jaruga.

Kategorija potencijalnog prijemnika/recipienta ovog odvodnog sustava je II kategorije što znači da se nalazi u osjetljivom području te je potrebno osigurati prvi (I) i drugi (H) stupanj pročišćavanja. Predviđen je ukupni kapacitet planiranog odvodnog sustava u veličini 730 ES. Kod toga se, zbog relativno malog ukupnog opterećenja, pretpostavlja da će biti moguća primjena tzv. prirodi bliskih postupaka pročišćavanja ("biljni uređaj")

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Morpolača potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

Stankovci

Studijom zaštite voda Zadarske županije predviđeno je formiranje zasebnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Stankovci koje bi na zajedničkom uređaju osim naselja Stankovci obuhvatilo još i naselja Budak, Crljenik i Velim. Ovaj sustav je u cijelosti neizgrađen. Kod planiranih odvodnih sustava isključiva je primjena razdjelnog tipa odvodnje, kod čega bi se radila mreža kanala koji bi služili za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovom mrežom nije predviđeno niti dopušteno.

Osnovno tehničko rješenje ovako koncipiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sastoji se u tome da se otpadne vode promatranog područja sakupljaju pojedinim kanalima -kolektorima, i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Generalno se predviđa primjena kombinacije gravitacijske kanalizacije (za prikupljanje i transport otpadnih voda unutar naselja gdje god je to izvedivo) te crpnih stanica i tlačnih cjevovoda (isključivo za transport otpadnih voda - od mjesta do mjesta).

Za odvodni sustav Stankovci predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, lociran južno od naselja Stankovci s dispozicijom otpadnih voda u prirodni vodotok smješten južno od naselja Stankovci.

Kategorija potencijalnog prijemnika/recipienta ovog odvodnog sustava je II kategorije što znači da se nalazi u osjetljivom području te je potrebno osigurati prvi (I) i drugi (II) stupanj pročišćavanja. Predviđen je ukupni kapacitet planiranog odvodnog sustava u veličini 2.080 ES.

Za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Stankovci potrebna je izrada detaljnije konceptijske dokumentacije.

Proizvodno-poslovna zona Stankovci

Za proizvodno-poslovnu zonu Stankovci već je izrađen Idejni projekt uređaja za pročišćavanje fekalnih i tehnoloških otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda biti će rješena razdjelnim sustavom, što znači da se odvojeno, zatvorenim cjevovodima prihvaćaju i evakuiraju oborinske otpadne vode, a odvojeno fekalno-tehnološke otpadne vode.

Tretman oborinskih otpadnih voda provest će se taložnicom i separatorom ulja i masti prije ispusta u retencije ili upojne bunare, a tretman fekalnih i tehnoloških otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje, pri čemu je predviđena mogućnost korištenja pročišćenih voda za zalijevanje za to adekvatnih poljoprivrednih i parkovnih površina.

Članak 29

U točki 3.6. (Postupanje otpadom, Postojeći zakonski propisi), u drugom stavku briše se 34/95 i zamjenjuje sa „178/04, 153/05 i 111/06“.

Iza drugog stavka dodaje se tekst:

„Prema Zakonu o otpadu (N.N. 178/04, 153/05 i 111/06) do 01. 01. 2007. godine, mora se planski definirati namjena postojećih odlagališta, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.“

U točki „Obveze općine glede provođenja mjera postupanja s otpadom“ briše se cijeli tekst i zamjenjuje s novim koji glasi:

„Prema Zakonu o otpadu (N.N. 178/04, 153/05 i 111/06) općina Stankovci treba osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, o čemu se može sporazumjeti više jedinica lokalne samouprave.

Prema zakonu o otpadu (NN. 178/04, 153/05 i 111/06) općina je dužna:

- u okviru programa zaštite okoliša utvrditi mjere postupanja s otpadom osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom omogućiti odlaganje otpada na postojeća odlagališta najmanje godinu dana od dana stupanja na snagu Zakona o otpadu,
- prikupiti podatke na propisanom obrascu o postupanju s komunalnim otpadom,
- osigurati sredstva za financiranje izgradnje odlagališta komunalnog otpada,
- osigurati naknadu jedinicama lokalne samouprave na čijem se području nalaze građevine namijenjene skladištenju, obrađivanju ili odlaganju otpada,
- omogućiti da više jedinica lokalne samouprave sporazumno osiguraju provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom.

Odlaganje komunalnog otpada, u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 26/03.) smatra se komunalnom djelatnošću, a obavljanje komunalne djelatnosti i nadzor nad provedbom odredbi ovog Zakona u potpunosti je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

- Postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom

Donesen je Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (N.N. 97/05). Ovim pravilnikom je znatno poboljšano prikupljanje PET i staklene ambalaže

- Postupanje s opasnim otpadom

Donesen je Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (N.N. 40/06) koji je utvrdio način prikupljanja otpadnih guma, čime su stvoreni uvjeti za smanjenje štetnih utjecaja na okoliš“.

II. Odredbe za provođenje

Članak 30

U članku 1. briše se tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Stankovci (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za razdoblje do 2019. godine, temeljem Odluke Vijeća Općine Stankovci.

Članak 31

U članku 3 briše se „82,30“ i umjesto toga dolazi „68,21“

Članak 32

U točki 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine, u članku 8 brišu se:

Treći stavak koji glasi „Mješovita zona javnih sadržaja“

Četvrti stavak koji glasi „Ugostiteljsko-turistička namjena (T)“

U osmom članku koji glasi „Športsko-rekreacijsko-poslovna namjena (RK)“, briše se „poslovna namjena“

Iza 17. stavka dodaje se novi stavak koji glasi „Infrastrukturni sustavi - IS“

Članak 33

U točki 2.2. (Građevinska područja naselja, Opći uvjeti) na početku teksta dodaje se novi članak koji glasi:

Članak 15 a

Ovim planom se utvrđuju površine građevinskih područja naselja (GP) koja sadrže prostor izgrađenoga dijela naselja i njegova proširenja.

općina / naselje	izgrađeni dio GP - /ha	neizgrađeni dio GP - /ha	Ukupno GP
1. BANJEVCI	100,94	92,54	193,48
2. BILA VLAKA	29,38	24,98	54,36
3. BUDAK	59,14	23,43	82,57
4. CRLJENIK	30,12	27,47	57,59
5. MORPOLAČA	45,89	4,36	50,25
6. STANKOVCI	112,86	51,52	164,38
7. VELIM	15,60	42,7	58,3
Ukupno Općina Stankovci	393,93	267,00	660,93

Članak 34

U članku 16. briše se stavak treći i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj na kojem se može graditi isključivo izradom UPU-a Najmanje 20% zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo i sl.

Članak 35

Članak 17. se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Za sve neizgrađene površine veće od 5 000 m² koje nemaju osnovnu infrastrukturu (pristupni put) unutar građevinskog područja naselja obavezna je izrada UPU-a.

Članak 36

Članak 18. se u cijelosti briše.

Članak 37

Članak 19. se u cijelosti briše.

Članak 38

U članku 25. u zadnjem stavku briše se tekst „DPU-om ili“.

Članak 39

U članku 28. briše se cijeli tekst i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:
Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, a ne manja od 3 m, Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.
Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 40

U članku 29. briše se cijeli tekst.

Članak 41

U članku 31. briše se cijeli tekst.

Članak 42

U točki Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja, briše se cijeli članak 38.

Članak 43

U točki Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri) brišu se članci 41., 42., 43., 44. i 45. 45a, te se zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Članak 41

Pod pojmom stambene građevine ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Članak 42

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 43

Unutar građevinskih područja Općine Stankovci Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B

- stambena zgrada tipa C

Članak 44

Stambena zgrada tipa A jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše dva stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

Dozvoljeni broj etaža je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina građevine je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

Članak 45

Stambena zgrada tipa B jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene koja se sastoji od najviše četiri stana, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 500 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici .

Dozvoljeni broj etaža je Po+P+1+Pk.

Maksimalna visina građevine je 8 m u odnosu na najnižu točku okolnog terena.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov je crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Članak 45a.

Stambena zgrada tipa C jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene koja se sastoji od najviše 6 stanova, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici sastoji se od najviše 6 stanova

Izgradnja ovog tipa objekta dozvoljava se u naselju Velim (UPU 45) a u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba djelatnika proizvodno-poslovne zone Stankovci

Dozvoljeni broj etaža je Po + P + 2 + Pk

Maksimalna visina građevine je 10 metara

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov je crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Članak 44

Dodaje se novi članci: 45b, 45c, 45d, 45e, 45f i 45g koji glase:

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar neizgrađenog dijela GP naselja

Članak 45b.

Unutar neizgrađenog dijela GP naselja planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada isključivo kao samostojećih građevina u skladu sa sljedećim uvjetima:

min. površina građ. parcele	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina tipa:			

	(m ²)			nadzemnih etaža
stambena zgrada tipa A	400	0,30	1,2	0,9
stambena zgrada tipa B	600	0,30	1,2	0,9
stambena zgrada tipa C	800	0,30	1,2	0,9

Članak 45c.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m, pri čemu je h visina građevine.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar rijetko izgrađenog dijela GP naselja

Članak 45d.

Unutar rijetko izgrađenog dijela GP naselja planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada u skladu sa sljedećim uvjetima:

stambena zgrada tipa A	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	350	0,30	1,2	0,9
dvojna građevina	300	0,35	1,2	1,0

stambena zgrada tipa B	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,9

stambena zgrada tipa C	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,30	1,2	1,0

Članak 45e.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m, pri čemu je h visina građevine.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 45f.

Unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Planom se ozvoljava izgradnja stambenih građevina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	min. površina građ. parcele m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,40	1,2
dvojna građevina	300	0,50	1,5
Građevina u nizu	250	0,60	1,8

- max. katnost je Po + P + 1 + Pk
- max. visina građevine je 8 metara
- min. udaljenost od susjedne parcele je 1 m uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa

Članak 45g.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeće stambene zgrade tipa A iznosi 250 m², a za dvojnu 200 m², ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću parcelu.

Članak 45

U točki Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja brišu se članci: 50., 51., 52., 53. i 54.

Članak 46

U točki „Uvjeti za izradu Detaljnih planova uređenja unutar građevinskih područja“ briše se cijeli naslov i zamjenjuje novim naslovom koji glasi: „Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja“.

Članak 47

Briše se cijeli tekst u članku 55. i zamjenjuje s novim tekstom koji glasi:
Za sve neizgrađene površine veće od 5 000 m², koje nemaju osnovnu infrastrukturu (pristupni put) unutar građevinskog područja naselja obavezna je izrada UPU-a.

Članak 48

Briše se cijeli tekst u članku 56. i zamjenjuje s novim tekstom koji glasi:
Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni). Potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana...)

Članak 49

Iza članka 56. dodaje se novi članak koji glasi:

Članak 56a.

Obavezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU) u sljedećim slučajevima:

- kod izgradnje novih groblja ili proširenja postojećih za više od 20%

- kad se provodi urbana komasacija.

Članak 50

U točki 2.3. Izgrađene strukture van naselja ispred prvog stavka dodaju se članci 56b, 56c, 56d, 56e, 56f, 56g, 56h i 56i:

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 56b

„Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovog Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
 - zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
 - zone groblja (G)
2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja/šume, polja
 - građevine infrastrukture (IS)
 - građevine obrane
 - poljoprivredne farme-poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivrednim sadržajima, stambenim sadržajima za vlastite potrebe, te uz njih sadržajima seoskog turizma kao pratećih sadržaja osnovne funkcije poljoprivrednih djelatnosti
 - gospodarske građevine poljoprivredne namjene
 - rekreacijske građevine sa pratećim sadržajima
 - pojedinačne povijesne građevine

2.3.1. Izdvojena građevinska područja GP izvan naselja

Članak 56c

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 56d

Za sve gospodarske zone obvezna je izrada UPU-a.

Članak 56e

Zona proizvodne namjene (I1) planira se u Velimu.

Postojeća proizvodno-poslovna zona na toj lokaciji (površine 32,40 ha), ovim planom se proširuje za još 65,93 ha, što ukupno iznosi 98,33 ha.

Max. izgrađenost parcele je 45%.

Max. visina vijenca je 8 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.

Maksimalna iskoristivost parcele je 1.

Osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Osnovna namjena zone je proizvodno poslovna.
Pored proizvodno poslovne namjene dozvoljava se izgradnje sunčanih parkova kao alternativnih i obnovljivih izvora energije.

Članak 56f

Građevine iz članka 56c do 56e mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Članak 56g

Zona športsko-rekreacione namjene, planira se u blizini naselja Bila Vlaka na površini od 50 ha.

Tu se planira Automoto staza, motokros i helidrom.

Dozvoljava se izgradnja objekata u funkciji gore navedenih sadržaja što podrazumijeva ugostiteljsko-turističke, kao i objekte u funkciji održavanja i smještaja primarne namjene.

Max. visina vijenca je 8 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća.

Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Članak 56h

Na prostoru Budaka, Stankovaca i Banjevaca, na lokacijama koje su označene na grafičkom prilogu "1. Korištenje i namjena prostora" planira se izgradnja vjerskih sadržaja – crkava, kapela i samostana. Crkve i samostani se planiraju na vrhovima brežuljaka, što je u Dalmaciji stara tradicija. Na taj način, budući da se grade na povišenim mjestima, one postaju vizualni simboli u prostoru, a s njih se pruža lijep pogled na krajolik. Takvi objekti postaju urbani simboli i simboli identiteta nekog naselja ili kraja.

Dozvoljena katnost P + 1.

Obvezna izrada urbanističkog plana uređenja sa idejnim rješenjem.

Max. izgrađenost parcele je $k_{izg} = 0.30$

Maksimalna iskoristivost parcele je $k_{is} = 0.60$.

Max. visina vijenca osnovne građevine je 10 m, a visina ostalih dijelova- zvonika se ne ograničava već će proizići iz arhitektonskog projekta.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je $\frac{1}{2}$ konačne visine objekta, ali ne manje od 3 m.

Osigurati minimalno 15% od ukupne površine zahvata za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.)

Potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 5 sjedala

Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.

Članak 56i

Ovim planom planira se izgradnja groblja koje su ucrtane u grafičkom dijelu ovog plana. Za povećanje groblja veće od 30% i za nova groblja obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.“

Članak 51

Ispred članka 57. dodaje se novi naslov koji glasi:

2.3.2.pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja/šume, polja

Članak 52

U članku 57 briše se cijeli 12. stavak koji počinje sa riječima:“ Hladnjače i objekti za preradu poloprivrednih proizvoda“

Članak 53

U članku 58. brišu se riječi: „golf-igrališta“.

Članak 54

U točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ispred članka 59. dodaje se novi tekst koji glasi:

Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja

Članak 58a

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 58b

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene zgrade

Članak 58c

U sklopu građevinskog područja naselja općine Stankovci Planom je dozvoljena izgradnja poslovno – proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

Uslužno i proizvodno zanatstvo

- Servisne radionice
- Trgovački sadržaji

Članak 58d

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- Parcela mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju/prema uvjetima utvrđenim ovim planom
- minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- min. veličina parcele 500 m²
- max. katnost objekta – Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk
- max. visina vijenca – 9 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa

- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim ako UPU-om nije drukčije određeno
- max. koeficijent izgrađenosti 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti 1

Članak 58e

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 0.30
- koeficijent iskoristivosti 0.50
- visina objekta – P_0+P+2 ili $P_0+VP+1+P_k$
- max. visina vijenca – 9 m.
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa, pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno $h/2$, ali ne manje od 3 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele
za apartmane min 50 m² /po ležaju

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

- minimalna veličina parcele 900 m²
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 5000 m², po kriteriju 1 jednica/80 m².

Članak 58f

Za ishodaenje lokacijske dozvole za navedene objekte u člancima 58c, 58d. i 58e. potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav,
- mišljenje Općinskog vijeća.

Članak 58g

Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu, rješavat će se putem nepropusnih septičkih jama.

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja.

Članak 55

U cijelosti se brišu članci: 59., 60., 61. i 62.

Članak 56

U članku 63. brišu se brojke: „59 - 62“, a ispred riječi članak ubacuje se riječ " prethodnih"".

Članak 57

U cijelosti se brišu članci: 64., 65. i 66.

Članak 58

U točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, u članku 69. briše se zadnji stavak koji glasi: „groblje“.

Članak 59

U članku 73. u zadnjem stavku brišemo riječi „ili DPU-om“.

Članak 60

Brišu se članci 76., 77. i 78.

Članak 61

Iza članka 92. dodaje se novi tekst koji glasi:

Zračni promet

Članak 92a

Ovim planom planira se izgradnja zračne luke, sportskog aerodroma za avione do 60 putnika na prostoru jugozapadno od naselja Stankovci.

Članak 62

U točki Telekomunikacijski promet, iza članka 93. dodaje se novi članak koji glasi:

Članak 93a.

U razvoju javnih sustava pokretnih telekomunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

Članak 63

U točki Energetski sustavi briše se cijeli tekst u članku 98. i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10(20)/04kV 30 m² u neizgrađenom građevinskom području (GP) ili izvan GP, a unutar izgrađenog GP (interpolacije) može biti i manja

Udaljenost TS 10(20)/04kV u neizgrađenom GP ili izvan GP-a od susjedne čestice mora iznositi minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 1,0 m.

Udaljenost TS 10(20)/04kV u izgrađenom GP (interpolacije TS-a) od susjedne čestice mora iznositi minimalno 1,0 m, dok se građevina može locirati na regulacijskom pravcu.

Članak 64

U članku 101. na kraju teksta dodaje se novi stavak koji glasi:

U proizvodno poslovnoj zoni Stankovci koja se nalazi u blizini naselja Velim planira se pored proizvodno poslovne namjene mogućnost izgradnje sunčanih parkova kao obnovljivih izvora energije.

Članak 65

U točki Vodnogospodarski sustav, Građevine za zaštitu voda, u članku 107. briše se cijeli tekst i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, u realizaciji pojedinačnih objekata ili manjih zona, za pojedinačne objekte do veličine do 10 ES obvezan je prihvati fekalnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija.

Do izgradnje cjelovitih sustava odvodnje područja, za veće objekte obavezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih (i tehnoloških kod proizvodnih pogona, ako ih imaju) otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj parceli objekta ili unutar zone kada se radi o grupi objekata. Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, i gdje će se odvodnja rješavati izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu sa prvim i drugim stavkom ovog članka treba poštivati sljedeće uvjete:

- jame moraju biti izvedene kao nepropusne za okolni teren

- moraju se locirati izvan zaštitnog pojasa prometnice
- od susjedne građevinske čestice moraju biti udaljeni minimalno 3,0 m
- obavezno je omogućiti kolni pristup radi čišćenja

Članak 66

U točki 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina, u članku 114. na početku dodaje se novi tekst koji glasi:

Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05), zaštita pojedinih područja temeljna je metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti. Zakon određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Ministarstva kulture, a ostale kategorije pod nadležnost Županije, tj. Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije na temelju odredbi Zakona o zaštiti prirode.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.

U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Prema Županijskom planu, radi uspješnog sprječavanja nepovoljna utjecaja na prirodni krajolik, potrebno je pristupiti izradi Programa zaštite prirode Zadarske županije (Zakonu o zaštiti prirode, NN 70/05)

Na taj način osigurati će se i produbiti primjerena briga za onaj segment Nacionalne strategije i akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NSAP) koji se može primijeniti na područje Županije. Do realizacije akcijskog plana, potrebno je provođenje strateških ciljeva NSAP-a, koji su označeni kao prioritetni, a osobito oni koji se odnose na kritično ugrožene tipove staništa i područja za koja se predviđa izrada prostornih planova područja posebnih obilježja.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti (popis dat u točki 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina) propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03. i 157/03.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela u Zadru. Pored zakonom propisanih mjera i evidentiranih kulturno-povijesnih spomenika i cjelina ovim Planom je određena:

Članak 67

U članku 123. na kraju teksta dodaju se riječi: „kada to zakon zahtjeva“.

Članak 2.

Članak 68

U točki 7. Postupanje s otpadom, u članku 124. na početku dodaje se tekst koji glasi:

Županijskim Planom određena je lokacija za izgradnju Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom za područje Zadrarske županije (MBO, sanitarna deponija i svi prateći objekti) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije na području postojećih kamenoloma (Busišta 2 i Busišta 3) unutar administrativnih granica Grada Benkovca.

Temeljem Zakona o otpadu (N.N. 178/04, 153/05) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Do izgradnje centra za gospodarenje otpadom, otpad će se odlagati na postojećim neuređenim odlagalištima uz istovremenu sanaciju istih.

Članak 69

U točki 8.5. Zaštita od požara, u članku 136. na kraju članka dodaje se novi tekst koji glasi:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Gore navedeno ne odnosi se na stare jezgre i gusto izgrađene dijelove na koje se u naravi ne može primijeniti, već se odnosi samo na novoformirane parcele i objekte.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2 st. 1. Zakona o zaštiti požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s zakonskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 70

U točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova, brišu se članci 138., 139. i 140., i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Članak 3.

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i i DPU-i), kao što je ucertano u grafičkom prilogu 3.

Članak 4.

Donošenjem ovog Plana prestaje važiti grafički dio PPU Općine Stankovci donesen 2003. g.

Članak 5.

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade UPU odnosno DPU i drugih dokumenata o prostoru:

- za sve neizgrađene površine veće od 5 000 m², koje nemaju osnovnu infrastrukturu (pristupni put) unutar građevinskog područja naselja obavezna je izrada UPU-a.

- za sve proizvodno-poslovne zone (UPU)
- za sve sportske terene (UPU)
- za sportsko-rekreacijske zone (UPU)
- za izgradnju novih groblja ili povećanje postojećih za više od 20% (DPU)
- za potrebe komasacije (DPU)
- izrada karte zona sanitarne zaštite, vezano uz izvore voda i slivna područja

Članak 140a.

Pregled obveze izrade UPU-a, DPU-a i usvojenih DPU-a

OZNAKA	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA /ha - cca
1	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,54
2	NEIZGRAĐENO GP	UPU	3,04
3	NEIZGRAĐENO GP I VJERSKI SADRŽAJI	UPU	2,40
4	NEIZGRAĐENO GP	UPU	2,19
5	NEIZGRAĐENO GP	UPU	23,64
6	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,14
7	NEIZGRAĐENO GP	UPU	14,82
8	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,00
9	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,14
10	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,35
11	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,10
12	GROBLJE	DPU	0,25
13	NEIZGRAĐENO GP	UPU	6,90
14	GP NASELJA	DPU USVOJENI	31,13
15	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,50
16	POSLOVNO-PROIZVODNA	UPU	46,95
17	SPORTSKO-REKREACIJSKO-POSLOVNA	UPU	100,00
18	NEIZGRAĐENO GP	UPU	10,29
19	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,30
20	NEIZGRAĐENO GP	UPU	3,33
21	GROBLJE	DPU	1,73
22	NEIZGRAĐENO GP	UPU	2,45
23	NEIZGRAĐENO GP I VJERSKI SADRŽAJI	UPU	2,58
24	NEIZGRAĐENO GP	UPU	48,51
25	NEIZGRAĐENO GP I VJERSKI SADRŽAJI	UPU	4,38
26	NEIZGRAĐENO GP I	UPU	3,14

	SPOMEN OBILJEŽJA		
27	NEIZGRAĐENO GP	UPU	25,00
28	NEIZGRAĐENO GP	UPU	2,72
29	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,15
30	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,90
31	NEIZGRAĐENO GP	UPU	6,60
32	NEIZGRAĐENO GP	UPU	10,30
33	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,46
34	AUTOMOTO STAZA I MOTOKROS	UPU	50,00
35	NEIZGRAĐENO GP	UPU	22,20
36	NEIZGRAĐENO GP	UPU	1,63
37	NEIZGRAĐENO GP	UPU	4,36
38	NEIZGRAĐENO GP	UPU	8,90
39	NEIZGRAĐENO GP I VJERSKI SADRŽAJI	UPU	0,97
40	NEIZGRAĐENO GP	UPU	2,10
41	NEIZGRAĐENO GP	UPU	15,56
42	NEIZGRAĐENO GP	UPU	3,47
43	NEIZGRAĐENO GP	UPU	6,56
44	NEIZGRAĐENO GP	UPU	17,31
45	GP NASELJA	UPU	12,62
46	PROIZVODNA NAMJENA	DPU USVOJENI	31,67
47	PROIZVODNA	UPU	13,22
48	PROIZVODNA	UPU	47,84

Na snazi ostaju usvojeni DPU GP Brdine, u naselju Banjevci, i DPU proizvodno-poslovne zone Stankovci u naselju Velim

Članak 140b.

Do donošenja UPU-a u izgrađenim i neizgrađenim područjima naselja, za koje postoji obveza izrade UPU-a, moguće je ishoditi rješenja o uvjetima građenja, lokacijsku ili građevinsku dozvolu za gradnju građevine unutar izgrađenih dijelova GP naselja ukoliko imaju riješenu osnovnu infrastrukturu (prilazni put) do građevinske parcele.

Članak 71

U točki 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, brišu se članci 144., 145. i 146., i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Ovim se Planom omogućava nužna rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94), Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pod rekonstrukciju se ubraja samo nužna rekonstrukcija koja podrazumjeva obnovu krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova.

Promjena namjene se može prihvatiti samo ako će promjena približiti namjenu planiranoj svrsi prema ovome Planu, ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.

Članak 72

U točki Literatura, briše se stari tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

Literatura:

- Prostorni plan općine Benkovac, 1985./86.
- Osnove korištenja i zaštite prostora općine Benkovac, 1995.
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997.
- Statistička dokumentacija popisa stanovništva 1948.-1991.
- Popis stanovništva RH 2001, DZS
- Mirko Korenčić: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske, 1857.-1971.
- Geografija SR Hrvatske, Južno Hrvatsko primorje, Knjiga 6.
- Institut za geografiju Sveučilišta u Zagrebu, ŠK Zagreb, 1974.
- Dokumentacija Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru
- Projekt Jadranske auto-ceste
- Projekt Jadranske željeznice
- Prostorni plan Zadarske županije, 2006., Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije
- Stručna podloga razvoja poljodjelstva i šumarstva (Prostorni plan Zadarske županije, 2001., dr.sc. A. Medin, dipl. ing., Z. Bušić, dipl. ing., G. Kasap, dipl. ing., G. Dragun, dipl. ing, dr.sc. D. Lovrinov, dipl. ing, mr.sc. Z. Barač, dipl. ing., dr. sc. B. Pasarić
- Program razvoja agroindustrijskog kompleksa Zadarske regije, Prirodno i tehničko-tehnološke mogućnosti, grupa autora, Zadar 1991.
- Prostorni Plan uređenja Općine Stankovci, Zadar 2003.