



SLUŽBENI GLASNIK


OPĆINE STANKOVCI

Godina MMXXIV	Stankovci, 20.12.2024.	Broj 18/24
---------------	------------------------	------------

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o korištenju sredstava za fiskalnu održivost Dječjeg vrtića Stankovci za pedagošku 2024./2025. godinu	1
2. Odluka o donošenju godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu	2
3. Plan klasifikacijskih oznaka i brojevanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena Općine Stankovci za 2025. godinu	3
4. Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Općine Stankovci za 2025. godinu	10
5. Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu	11
6. Plan vježbi civilne zaštite na području Općine Stankovci za 2025. godinu	58



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 601-01/24-01/35
URBROJ: 2198-30-02-24-1
Stankovci, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 50.a stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), članka 6. stavak 2. Uredbe o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje iznosa sredstava za fiskalnu održivost Dječjih vrtića („Narodne novine“, broj 109/23) i članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci donosi

ODLUKU
o korištenju sredstava za fiskalnu održivost Dječjeg vrtića Stankovci
za pedagošku 2024./2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se korištenje sredstava za fiskalnu održivost Dječjeg vrtića Stankovci za pedagošku 2024./2025. godinu u iznosu od 78.730,00 EUR. Ukupni iznos sredstava iz stavka I. ovog članka utvrđuje se Odlukom o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost Dječjih vrtića za pedagošku godinu 2024./2025. („Narodne novine“, broj 132/24).

Članak 2.

Korisnik ove Odluke je Dječji vrtić Stankovci, čiji je osnivač Općina Stankovci.

Članak 3.

Sredstva za fiskalnu održivost iz ove Odluke koristit će se kao dodatni izvor financiranja za povećanje održivosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja u Dječjem vrtiću (za plaće i materijalne rashode zaposlenika).


Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Stankovci.

Općinski načelnik

Željko Perica



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 001-01/24-01/13
URBROJ: 2198-30-02-24-1
Stankovci, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (koja je donesena 18.9.2019. godine), načelnik Općine Stankovci dana 19. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE STANKOVCI ZA 2025. GODINU**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci za 2025. godinu kojim se određuju: kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stankovci, provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stankovci, godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stankovci.

Članak 2.

Općina Stankovci jednom godišnje izrađuje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.


Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Stankovci, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Općinski načelnik

Željko Perica



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 035-01/24-01/2
URBROJ: 2198-30-02-24-1
Stankovci, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 25. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“ broj 75/21), članka 2. Naputka o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencija uredskog poslovanja („Narodne novine“ broj 132/21), i članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci donosi

PLAN
klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka
stvaratelja i primatelja pismena Općine Stankovci za 2025. godinu

Članak 1.

Ovim Planom klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena (dalje u tekstu: Plan) utvrđuju se klasifikacijske oznake predmeta i brojčane oznake stvaratelja i primatelja akata u sklopu djelokruga rada Općinskog načelnika, Općinskog vijeća Općine Stankovci i Jedinственog upravnog odjela.

Članak 2.

Planom se utvrđuju klasifikacije prema sadržaju, koje proizlaze iz djelokruga rada tijela iz članka 1. ovoga Plana. Klasifikacije prema sadržaju koristit će se u određivanju klasifikacijske oznake predmeta, kao brojčane oznake predmeta, na pojedinim vlastitim i primljenim aktima, kako slijedi:

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
001-01	01	Planiranje i strategije - općenito
006-01	01	Političke stranke
008		Informiranje
008-01	01	Pristup informacijama, javno informiranje i ostalo
009		Zaštita osobnih podataka
009-01	01	Zaštita osobnih podataka
010		Grb, zastava i himna
010-01	01	Grbovi, zastave i himne - općenito
011		Donošenje i objavljivanje propisa
011-01	01	Donošenje i objava propisa i akata

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
012		Izborni sustav
012-01	01	Izbori
012-02	01	Financiranje političkih aktivnosti, izborne promidžbe i dr.
013		Referendum i drugi oblici izjašnjavanja
013-01	01	Referendum i drugi oblici izjašnjavanja
013-02	01	Savjetovanje s javnošću
014		Teritorijalna razgraničenja
014-01	01	Teritorijalna razgraničenja
014-02	01	Trgovi i ulice
016		Nacionalne manjine
016-01	01	Prava nacionalnih manjina
024		Jedinice lokalne i područne (regionalne)samouprave
024-01	01	Općenito rad izvršnih tijela – općinskog načelnika, akti koji nisu svrstani pod neku drugu klasu
024-02	02	Sjednice Općinskog vijeća: pozivi, zapisnici, prisege, odluke
024-03	03	Općenito upravni odjel
024-04	04	Povjerenstva, komisije, općenito
034		Upravno poslovanje
034-01	01	Upravni postupci – općenito
034-02	02	Izdavanje potvrda
035		Uredsko poslovanje
035-01	01	Plan Klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka
035-02	01	Primjena informacijske tehnologije u uredskom poslovanju-ugovaranje s informatičkim kućama, prihvata ponuda
036		Upravljanje dokumentarnim gradivom
036-01	01	Općenito arhiviranje i izlučivanje
037		Ovjere
037-02	01	Ovjere potpisa općinskog načelnika kod javnog bilježnika-deponiranje potpisa i slično
038		Pečati, žigovi i štambilji
038-01	01	Pečati, žigovi i štambilji
040		Upravni, inspekcijski i dr. nadzori
040-01	01	Nadzor nad zakonitošću općih akata
040-01	02	Nalazi i izvješća Državnog ureda za reviziju
043		Upravna inspekcija
043-01	01	Inspekcijski nadzor - općenito
052		Predstavke i pritužbe
052-01	01	Ostale predstavke i pritužbe
053		Molbe i prijedlozi
053-01	01	Molbe i prijedlozi
061		Javne nagrade i priznanja

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
061-01	01	Javne nagrade i priznanja općine
070		Vjerske organizacije
070-01	01	Vjerske organizacije i vjerske zajednice
081		Dužnosnici
081-01	01	Prava i obveze dužnosnika u JLPS i ostalo
081-02	01	Pojedinačni predmeti (akti i prijedlozi)
110		Radni odnosi
110-01	01	Pravilnik o unutarnjem redu, pravilnik o kriterijima za ocjenjivanje – donosi općinski načelnik
112		Zasnivanje i prestanak radnog odnosa
112-01	01	Zasnivanje i prestanak radnog odnosa
112-02	01	Ugovor o djelu
113		Radno vrijeme, odmori, dopusti, bolovanja
113-01	01	Radno vrijeme općenito
113-02	01	Godišnji odmori, bolovanja
115		Zaštita na radu
115-01	01	Općenito zaštita na radu
119		Upravljanje ljudskim potencijalima, ocjenjivanje i ostalo
119-01	01	Ocjenjivanje službenika i namještenika
120		Plaće
120-01	01	Stjecanja plaće i ostalo vezano za isplatu službenicima i namještenicima (sl. put, jubilarne nagrade, regres, pomoći i sl.)
130 132		Stručno usavršavanje i osposobljavanje
130-01	01	Tečajevi, savjetovanja i seminari
132-01	01	Stručno osposobljavanje, stručna praksa
230		Organizacija civilnog društva
230-01	01	Udruge, općenito
240		Sustav civilne zaštite
240-01	01	Civilna zaštita
245		Zaštita od požara i eksplozija
245-01	01	Zaštite od požara i eksplozija
246		Zaštita i spašavanje
246-01	01	Zaštita i spašavanje
250		Vatrogastvo
250-01	01	Rad vatrogasnih postrojbi i organizacija
300		Gospodarstvo
300-01	01	Općenito o gospodarskoj politici
320		Poljoprivreda
320-01	01	Poljoprivreda općenito
320-02	01	Poljoprivredno zemljište

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
321		Šumarstvo
321-01	01	Šumarstvo općenito
322		Veterinarstvo i zaštita životinja
322-01	01	Veterinarstvo i zaštita životinja
323		Lovstvo
323-01	01	Lovstvo općenito
325		Vodno gospodarstvo
325-01	01	Vodoprivredni doprinosi i naknade, općenito
325-02	01	Naknada za uređenje voda
334		Turizam
334-01	01	Turizam općenito
340		Cestovni promet
340-01	01	Cestovni promet općenito
344		Promet i komunikacije
344-01	01	Elektroničke komunikacije i poštanske usluge
350		Prostorno uređenje
350-01	01	Strateški dokumenti prostornog uređenja
350-02	01	Prostorni planovi
350-03	01	Izrada i donošenje prostornih planova nove generacije - općenito
350-03	05	Izrada i donošenje PPŽ/PPGZ
350-03	07	Izrada i donošenje PPUG/PPUO
350-03	09	Izrada i donošenje UPU (lokalna razina)
350-03	11	Općenito o transformaciji prostornih planova
350-03	21	Općenito o stavljanju izvan snage prostornih planova
350-03	29	Stavljanje izvan snage UPU/DPU/PUP (lokalna razina)
350-03	31	Izrada i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije - općenito
350-03	35	Izrada i donošenje izmjene i dopune PPŽ/PPGZ
350-03	37	Izrada i donošenje izmjene i dopune PPUG/PPUO
350-03	39	Izrada i donošenje izmjene i dopune UPU/DPU/PUP (lokalna razina)
350-04	01	Provedba prostornih planova
350-05	01	Uređenje građevinskog zemljišta
350-06	01	Imovinsko pravni odnosi
350-07	01	Nadzor iz područja prostornog uređenja
350-08	01	Ostalo
351		Zaštita okoliša
351-01	01	Mjere zaštite okoliša i održivi razvitak
351-02	01	Studije utjecaja na okoliš
351-03	01	Gospodarenje otpadom

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
351-04	01	Poslovi inspekcije zaštite okoliša
351-05	01	Ostalo
352		Zaštita prirode
352-01	01	Mjere zaštite prirode
352-02	01	Ekološka mreža
352-03	01	Zaštićena područja
352-04	01	Ostalo
361		Graditeljstvo i komunalni poslovi
361-01	01	Gradnja građevina i obnova građevinska, „parc. Elaborat, uporabna, rješenje o izvedenom stanju
361-02	01	Naknada za legalizaciju
361-03	01	Komunalni doprinos
363		Komunalni poslovi
363-01	01	Komunalni poslovi – općenito npr. potvrde o uredno izvršenim obvezama i dr
363-02	01	Komunalna naknada
363-03	01	Komunalno redarstvo – općenito
363-04	01	Grobna naknada
372		Poslovni prostor
372-01	01	Općenito poslovni prostori
372-02	01	Najam odnosno zakup poslovnih prostora
400		Financije općenito
400-01	01	Financijski dokumenti općenito
400-02	01	Proračun
401		Knjigovodstveno-računovodstveno poslovanje
401-01	01	Knjigovodstvo općenito
401-02	01	Računi
402		Financiranje
402-01	01	Financiranje - općenito
402-02	01	Financiranje javnih potreba - udruga
402-03	01	Financiranje iz proračuna - općenito
402-03	02	Financiranje pravnih osoba - donacije
406		Upravljanje imovinom i nabavljanje imovine
406-01	01	Sitni inventar, osnovna sredstva, javna nabava
410		Lokalni porezi
410-01	01	Porezi, općenito
415		Naplaćivanje poreza, komunalne naknade, komunalnog doprinosa
415-01	01	Pozivi na plaćanje
470		Financijski nadzor
470-01	01	Fiskalna odgovornost – upitnik, izjava

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
543		Sanitarni i zdravstveni nadzor
543-01	01	Deratizacija i dezinsekcija
550		Socijalna skrb
550-01	01	Socijalna zaštita - općenito
551		Sustav socijalne skrbi
551-01	01	Jednokratna novčana pomoć za opremu novorođenog djeteta
551-02	01	Projekt Zaželi
551-03	01	Novčana pomoć za nabavu ogrjeva i troškova stanovanja
551-04	01	Jednokratna novčana pomoć
551-05	01	Ostale pomoći
554		Korisnici socijalne skrbi
554-01	01	Korisnici socijalne pomoći
564		Spomen obilježja, grobovi i spomenici
564-01	01	Spomen obilježja općenito
601		Obrazovanje
601-01	01	Predškolski odgoj općenito
601-02	01	Sufinanciranje boravka u dječjem vrtiću
602		Školstvo
602-01	01	Školstvo općenito
604		Stipendiranje
604-01	01	Stipendije i novčane naknade
610		Kultura
610-01	01	Kultura općenito
620		Sport
620-01	01	Šport općenito
650		Informatika
650-01	01	Informatička oprema i sustavi općenito
701		Odvjetništvo i pravna pomoć
701-01	01	Odvjetništvo i pravna pomoć - općenito
920		Elementarna nepogoda
920-11	01	Elementarna nepogoda - općenito
930		Geodetsko-katastarski poslovi
930-01	01	Geodetsko-katastarski poslovi
940		Imovinsko-pravni poslovi
940-01	01	Općenito imovinsko-pravni poslovi
940-01	02	Registar koncesija
944		Građevinsko zemljište
944-01	01	Građevinsko zemljište - općenito
945		Imovinski poslovi u svezi s poljoprivrednim zemljištem
945-01	01	Ugovori o poljoprivrednom zemljištu
951		Statistika

Upravno područje ili djelatnost	Oblik (dosje)	Opis djelatnosti unutar podgrupe
951-01	01	Opći statistički predmeti
990		Ostalo
990-01	01	Djelatnosti koje se po sadržaju ne mogu uvrstiti u podgrupe od 001-989

Članak 3.

Tijekom kalendarske godine klasifikacijske oznake ne mogu se mijenjati niti brisati, ali se mogu dodavati nove.

Dodavanje novih klasifikacijskih oznaka i brojevanih oznaka unutar ustrojstvenih jedinica koje nisu utvrđene Planom, moguće je isključivo pisanom dopunom ovog Plana.

Članak 4.

Općina Stankovci će u uredskom poslovanju iz svoga samoupravnog djelokruga, koristiti dodijeljenu brojevanu oznaku: 2198-30.

Brojevanim oznakama stvaralaca i primalaca akata označuju se:

Općinsko vijeće

Općinski načelnik

Jedinstveni upravni odjel

Članak 5.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan klasifikacijskih oznaka i brojevanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena Općine Stankovci za 2024. godinu (KLASA: 035-01/24-01/1; URBROJ: 2198-30-03-24-1 od 08. siječnja 2024. godine).


Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2025. godine.

Općinski načelnik

Željko Perica



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 013-02/24-01/2
URBROJ: 2198-30-02-24-1
Stankovci, 19. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 11. stavka 5. i 6. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci donosi

P L A N
savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
Općine Stankovci za 2025 godinu

Članak 1.

Općina Stankovci donosi Plan savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan), kojim se utvrđuje popis općih te drugih strateških odnosno planskih akata koji se planiraju usvojiti u 2025. godini, a za koje se provodi postupak savjetovanja s javnošću, u smislu Zakona o pravu na pristup informacija.

Članak 2.

Plan savjetovanja provodit će se pri donošenju sljedećih akata:

Redni broj	Naziv akta ili dokumenta	Očekivano vrijeme donošenja akta	Okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja	Predviđeni način provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Donositelj akta
1.	Nacrt Izmjena i dopuna Proračuna Općine Stankovci za 2025. godinu te izmjene i dopune programa vezanih uz izmjene i dopune proračuna	I. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće

2.	Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Stankovci za 2024. godinu	II. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
3.	Nacrt Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
4.	Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Stankovci za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
5.	Program izgradnje komunalne infrastrukture za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
6.	Program javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
7.	Program održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće

8.	Program javnih potreba u kulturi, na području Općine Stankovci za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
9.	Program javnih potreba u sportu na području Općine Stankovci za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
10.	Program javnih potreba u školstvu, predškolskom odgoju i naobrazbi Općine Stankovci za 2026. godinu	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
11.	Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Stankovci u 2025. godini	IV. tromjesečje 2025. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće
10.	Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Stankovci za 2026. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	IV. tromjesečje 2023. godine	30 dana	Internetsko savjetovanje putem službene web stranice Općine Stankovci	Općinsko vijeće

Članak 3.

Ako se tijekom godine ukaže potreba za donošenjem općih te drugih strateških odnosno planskih akata koji nisu obuhvaćeni ovim Planom, a spadaju u pitanje o kojima se provodi savjetovanje sa javnošću i za te opće akte provest će se propisani postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

O izmjenama Plana savjetovanja Općina Stankovci obavijestit će zainteresiranu javnost objavom na svojoj službenoj web stranici <https://stankovci.hr/>

Članak 4.

Postupci savjetovanja s javnošću za navedene akte iz ovog Plana provest će se u roku trajanja u pravilu od 30 dana, osim u iznimnom slučaju ako to nije moguće provesti zbog razloga hitnosti koji će se posebno obrazložiti u pozivu za sudjelovanje u savjetovanju.

Članak 5.

Za provedbu članka 1. i 2. ovog Plana zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Stankovci u čiji djelokrug spadaju pitanja koja su predmet za provođenje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

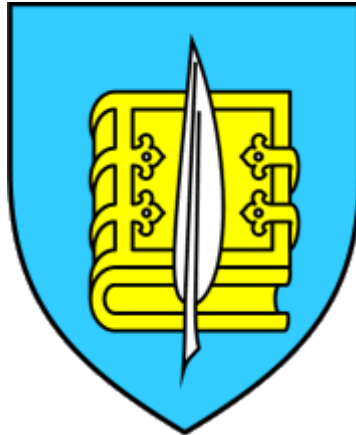
Članak 6.

Ovaj Plan stupa na snagu 01. siječnja 2025. godine, objavljuje se u Službenom glasniku Općine Stankovci, a objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Općine Stankovci i dostupan je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Općinski načelnik

Željko Perica

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI
ZA 2025. GODINU**

Stankovci, studeni 2024. godine

Sadržaj

1.	UVOD	17
1.1.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	18
1.2.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	20
1.3.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	20
1.3.1.	Poduzetnička zona	20
1.3.2.	Nerazvrstane ceste	21
1.4.	GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	21
1.5.	GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE STANKOVCI	21
1.6.	GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	22
1.7.	GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA	23
1.8.	GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	23
1.9.	GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI	23
1.10.	GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	24
2.	STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	25
3.	KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	26
4.	POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	28
5.	POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“	32
6.	POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	38
7.	POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	40
8.	POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	46
9.	POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“	47
10.	POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	51
11.	POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“	55

POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci 19

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci 20

Tablica 3. Plan razvojnih projekata u 2025. godini 22

Tablica 4. Pregled posebnih ciljeva i mjera 30

POPIS SLIKA

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Stankovci 26

UVOD

Općina Stankovci izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci (dalje u tekstu Plan za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Stankovci u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje 2019. do 2026. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Stankovci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Stankovci. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stankovci.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stankovci za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Stankovci, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Stankovci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Stankovci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava, sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Stankovci

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
KTD KOTARAC STANKOVCI D.O.O	Stankovci bb, Stankovci	29124737943	2.650,00 €	114.346,25 €	13.217,43 €	8	100
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK	Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik	26251326399	45.817.060,00 €	17.663.393,00 €	147.755,00 €	241	0,80

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Stankovci jesu sljedeći:

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Stankovci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;

Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Stankovci

Zakup poslovnog prostora			
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Trajanje
Poslovni prostor, k.č.br. 299, k.o. Stankovci	90	Ljekarna Pablo	31.08.2027.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela. Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na prostoru Općine Stankovci usvojen je 22.9.2023. godine (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 4/23) te će time Općina Stankovci raspisati natječaj za davanjem u zakup poljoprivrednog zemljišta u 2025. godini.

Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te

ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Poslovna zona "Novi Stankovci"

Ukupna površina zone je 88 ha čega je 28 ha u cijelosti opremljeno infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, odvodnja, telefon). Početna cijena zemljišta u poslovnoj zoni za proizvodno poslovnu namjenu je 5 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama, dok za izgradnju sunčanih parkova kao alternativnih i obnovljivih izvora energije – solarne elektrane, početna cijena zemljišta je 2,50 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama. Poduzetnici, pored cijene zemljišta plaćaju i komunalni doprinos od 25,00 kn/m³.

Općina Stankovci poduzetnike je oslobodila komunalne naknade tako da se ista u prvoj godini poslovanja umanjuje za 75%, u drugoj godini poslovanja umanjuje za 50%, a u trećoj godini poslovanja umanjuje za 25%. U zoni već posluje 10 tvrtki koje trenutno zapošljavaju cca 300 radnika.

Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave. Općinsko vijeće Općine Stankovci donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Stankovci (KLASA: 021-05/10-01/14, URBROJ: 2198-30-10-2 od 9. studenoga 2010. godine), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Stankovci.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Stankovci je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Stankovci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Stankovci budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja. Općina Stankovci uspostavila je Registar imovine koji objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine.

Općina Stankovci tijekom 2025. godine planira prodavati katastarsku česticu 97/31 k. o. Velim i katastarsku česticu 97/32 k. o. Velim.

GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE STANKOVCI

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;

Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečišćivačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;

Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;

Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;

Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

Proračun Jedinice lokalne samouprave,

Državni proračun,

Europski fondovi,

Privatna ulaganja,

Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Stankovci za 2025. godinu.

Tablica 3. Plan razvojnih projekata u 2025. godini

Redni br.	Projekti
1.	Izgradnja nogostupa u naselju Crljenik
2.	Projektna dokumentacija za vodovodnu mrežu u naselju Morpolaća
3.	Mjere prilagodbe klimatskim promjenama
4.	Digitalizacija II
5.	Opremanje dječjeg igrališta u naselju Velim
6.	Uređenje kapele sv. Nikole Tavelića
7.	Asfaltiranje ceste u Poslovnoj zoni
8.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Banjevci
9.	Uređenje i opremanje dječjeg igrališta u naselju Bila Vlaka

GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci:

Procjena potencijala nekretnina Općine Stankovci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;

Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Stankovci će tijekom 2025. godine vršiti procjenu vrijednosti nekretnina za čestice u poslovnoj zoni Novi Stankovci. Također, sklopljen je ugovor za procjenu 2 nekretnine namijenjene prodaji.

Procjenu obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim će dalje po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2025. godine Općina Stankovci će rješavati imovinsko – pravne odnose za zgradu glazbe u Stankovcima, društveni dom u Velimu i društveni dom u Biloj Vlaci.

GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Stankovci raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općinski načelnik Općine Stankovci dana 6. svibnja 2019. godine donosi Odluku o uspostavi Registra imovine Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 2/19) kojom se propisuje način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra Imovine Općine Stankovci. Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine Stankovci.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stankovci dostavila je podatke Središnjem registru državne imovine te je postupila sukladno ovom Zakonu.

GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Stankovci na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Stankovci, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,

godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci.
Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Stankovci zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Stankovci te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci.

GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina planira zatražiti darovanje nekretnina. Općina je uputila zahtjev Zadarskoj županiji za darovanjem zemljišta u svrhu proširenja zgrade Dječjeg vrtića. Također, Općina je već davno pokrenula postupak za darovanje 7,1 ha građevinskog zemljišta u Banjevcima, predjel Brdine za individualnu stambenu izgradnju i planira se proširenje poslovne zone Novi Stankovci. Taj proces još uvijek nije okončan.

STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Stankovci sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. godine.¹

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Stankovci je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Stankovci je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

¹ Prema članku 64. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje 2019. do 2026. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Stankovci utvrđuje se strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Stankovci prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

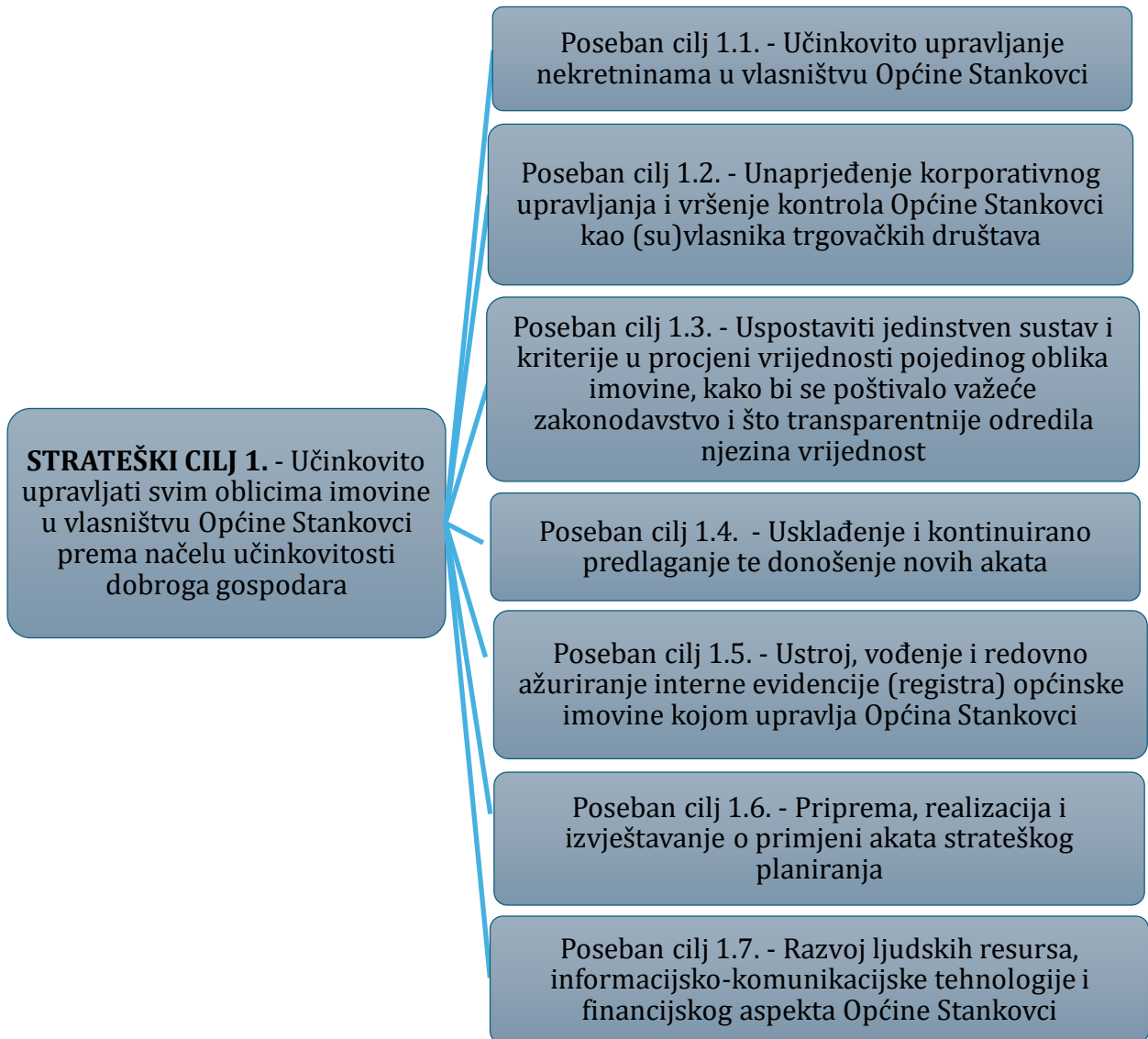
Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja. Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Stankovci

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.



POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje, aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Stankovci najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,

upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE STANKOVCI KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci,

jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Stankovci te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Stankovci.

POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Stankovci namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Stankovci,

izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti, povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA STANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Stankovci,

dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojima upravlja Općina Stankovci, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Stankovci raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Stankovci dostavila je podatke i postupila je sukladno navedenom Zakonu.

POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,

usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE STANKOVCI“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

strateško upravljanje ljudskim resursima,
poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Stankovci za razdoblje od 2019. do 2026.

Tablica 4. Pregled posebnih ciljeva i mjera

<p>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE</p> <p>POSEBNI CILJEVI</p>	<p>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE STANKOVCI</p> <p>MJERE</p>
<p>Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“</p>	<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje</p> <p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>
<p>Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“</p>	<p>Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci</p> <p>Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci</p>
<p>Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“</p>	<p>Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine</p>
<p>Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“</p>	<p>Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama</p>
<p>Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“</p>	<p>Funkcionalna uspostava Registar imovine Općine Stankovci</p> <p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>

Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOST I/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁵	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinskih imovina putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Davanje poslovnog prostora u zakup.	Općina Stankovci tijekom 2025. godine ne planira davati u zakup poslovne prostore osim onih koji su već u zakupu.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja	<u>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora</u> (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Stankovci neće tijekom 2025.

⁵ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

<p>Općina Stankovci putem prodaje</p>	<p>broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p><u>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina</u> (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Stankovci (»Službeni glasnik Općine Stankovci«, broj 01/18, 1/21)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog</p>					<p>godine prodavati poslovne prostore.</p>
---------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--

			prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOST I/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁶	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivnih općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Zakon o prostornom uređenju</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17,	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih / građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Stankovci	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih / građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Općina Stankovci će tijekom 2025. godine davati u zakup građevinska zemljišta ukoliko se za to ukaže interes. Ukoliko se usvoji Program raspolaganja zemljištem u vlasništvu RH na prostoru Općine Stankovci, tada će Općina Stankovci raspisati natječaj za davanjem u zakup poljoprivrednog zemljišta.
Smanjenje portfelja	<u>uređenju</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17,	1. Sklapanje ugovora o	Kupoprodaja – javni	Broj sklopljenih	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		Općina Stankovci u 2025. godini planira prodaju

⁶ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

<p>nekretnina kojima upravlja Općina Stankovci putem prodaje</p>	<p>114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p><u>Zakon o gradnji</u> (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p><u>Zakon o poljoprivrednom zemljištu</u> (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p><u>Zakon o šumama</u> (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p>	<p>kupoprodaji poljoprivredno g/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/jav no prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>natječaj – sastavljanje popisa poljoprivredni h/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije , procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnije m ponuditelju, sklapanje</p>	<p>kupoprodajnih ugovora</p>			<p>poljoprivrednih/građevins kih zemljišta.</p> <p>Planira se prodaja k.č. 97/31 k.o. Velim i k.č. 97/32 k.o. Velim.</p>
--	---	---	--	----------------------------------	--	--	--

			kupoprodajno g ugovora, primopredaja poljoprivredno g/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	--	--	---	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Stankovci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁷	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Stankovci	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	/	/

⁷ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

			prethodne godine					
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (17.777.739,25 €) Ciljano (podatak nije poznat)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2023. godini.	
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Stankovci	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Stankovci	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	/	/	

POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOST I/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁸	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu u Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina</u>	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		Općina Stankovci ima sklopljene ugovore sa sudskim vještakom. Procjena nekretnina vrši se neposredno prije planirane prodaje i tada se traži ponuda i izdaje narudžbenica. Planira se procjena nekretnina za čestice u poslovnoj zoni Novi Stankovci.

⁸ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

<p>(»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p><u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 105/15)</p>		<p>okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.</p>				
<p><u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</u></p>	<p>1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji</p>	<p>Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i</p>	<p>Broj procijenjenih nekretnina</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (4) Ciljano (3)</p>	<p>Općina Stankovci će tijekom 2025. godine vršiti procjenu nekretnina ako se za tim ukaže potreba.</p>

			lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta				
--	--	--	--	--	--	--	--

			iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.				
		2. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (4) Ciljano (3)	Procjemeni elaborat

			<p>pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.				
--	--	--	---	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOST I/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u>		Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		

⁹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	dopune postojećih	općinskom imovinom					
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Stankovci	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Stankovci“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI	AKTIVNOST I/	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATE	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNO	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
-------	----------------------------	--------------	-----------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	---------	---------------

	PROVEDBE MJERE	NAČIN OSTVARENJ A			LJ REZULTAT A	ST MJERNE JEDINICE ¹⁰		
Funkcionalna uspostava Registra imovine Općine Stankovci	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p><u>Zakon o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p><u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> <p>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)</p>	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine.	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.

¹⁰ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	(»Narodne novine«, broj 37/24)					Planira se kupnja vozila koje će se dati na upravljanje komunalnom poduzeću „Kotarac“		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji (registru) imovine Općine Stankovci	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)		

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (1)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Općina Stankovci dostavila je podatke u Središnji registar državne imovine te je postupila prema Zakonu.

POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ¹¹	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđene upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne novine« broj 112/18) <u>Uredba o Središnjem registru državne imovine</u> (»Narodne	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. 2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Stankovci	Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu

¹¹ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

	novine«, broj 03/20)	za 2024. godinu	za 2024. godinu Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu Usvajanje dokumenta					
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2026.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Unaprjeđeno je upravljanje nekretninama i pokretninama u	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Tijekom 2023. godine krenuo je postupak izmjena i dopuna PP	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

<p>vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja</p>	<p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p>	<p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>			<p>Općine Stankovci.</p>	
--	--	--	---	---	--	--	--------------------------	--

	(»Narodne novine« 37/23)							
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Stankovci“


Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJER A	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Stankovci planira tijekom 2025. godine provoditi seminare i edukacije iz područja javne nabave za svoje zaposlenike, a sve prema ukazanim potrebama.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava	Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih	Broj Broj	Polazno (0) Ciljano (2) Polazno (0) Ciljano (2)	Tijekom 2025. godine Općina Stankovci planira primanje novih osoba u Općinsku službu. Planira se objava natječaja za prijam u službu spremačice i prijam u službu komunalnog redara.	

			rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijemu u Općinsku službu					
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Općina Stankovci tijekom 2025. godine planira poboljšanje informatizacije i sustava. Općina je osigurala sredstva iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – Digitalizacija II (Poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga).	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (1)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne	4. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (90%) Ciljano (100%)	/	/

	novine« 78/15, 102/19)	anja imovine						
--	------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 240-01/24-01/8
URBROJ: 2198-30-02-24-1
Stankovci, 19. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 17. stavka 3. alineje 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18, 1/21), Općinski načelnik općine Stankovci, donosi

**PLAN VJEŽBI
civilne zaštite na području Općine Stankovci
za 2025. godinu**

Članak 1.

Ovim Planom vježbi civilne zaštite na području Općine Stankovci za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se organiziranje i provođenje vježbi operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Stankovci.

Članak 2.

Tijekom 2025. godine predviđa se održavanje tri vježbe operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Stankovci.

Vrijeme održavanja vježbi:
travanj 2025. godine
rujan 2025. godine
studeni 2025. godine

Organizator vježbi:
Općina Stankovci, DVD Stankovci

Ciljevi vježbi:

- uvježbavanje i podizanje razine osposobljenosti operativnih snaga sustava civilne zaštite te drugih sudionika u sustavu civilne zaštite s područja općine,
- stjecanje novih sposobnosti te poticanje izgradnje integralnog sustava civilne zaštite,
- provjera efikasnosti postupaka utvrđenih standardnim operativnim postupcima operativnih snaga sustava civilne zaštite te drugih sudionika u slučaju velikih nesreća,
- uvježbavanje koordiniranog djelovanja operativnih snaga u slučaju velikih nesreća ili katastrofa,
- uvježbavanje složenog rukovođenja operativnim snagama sustava civilne zaštite,

- podizanje razine informiranosti stanovništva o aktivnostima civilne zaštite i postupanju vezano za nesreće s opasnim tvarima radi spremnosti kod eventualnih budućih događaja.

Sudionici:

- Stožer civilne zaštite Općine Stankovci,
- povjerenici civilne zaštite i njihovi zamjenici,
- DVD Stankovci,
- pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine Stankovci,
- ostali sudionici.

Vrsta vježbi:

- terenske vježbe;
- javno - pokazne;
- taktičko - pokazne;
- vježbe provjere.

Članak 3.

Ovaj plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“, a objavit će se „Službenom glasniku Općine Stankovci“ te na web stranici Općine.

Općinski načelnik

Željko Perica

**Izdavač: Općina Stankovci, Stankovci 230, Stankovci – Glavni i odgovorni urednik:
Barbara Pelaić, mag. admin. publ. – Telefon: 023/380-606 – Tisak: Općina Stankovci,
Stankovci, 2024. godine**