SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE STANKOVCI

Godina MMXXII	Stankovci, 23. **ožujak** 2022.	Broj 2/22

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINE

1. Izvješće Mandatne komisije 3
2. Odluka o davanju u zakup kat. č. 244/75 površine 25000m2 k.o. Velim, 3
3. Odluka o davanju u zakup kat.č.244/81 površine 8826m2, k.o. Velim 5
4. Odluka o davanju u zakup kat.č.244/83 površine 48387m2, k.o. Velim, 6
5. Odluka o davanju u zakup kat.č.244/84 površine 50720 m2 k.o. Velim, 8
6. Odluka o davanju u zakup kat.č.244/85 površine 50705 m2, k.o. Velim 9
7. Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta: Uređenje trga uz crkvu Marijina Uznesenja u Stankovcima 10
8. Odluka o imenovanju Davora Čerkuča odgovornim urednikom Službenog glasnika općine Stankovci 11

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Izvješće općinskog načelnika općine Stankovci o provedbi plana gospodarenja otpadom općine Stankovci za 2021. godinu 11

AKTI OPĆINE

Na temelju članka 81. st.4. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine br. 144/12, 121/16, 42/20, 144,20, 37/21) članka 37. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik br. 1/18, 1/21) i članka 5. i 6. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Stankovci (Službeni glasnik br. 1/21, Mandatna komisija dana 21.ožujka 2022. godine , p o d n o s i

I Z V J E Š Ć E

1. Utvrđuje se da je član Općinskog vijeća gospodin Denis Deur izabran na kandidacijskoj listi grupe birača: Željko Perica, dana 2. veljače 2022. godine stavio svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga što je sukladno članku 79. 6. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine br. 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20, 37/21).
2. Utvrđuje se da je prvi slijedeći neizabrani kandidat sa liste grupe birača Željko Perica: kandidatkinja Matea Orlović iz Budaka 1 A, koja je svoj mandat stavila dana 2.veljače 2022. g. u mirovanje iz osobnih razloga.
3. Utvrđuje se da je slijedeći drugi neizabrani kandidat sa liste grupe birača Željko Perica: iza Matee Orlović, kandidat pod red. br. 7. Margareta Šarlija iz Banjevaca 205., koja je mandat vijećnice dana 2. veljače 2022. g. stavila u stanje mirovanja iz osobnih razloga.
4. Mandatna komisija utvrđuje da su se stekli svi zakonom predviđeni uvjeti za početak mandata slijedećeg neizabranog kandidata sa liste grupe birača Željko Perica, kandidata pod red. br. 8. ANTONELA KLARIĆ, Bila Vlaka 38. OIB:98314791849 za člana Općinskog vijeća Općine Stankovci, što je u skladu sa člankom 81. st. 4. Zakona o lokalnim izborima, jer člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani s liste.

KLASA: 021-05/22-01/ 6
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Mandatna komisija
Predsjednica
Ana Klarić Bubica, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 19.516,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat- čest. 244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu.
Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na **broj 5738 – OIB**.
Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupnu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o ž e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/75 u površini od 25 000 m2 k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 77.080,00 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 171.117,60 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 77.080,00 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja ponuda pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih radnika na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te je utvrdilo da ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb je ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda; Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d..o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/75 površine 25 000 m2 uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

KLASA:021-05/22-01/ 13
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn. Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 6.885,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu.
Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na **broj 5738 – OIB**.
Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupnu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o ž e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/81 u površini od 8 826 m2 k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 27.212,32 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle tri ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: M – oil d.o.o. Zagreb, KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost sva tri predstavnika ponuditelja. Tvrtka m-oil d.o.o. Zagreb je ponudila godišnju zakupninu od 33.538,80 kn, ponudila 2 parcele, 3 stalno uposlena radnika i 2 % donacija. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 60.411,35 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 27.212,32 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih radnika na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te je utvrdilo da ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb je ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d..o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/81 površine 8. 826 m2 uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

KLASA:021-05/22-01/ 14
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/83 površine 48 387 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 37.559,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/83 površine 48 387 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu.
Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na **broj 5738 – OIB**.
Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupnu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/83 površine 48 387 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja , i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o ž e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/83 u površini od 48 387m2 k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 149.186,80 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.
Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 331.194,73 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 156.290,01 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.
Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d..o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/83 površine 48 387 m2 uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn na rok od 30 (trideset) godina.
Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.
.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

KLASA:021-05/22-01/ 16
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/84 površine 50 720 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn.
Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 39.910,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/84 površine 50 720 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu.
Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na **broj 5738 – OIB**.
Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupnu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/84 površine 50 720 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja , i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o ž e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/84 u površini od 50 720m2 k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 156.333,66 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 347.059,39 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 171.940,80 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d..o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/84 površine 50 720 m2 uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

KLASA: 021-05/22-01/ 17
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U
o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/85 površine 50 705 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 39.593,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/85 površine 50 705 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu.

Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na **broj 5738 – OIB**.

Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupnu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/85 površine 50 705 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o ž e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/85 u površini od 50 705m2 k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 156.379,90 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 347.163,97 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 171.889,95 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d..o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/85 površine 50 705 m2 uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

KLASA: 021-05/22-01/ 18
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2022. godine , temeljem članka 29. stavka 1. podstavka 6. i članka 30. stavka 5. Pravilnika o provedbi pod mjere 19.2“ Provedba operacije unutar CLLD strategije“ pod mjere 19.3 „ Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a „ i pod mjere 19.4. „ Tekući troškovi i animacija“ unutar mjere 19. „ Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER „ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.- 2020 (Narodne novine br. 96/17 i 53/18) i članka 28. Statuta Općine Stankovci (Službeni glasnik broj 1/18,1/21.), donosi slijedeću

O D L U KU
o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta :
Uređenje trga uz crkvu Uznesenja Marijina u Stankovcima
Člana 1.

Općinsko vijeće Općine Stankovci donosi odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja korisnika prihvatljivog projekta : Uređenje trga uz crkvu Uznesenja Marijina u Stankovcima, na području Općine Stankovci unutar LEADER Pod Mjera 19.2 Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za

razdoblje 2014. – 2020. godine, Mjere 8.“ Ulaganja u pokretanje , poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga“ .

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je obrazac projekta/ „Uređenje trga uz crkvu Uznesenja Marijina u Stankovcima“ s izjavom korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Članak 3.

Ova Odluka o suglasnosti stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/22-01/21
URBROJ: 2198/30-22-2
Stankovci , 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj 21.ožujka 2022. godine na temelju članka 28. Statuta Općine Stankovci (“Službeni glasnik” br. 1/18 , 1/21) , donosi slijedeću

ODLUKU
o imenovanju glavnog urednika Službenog glasnika Općine Stankovci

I

Gos. Davor Čerkuč, djelatnik Općine Stankovci imenuje se za glavnog urednika Službenog glasnika Općine Stankovci.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku Općine Stankovci.

KLASA: 021-05/22-01/22
URBROJ: 2198/30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STANKOVCI
Predsjednik: Marko Savić, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

IZVJEŠĆE OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE STANKOVCI O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM OPĆINE STANKOVCI ZA 2021. GODINU

Općinski načelnik Općine Stankovci, temeljem članka 173. stavka 3. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21) dostavlja ovo Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2021. godinu Općine Stankovci.

OPĆI PODACI

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE : Općina Stankovci
ŽUPANIJA: Zadarska

ADRESA:	23422 Stankovci
TELEFON:	380-442
E-MAIL:	tajnistvo@stankovci.hr
WEBSITE:	www.stankovci.hr
OIB:	13734771602

Općina Stankovci je kao jedinica lokalne samouprave sastavni dio Zadarske županije.

Općinsko središte su Stankovci.

Općina Stankovci je smještena na jugoistočnom djelu Ravnih kotara. Svojom jugozapadnom stranom Općina se naslanja na Vransko jezero . U administrativnom pogledu sa jugoistočne strane graniči sa Šibensko – kninskom županijom, sa sjeverozapadne strane s Gradom Benkovcem, a sa jugozapadne strane sa Općinom Pakoštane.

Općina Stankovci sastoji se od 7 naselja i to: Banjevci, Bila Vlaka, Budak, Crljenik, Morpolača, Stankovci i Velim.

Podaci o stanovnicima za područje Općine Stankovci:

NASELJE	POPIS 2021.
Banjevci	401
Bila Vlaka	153
Budak	341
Crljenik	123
Morpolača	50
Stankovci	634
Velim	125
ukupno:	1852

1. Izvor: Državni zavod za statistiku – Rezultati popisa stanovništva 2021. g.

1.1. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM U OPĆINI STANKOVCI

Na području Općine ne postoji odlagalište otpada. Otpad sa područja Općine Stankovci se odlaže na odlagalištu Bikarac d.o.o. Donje Polje - Šibenik, uz još 5 gradova i općina iz Šibensko – kninske županije. Također počevši od konca 2021. godine, selektivni otpad je odvožen u Centar za otpad d.o.o. Gaženica Zadar.

Nakon provedenog postupka javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje javne usluge sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada i biorazradivog otpada na području općine Stankovci, općina je zaključila ugovor o koncesiji sa novim koncesionarom: tvrtkom EKO-FLOR PLUS d.o.o Mokrice 180/C, 49243 Oroslavlje u listopadu 2021. godine na vremenski rok od pet godina.

Po podacima koje smo dobili od bivšeg koncesionara: Michieli Tomić d.o.o. Gornji Humac, komunalnog otpada je u 2021. godine od siječnja do studenoga zaključno odvezeno za odlagalište Bikarac u količini od 387,64 tona. Ugovor sa novim koncesionarom: EKO-FLOR PLUS d.o.o. Oroslavlje je stupio na snagu 1.12.2021. godine, i po podacima novog koncesionara u prosincu 2021. godine je odvezao kućnog i industrijskog komunalnog otpada u količini od 32,090 tona na odlagalište Bikarac, kao i 0,360 selektivnog otpada u Centar za otpad u Gaženi, odnosno tijekom 2021. godine odvezeno je ukupno 420,09 tona, odnosno prosječno po glavi stanovnika Općine Stankovci 2.267,81 kg.

Za prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na području Općine Stankovci, tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. Oroslavlje raspolaže sa jednim kamionom – specijalkom kapaciteta 8 m3 .
Mještani komunalni i neopasni otpad odlažu na mjestu nastanka te se skupljaju pomoću cca. 400 kontejnera kapaciteta 120 l.
Novi koncesionar je odmah početkom mjeseca prosinca krenuo u čipiranje kontejnera zapremine 120 l, tako da je taj posao završio u drugoj polovici mjeseca prosinca.

Po prvi put Općina Stankovci je počela razvrstavati komunalni otpad.

Na prostoru općine se nalazi pet velikih kontejnera i to na slijedećim lokacijama: groblja Stankovci, Banjevci i Budak , jedan se nalazi u poslovnoj zoni, dok je jedan kontejner u Banjevcima.

Također općine posjeduje četiri velika kontejnera za reciklirani otpad, koji se nalaze u Banjevcima kod crkve, te u Stankovcima kod zgrade vatrogasnog doma.

Općina Stankovci je u listopadu 2021. godine nabavila mobilno reciklažno dvorište, koje već prošle godine bilo u funkciji. Reciklažno mobilno dvorište je koštalo 245.100,00 kn od čega je 85 % isto sufinancirano sredstvima EU, dok je Općina Stankovci sufinancirala sa 15 %. U mobilno reciklažno dvorište građani mogu odlagati slijedeće stvari: problematični otpad (otpadna ulja, akumulatori, baterije , pesticidi ..), korisni otpad (papir, plastika, staklo, metal..), građevinski otpad (beton, cigle, kabeli , azbest ..) i ostali otpad(gume, toneri, izolacioni materijali i sl.)
Komunalni otpad se sa područja Općine odvozi prema utvrđenom rasporedu , i to od mjeseca siječnja do lipnja i od rujna do prosinca jedan put tjedno i to četvrtkom , a tijekom mjeseca srpnja i kolovoza dva puta tjedno i to utorkom i petkom.

Na području Općine Stankovci postoji veći broj registriranih mesara koji proizvode znatne količine klaoničkog otpada. Proces prikupljanja , te odvoza klaoničkog otpada riješen je na kvalitetan način preko tvrtke „ Agroproteinka“ d.o.o. Sesvetski Kraljevec.

Postupanje sa otpadom temelji se na Županijskom planu gospodarenja otpadom koji predviđa izgradnju Županijskog centra gospodarenja otpadom u Biljanima – Donjim – na području Grada Benkovca. Do izgradnje županijskog centra komunalni i neopasni proizvodni otpad zbrinjavat će se i nadalje na deponiju Bikarac u Šibeniku.
Općinsko vijeće Općine Stankovci je na svojoj 7. sjednici održanoj 13. ožujka 2018. godine donijelo je Plan gospodarenja otpadom Općine Stankovci za razdoblje 2016.- 2022. godine , a kojeg je za potrebe općine izradila tvrtka ALFA ATEST d.o.o. Split.
Odredbom članka 64.stavkom 4. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21), propisana je obveza općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave da na svom području osiguraju, između ostalog , javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, sukladno načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, recikliranog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstva.

Na području Općine Stankovci je počelo sa mjerom odvojenog skupljanja otpada. Državni ured za reviziju je stoga preložio Općini da se na području Općine Stankovci počnu poduzimati aktivnosti za odvojeno prikupljanje papira , metala , stakla , plastike i tekstila i krupnog (glomaznog) otpada u skladu sa odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

Divlje odlagalište je odlagalište na koje neko naselje , skupina domaćinstava ili pojedina domaćinstva unutar neke općine, ili grada odlažu svoj otpad na nekontroliran način.

Povremeno , tj. od vremena do vremena , na prostoru Općine Stankovci se pojave divlja odlagališta komunalnog otpada u prvom redu „ zahvaljujući“ nekulturnim i nesavjesnim građanima.
Po lociranju divljeg odlagališta od samih djelatnika općine, ili po primitku prijave od građana , općina promptno reagira , šaljući prijavu „ Hrvatskim šumama“ – Split . Potrebno je posebno istaknuti da je Općina Stankovci u 2021. godine imala vrlo dobru suradnju sa djelatnicima Šumarije Benkovac. Naime, divlja odlagališta komunalnog otpada se nalaze u 99% slučajeva na zemljištu čiji vlasnik je Republika Hrvatska, a predmetnim zemljištem upravljaju „ Hrvatske šume „.
Nakon primitka prijave, djelatnici Šumarije Benkovac zajedno sa djelatnicima KPD „ Kotarac Stankovci“ d.o.o. Stankovci (a koje je u 100% vlasništvu Općine Stankovci) , pristupaju sanaciju divljeg odlagališta .
Ukoliko se radi o zemljištu, koje je u vlasništvu Općine Stankovci, općinska služba po zaprimljenoj prijavi o eventualnom divljem odlagalištu, izlazi na očevid sa djelatnicima KTD Kotarac Stankovci, te nakon prikupljanja potrebnih dokaza, temeljem članka 145. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21), donosi rješenje kojem se naređuje odgovornoj osobi da u određenom roku ukloni odbačeni nelegalni komunalni otpad.

1.2. ZADACI U 2022 .GODINI

1. Nabavka kanti za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada,
2. Provođenje edukativnih aktivnosti utjecati na povećanje ekološke svijesti građana i na širenje kulture odgovornog postupanja s otpadom, sa edukacijama najmlađih uzrasta (osnovna škola i dječji vrtić).
3. Izgradnja reciklažnog dvorišta sa susjednim općinama, u svrhu zajedničkog korištenja reciklažnog dvorišta.

KLASA:022-05/22-01/76
URBROJ: 2198/30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine
URED OPĆINSKOG NAČELNIKA

Općinski načelnik: Željko Perica, v.r.

Izdavač: Općinsko vijeće Općine Stankovci
Telefon: 023/380-607 - Tisak: Općina Stankovci – Stankovci, 2022. godine