

OPĆINA STANKOVCI	
	KLASA: 023-05/21-01/04
URBROJ:	2198-30-21-1
Datum:	15.01.2021. godine

NAZIV PROCESA	Šifra procesa
Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom	1

Korisnik procesa	Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci
Vlasnik procesa	Načelnik općine Stankovci

CILJ PROCESA
Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom u JLS sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

GLAVNI RIZICI
Nije uspostavljena evidencija komunalne infrastrukture, nepridržavanje dinamike provođenja nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti, ne izrađuju se izvještaji o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

KRATKI OPIS PROCESA	
ULAZ:	Uspostavljanje evidencije komunalne infrastrukture.
AKTIVNOSTI:	Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture, organizacijski oblik obavljanja komunalnih djelatnosti (vlastito trgovačko društvo, vanjsko trgovačko društvo, koncesionar), tekuće održavanje, investicijsko održavanje, provođenje nadzora, sastavljanje izvješća o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture, postupak uspostave i održavanja komunalnog reda, postupak nadzora komunalnog redara, donošenje odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinsosa, donošenje odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.
IZLAZ:	Provođenje nadzora i vrednovanja upravljanja komunalnom infrastrukturom.

RESURSI POTREBNI ZA REALIZACIJU PROCESA
Zaposlenici, infrastrukturni resursi, informatička oprema i oprema za održavanje, novčana sredstva potrebna za provođenje procesa.

ŠIFRE I NAZIVI POSTUPKA

- 1.1. Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost
- 1.2. Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture
- 1.3. Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture
- 1.4. Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture
- 1.5. Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture
- 1.6. Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda
- 1.7. Postupak nadzora komunalnog redara
- 1.8. Postupak donošenja Odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa
- 1.9. Postupak donošenja Odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost	1.1

VLASNIK POSTUPKA

Načelnik općine Stankovci

SVRHA I CILJ POSTUPKA

Provođenje nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima, javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u **Općini Stankovci**.

DRUGA DOKUMENTACIJA

Evidencija komunalne infrastrukture, Proračun, Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture, Izvještaji o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije, Odluka o davanju koncesije, Ugovor o koncesiji, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

Procelnik Jedinstvenog upravnog odjela općine Stankovci izrađuje i ažurira evidenciju komunalne infrastrukture.

Procelnik Jedinstvenog upravnog odjela općine Stankovci odgovoran je za izradu prijedloga Programa, analiziraju i vrednuju izvršenje aktivnosti.

Općinsko vijeće Općine Stankovci usvaja programe, odlučuje o načinu obavljanja i povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti.

Zamjenik načelnika općine nadzire obavljanje komunalnih djelatnosti.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

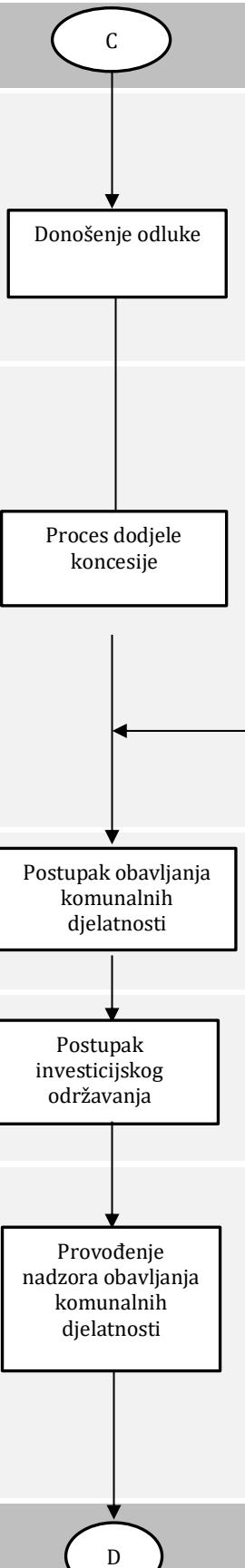
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20).

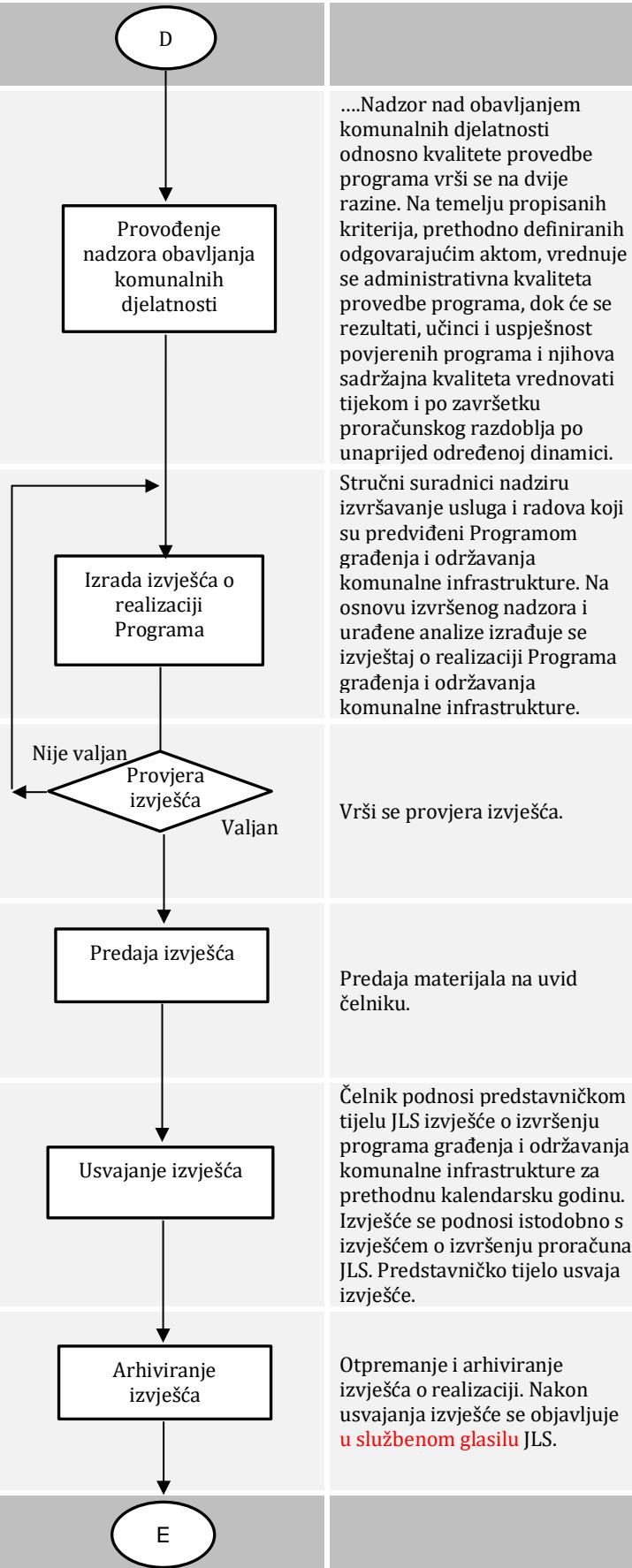
	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik Općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik Općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
Izrada evidencije komunalne infrastrukture	<p>Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nerazvrstane ceste • javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila • javna parkirališta • javne garaže • javne zelene površine • građevine i uređaji javne namjene • javna rasvjeta • groblja i krematoriji na grobljima • građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. <p>Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. naziv i vrstu komunalne infrastrukture 2. podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi 3. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i 4. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi. 	Pročelnik JUO	Evidencija komunalne infrastrukture, Odluku o ustrojavanju i vođenju evidencije komunalne infrastrukture na području JLS, Zakon o komunalnom gospodarstvu.	
Izrada i provođenje savjetovanja za Prijedlog programa i finansijskog plana	Na temelju utvrđenih potreba i planova izrađuje se nacrt prijedloga programa koji ide na savjetovanje s javnošću nakon čega se utvrđuje i donosi konačan prijedlog.	Pročelnik JUO		Prijedlog programa i finansijski plan
Izrada i provođenje savjetovanja za Prijedlog programa građenja i Prijedlog Programa održavanja komunalne	Izrada i savjetovanje s javnošću za Prijedlog programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve aktivnosti iz proračunskog programa.	Pročelnik JUO	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja i Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Program građenja i program održavanja komunalne infrastrukture usvaja predstavničko tijelo JLS za kalendarsku godinu i donosi se istodobno s donošenjem proračuna JLS.	Općinsko vijeće	Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi.	Program građenja i program održavanja komunalne infrastrukture
	Programi se objavljuje u službenom glasniku . Objavom u službenom glasniku postaje važeći.	Pročelnik JUO	8 dana od usvajanja	Službeni glasnik
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je JLS odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu sa zakonom. Predstavničko tijelo JLS donosi Odluku o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti može obavljati: 1. trgovачko društvo koje osniva JLS ili više JLS zajedno 2. javna ustanova koju osniva JLS 3. služba – vlastiti pogon koju osniva JLS 4. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji 5. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.	Općinsko vijeće		
	Donošenje odluke o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo JLS trgovackom društvu u (su)vlasništvu JLS. Odluka sadrži: 1. naziv društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti 2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava 3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i 4. obveze društva prema osnivaču.	Općinsko vijeće		Odluka o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalne djelatnosti može obavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji • pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. 	Općinsko vijeće		
	<p>JLS može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se finansiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo JLS odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti.</p>	Općinsko vijeće	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti	
	<p>Provodenje postupka javne nabave sukladno zakonu o javnoj nabavi. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime JLS sklapa čelnik.</p> <p>Ugovor sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor 2. vrijeme na koje se sklapa ugovor 3. vrstu i opseg komunalnih usluga 4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga 5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora. 	Stručno povjereno	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	
	<p>Koncesijom se može stići pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti.</p> <p>Komunalne djelatnosti koje se obavlja na temelju koncesije u JLS su:</p>	Općinsko vijeće	Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>... 1. komunalnog linijskog prijevoza putnika 2. održavanja javne rasvjete.</p> <p>Predstavničko tijelo JLS u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu donosi odluku kojom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.</p>	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije
	<p>Provodi se postupak dodjele koncesije sukladno Zakonu o koncesijama i Zakona o komunalnom gospodarstvu. Davatelj koncesije je JLS.</p> <p>Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglašniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.</p>	Stručno povjerenstvo za koncesiju, općinsko vijeće		Zakon o koncesijama, Obavijest o namjeri davanja koncesije, Ponude, Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, Odluka o davanju koncesije, Ugovor o koncesiji.
	Provodi se postupak obavljanja komunalnih djelatnosti i tekućeg održavanja komunalne infrastrukture u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.	Vanjski suradnici, Vlastiti izvori		Odluka o komunalnom redu
	Provodi se postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.	Vanjski suradnici, Vlastiti izvori		Odluka o komunalnom redu
	JLS provodi nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti i održavanjem komunalne infrastrukture sukladno Evidencijsi komunalne infrastrukture, Programu održavanja komunalne infrastrukture, te dokumentaciji koja je proizašla iz održavanja i stvarnog zatečenog stanja....	Zamjenik općinskog načelnika		Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu, Odluka o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti,

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>....Nadzor nad obavljanjem komunalnih djelatnosti odnosno kvalitete provedbe programa vrši se na dve razine. Na temelju propisanih kriterija, prethodno definiranih odgovarajućim aktom, vrednuje se administrativna kvaliteta provedbe programa, dok će se rezultati, učinci i uspješnost povjerenih programa i njihova sadržajna kvaliteta vrednovati tijekom i po završetku proračunskog razdoblja po unaprijed određenoj dinamici.</p> <p>Stručni suradnici nadziru izvršavanje usluga i radova koji su predviđeni Programom građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Na osnovu izvršenog nadzora i uredene analize izrađuje se izvještaj o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture.</p>	Zamjenik općinskog načelnika Pročelnik JUO	Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti, Odluka o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije Ugovor o koncesiji, Izvješća.
	Vrši se provjera izvješća.	Pročelnik JUO	Do 01.06.	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Predaja materijala na uvid čelniku.	načelnik	2-3 dana	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Čelnik podnosi predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna JLS. Predstavničko tijelo usvaja izvješće.	Općinsko vijeće	Do 01.06.	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture
	Otpremanje i arhiviranje izvješća o realizaciji. Nakon usvajanja izvješće se objavljuje u službenom glasilu JLS.	Pročelnik JUO	Nakon usvajanja	Izvješće o realizaciji Programa građenja i održavanju komunalne infrastrukture

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
E				
	<pre> graph TD E([E]) --> AV[Analiza i vrednovanje] AV --> VI[Vrednovanje izvršenja aktivnosti] VI --> FD[Uvid u finansijsku dokumentaciju] FD --> KRAJ([KRAJ]) </pre> <p>JLS sustavno vrednuje programski i finansijski dio provedbe aktivnosti vezanih uz unaprjeđenje sustava komunalnog gospodarstva, povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi na osnovu toga prilagodila prioritete i ciljeve učinkovitog upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>Kriteriji vrednovanja provedbe kao i dinamika izvještavanja sastavni su dio prethodno donesenog odgovarajućeg akta (Programa, Odluke, Natječajne dokumentacije, Ugovora).</p>	Načelnik		
	<p>Vrednovanje izvršenja aktivnosti</p>	Načelnik		
	<p>Uvid u finansijsku dokumentaciju</p>	Načelnik		
KRAJ				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture	1.2.

VLASNIK POSTUPKA

Trgovačko društvo kojem je povjerenovo tekuće održavanje komunalne infrastrukture

SVRHA I CILJ POSTUPKA

Produžavanje vijeka trajanja – korištenja komunalne infrastrukture.

PODRUČJE PRIMJENE

Postupak se primjenjuje u **Općini Stankovci**.

DRUGA DOKUMENTACIJA

Program održavanja komunalne infrastrukture, radni nalog, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA

„**KOTARAC „d.o.o. Stankovci vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici ovisno kome je dodijeljeno** održavanja je odgovorno za tekuće održavanje komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR

Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
Utvrđivanje tekućeg održavanja	Planiranje tekućeg održavanja na osnovu Programa održavanja komunalne infrastrukture a u skladu s Odlukom o komunalnom redu.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Nakon usvajanja Programa	Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu
Održavanje	Održavanje može biti redovno i izvanredno.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Tijekom godine	
Izvođenje redovnog održavanja	Redovno održavanje komunalne infrastrukture podrazumijeva održavanje čistoće javnih površina, održavanje groblja, odnosno održavanje funkcionalnosti komunalne infrastrukture.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Tijekom godine	Radni nalog
Zaprimanje zahtjeva	Zaprimanje zahtjeva za sanacijom.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	
Izvid na terenu	Na terenu se utvrđuje način sanacije, hitnost sanacije, potrebu i opravdanost sanacije.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	Radni nalog
Izvođenje radova	Izvođenje radova na komunalnoj infrastrukturi.	Vlastito trgovačko društvo i Vanjski suradnici	Tijekom godine/ Po potrebi	Radni nalog
KRAJ				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture	1.3.

VLASNIK POSTUPKA
Trgovačko društvo kojem je povjereno investicijsko održavanje komunalne infrastrukture

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Učinkovito ulaganje u komunalnu infrastrukturu.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

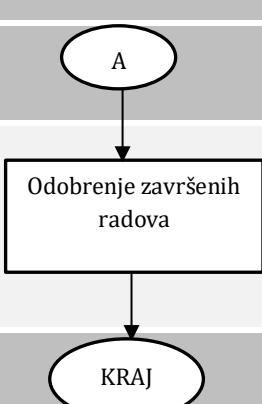
DRUGA DOKUMENTACIJA
Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Izvodač radova je odgovoran za izvršavanje radova planiranih Programom održavanja komunalne infrastrukture. Nadzorni inženjer kontrolira i odobrava radove.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Izvođenje radova se planira Programom održavanja komunalne infrastrukture a u skladu s Odlukom o komunalnom redu.	Načelnik	Sukladno Programu	Program održavanja komunalne infrastrukture, Odluka o komunalnom redu.
Planiranje radova	Izvođenje radova se planira Programom održavanja komunalne infrastrukture a u skladu s Odlukom o komunalnom redu.	Izvođač radova	Sukladno Programu	
Obilazak terena	Vrši se obilazak terena i snimak situacije.	Izvođač radova	Sukladno Programu	
Izrada troškovnika	Izrada troškovnika za predmetne radove.	Izvođač radova		
Pregled troškovnika	Pregled troškovnika.	Ovlaštena osoba		
Odobrenje radova	Odobrenje za početak radova.	Nadzorni inženjer		
Izvođenje radova	Izvođenje radova.	Izvođač radova	Sukladno zadanim rokovima	
Kontrola radova	Tijekom završetka pojedine etape radova vrši se kontrola.	Nadzorni inženjer		
Završetak radova	Nakon završenih radova zaprima se građevinski dnevnik, građevinska knjiga sa opisom količina i jediničnim cijenama koje definiraju situaciju za izvedene radove.	Izvođač radova	Sukladno zadanim rokovima	Građevinski dnevnik, građevinska knjiga, računi
Kontrola radova	Kontrola radova na terenu, papirnati dio je prikazan kroz situacije i građevinsku knjigu koja stiže na kraju radova.	Nadzorni inženjer		
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
 <pre> graph TD A((A)) --> B["Odobrenje završenih radova"] B --> KRAJ((KRAJ)) </pre>	Odobrenje završenih radova	Odobravaju se završeni radovi.	Nadzorni inženjer	Nakon završetka radova

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture	1.4.

VLASNIK POSTUPKA
Načelnik općine

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Donošenje Programa održavanja komunalne infrastrukture.

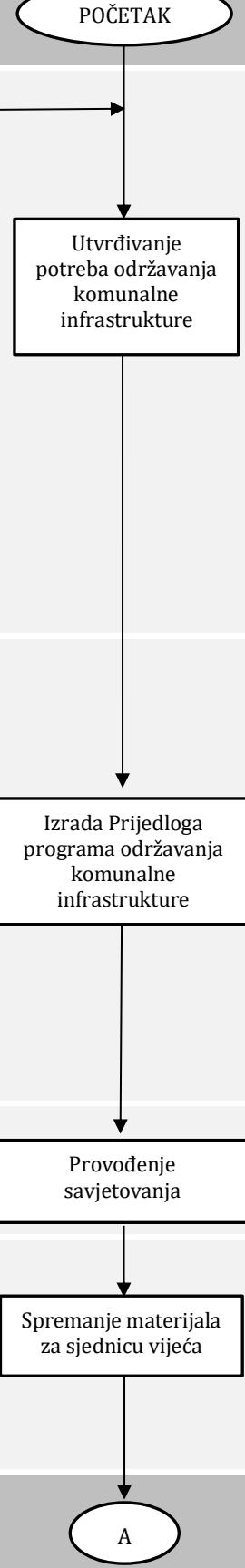
PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program održavanja komunalne infrastrukture, Izvješće o provedenom savjetovanju, Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture .

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Načelnik općine odgovoran je za izradu programa održavanja komunalne infrastrukture.
Službenik za savjetovanje odgovoran je za provedbu savjetovanje i izradu izvješća o provedbi savjetovanja.
Predstavničko tijelo JLS usvaja Program održavanja komunalne infrastrukture i izviješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>POČETAK</p> <p>Utvrđivanje potreba održavanja komunalne infrastrukture</p> <p>JLS dužne su u donošenju i provođenju programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.</p> <p>Održavanje komunalne infrastrukture obveza je JLS odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.</p> <p>JLS utvrđuje potrebe tekućeg održavanja.</p> <p>Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture i u skladu s ugovorom ili drugim aktom.</p>	Načelnik i zamjenik načelnika		Program održavanja komunalne infrastrukture
Izrada Prijedloga programa održavanja komunalne infrastrukture	<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p> <p>Programom određuju se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i 2. iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja. 	Načelnik	<p>Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun</p>	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture
Provodenje savjetovanja	Za Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture provodi se savjetovanje s javnošću.	Službenik za savjetovanje s javnošću	30 dana prije održavanja sjednice vijeća	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture
Spremanje materijala za sjednicu vijeća	Nakon provedenog savjetovanja Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture sa izvešćem o provedenom savjetovanju sprema se sa ostalim materijalima za sjednicu vijeća.	Službenik za savjetovanje s javnošću u suradnji za referentom za računovodstvo	<p>Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun</p>	Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture i izvešće o provedenom savjetovanju.
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD A((A)) --> U{Usvajanje programa} U -- NE --> U U -- DA --> O[Objava programa u službenom glasniku] O --> F[Financiranje održavanja komunalne infrastrukture] F --> I[Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture] I --> K((KRAJ)) </pre>	Program održavanja komunalne infrastrukture usvaja predstavničko tijelo JLS za kalendarsku godinu i donosi se istodobno s donošenjem proračuna JLS.	Općinsko vijeće	Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi	Program održavanja komunalne infrastrukture
	Program se objavljuje u službenom glasniku . Objavom u službenom glasniku postaje važeći.	Pročelnik JUO	8 dana od usvajanja	Službeni glasnik
	Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima: 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija.	referent za računovodstvo	Kontinuirano	
	Čelnik podnosi predstavničkom tijelu JLS izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu koje se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna JLS. Izvješće se arhivira i objavljuje u službenom glasilu JLS.	Načelnik i općinsko vijeće	Do 01.06.	Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture	1.5.

VLASNIK POSTUPKA
Načelnik općine
SVRHA I CILJ POSTUPKA
Donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

DRUGA DOKUMENTACIJA
Program građenja komunalne infrastrukture, Izvješćem o stanju u prostoru, Izvješće o provedenom savjetovanju, Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Načelnik općine je odgovoran su za izradu programa građenja komunalne infrastrukture.
Službenik za savjetovanje odgovoran je za provedbu savjetovanje i izradu izvješća o provedbi savjetovanja.
Općinsko vijeće usvaja Program građenja komunalne infrastrukture i izviješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
↓	↓			
Utvrđivanje potreba građenja komunalne infrastrukture	JLS dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.	Načelnik i zamjenik načelnika		Program građenja komunalne infrastrukture, Izvješće o stanju u prostoru, Prostorni plan i Plan razvojnih programa.
↓	↓			
Izrada Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture	Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije 5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati 6. druga pitanja određena Zakonom i posebnim zakonom...	Načelnik i zamjenik načelnika	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture
↓	↓			
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
A				
Izrada Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture	...Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova finansiranja. Troškovi se iskazuju u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova finansiranja.	Načelnik i Pročelnik JUO	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture
Provodenje savjetovanja	Za Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture provodi se savjetovanje s javnošću.	Službenik za savjetovanje s javnošću	30 dana prije održavanja sjednice vijeća	Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture
Spremanje materijala za sjednicu vijeća	Nakon provedenog savjetovanja Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture sa izvješćem o provedenom savjetovanju spremi se sa ostalim materijalima za sjednicu vijeća.	Službenik za savjetovanje s javnošću u suradnji sa referentom za financije	Do roka predaje materijala za sjednicu vijeća na kojoj se usvaja proračun	Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture i izvješće o provedenom savjetovanju.
Usvajanje programa	NE DA	Općinsko vijeće	Najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi	Program građenja komunalne infrastrukture
Objava programa u službenom glasniku	Program se objavljuje u službenom glasniku . Objavom u službenom glasniku postaje važeći.	Pročelnik JUO	8 dana od usvajanja	Službeni glasnik
B				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
B				
	<p>Građenja komunalne infrastrukture financira se sredstvima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iz komunalnog doprinosa 2. iz komunalne naknade 3. iz cijene komunalne usluge 4. iz naknade za koncesiju 5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave 6. iz fondova Europske unije 7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i 8. iz donacija. 	Referent za računovodstvo	Kontinuirano	

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda	1.6.

VLASNIK POSTUPKA
Načelnik Općine

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Uspostava i održavanje komunalnog reda.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnom redu, Rješenje/obvezni prekršajni nalog.

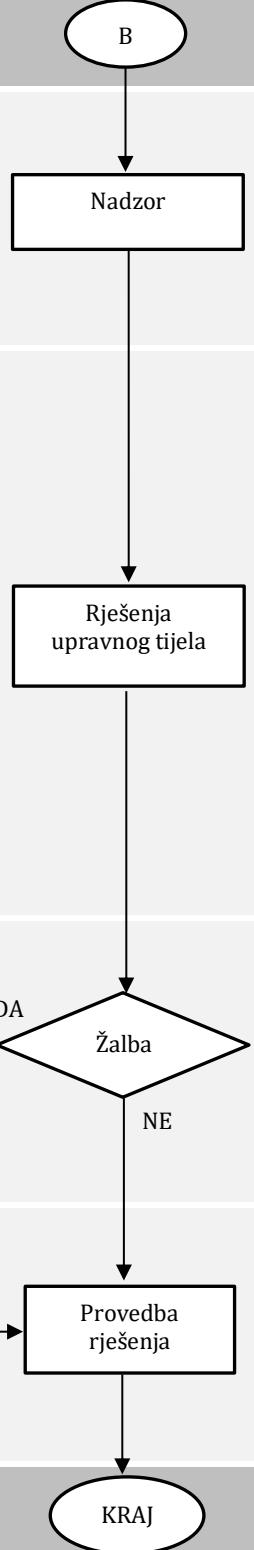
ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Predstavničko tijelo JLS odgovorno je za donošenje odluka o uspostavi i održavanju komunalnog reda.
Upravno tijelo JLS i komunalni redari ovlašteni su za poslove provedbe odluke o komunalnom redu.
Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi odluke na podnesene žalbe protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo JLS u obavljanju poslova.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
↓				
Donošenje odluke o komunalnom redu	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnom redu	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnom redu
↓				
Sadržaj odluke o komunalnom redu	Odlukom se propisuje: 1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta 2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama 3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila 4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina. Sadržaj odluke o komunalnom redu može se propisati i s više odluka.	Općinsko vijeće	Odluka o komunalnom redu,	
↓				
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
A				
Sadržaj odluke o komunalnom redu - Mjere za provođenje odluke	Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnom redu
Provjeda odluke o komunalnom redu	Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo JLS određeno općim aktom predstavničkog tijela JLS o ustroju upravnih tijela.	Jedinstveni upravni odjel	Kontinuirano	Pravilnik o unutarnjem redu i sistematizaciji radnih mesta
Poslovi upravnog tijela	Upravno tijelo u provedbi odluke o komunalnom redu obavlja poslove: 1. dopuštanja i određivanja uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme na zgradama 2. dopuštanja i određivanja uvjeta za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta 3. nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu i 4. druge poslove određene odlukom o komunalnom redu. Upravno tijelo obavlja i druge poslove određene Zakonom i posebnim zakonom.	Jedinstveni upravni odjel	Kontinuirano	Odluka o komunalnom redu, Zakon o komunalnom gospodarstvu.
B				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Poslove nadzora koje obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.</p> <p>U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom. Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom ili odlukom o komunalnom redu koji u nadzoru utvrđi komunalni redar podnosi upravno tijelo.</p> <p>Protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.</p> <p>Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgada njegovo izvršenje. Upravno tijelo ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.</p>	Zamjenik načelnika i Jedinstveni upravni odjel Načelnik općine Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe	Kontinuirano	Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluka o komunalnom redu Rješenje/obvezni prekršajni nalog Rješenje/obvezni prekršajni nalog

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak nadzora komunalnog redara	1.7.

VLASNIK POSTUPKA
Komunalni redar

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Provođenje komunalnog reda u sladu sa zakonima i podzakonskim aktima.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

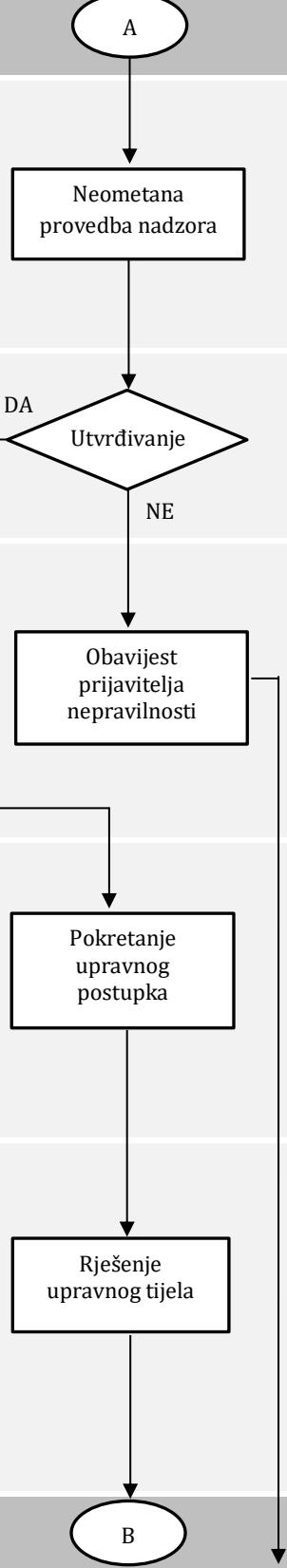
DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnom redu, Zapisnik ili službena zabilješka, Obavijest o nepostojanju komunalnih nepravilnosti, rješenja, žalbe odluke na podnesene žalbe.

ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Komunalni redar, Upravno tijelo JLS obavljaju poslove nadzora sukladno zakonima i podzakonskim aktima.
Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe odgovorni su za neometanu provedbu nadzora.
Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi odluke na podnesene žalbe.

ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13)
Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari (»Narodne novine«, broj 23/18)

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
Poslovi komunalnog redara	Poslove nadzora koje obavlja upravno tijelo provode komunalni redari koji su službenici tog tijela. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Komunalni redar u obavljanju službene dužnosti nosi službenu odoru i ima službenu iskaznicu.	Općina Stankovci nema zaposlenog komunalnog redara već njegov posao obavljaju zamjenik načelnika općine i pročelnik JUO	Kontinuirano	Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o građevinskoj inspekciji, Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari, Odluka o komunalnom redu.
Prijava komunalnih nepravilnosti	Zaprimalju se prijave komunalne nepravilnosti. Prijave se mogu zaprimati osobno, pisanim putem, elektroničkim putem ili preko mobilnih aplikacija.		Kontinuirano	Zapisnik ili službena zabilješka
Nadzor	Nakon zaprimljene prijave provedbi se nadzor nad provedbom odluke o komunalnom redu gdje je komunalni redar ovlašten: 1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora 2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora 3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru 4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.) 5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.	Kontinuirano	Odluka o komunalnom redu,	
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškove, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe	Kontinuirano	
	Nakon provedbe nadzora komunalni redar utvrđuje postoji li ili ne povreda propisa čije izvršenje nadzire tj. postoje li komunalne nepravilnosti.	Komunalni redar	Kontinuirano	
	Kada komunalni redar utvrđi da nije povrijeđen propis čije izvršenje je ovlašten nadzirati pa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim putem će o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.	Komunalni redar	U roku od osam dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.	Obavijest o nepostojanju komunalnih nepravilnosti
	Kada komunalni redar utvrđi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, obvezan je po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s odlukom o komunalnom redu ili posebnim propisom.	Komunalni redar	Kontinuirano	
	U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom....	Komunalni redar, Upravno tijelo JLS	Kontinuirano	Rješenje/obvezni prekršajni nalog

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
<pre> graph TD B((B)) --> A[Rješenje upravnog tijela] A --> B1[Mjera za održavanje komunalnog reda] B1 --> B2[Rješenje o obustavi postupka] B2 --> Z{Žalba} Z -- DA --> P[Provedba rješenja] Z -- NE --> K((Kraj)) P --> K </pre>Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom ili odlukom o komunalnom redu koji u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi upravno tijelo.	Komunalni redar, Upravno tijelo JLS	Kontinuirano	Rješenje/obvezni prekršajni nalog
	Mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu. Ako se osoba koja je počinila nepravilnost ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe. Ako komunalni redar utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.	Komunalni redar, Upravno tijelo JLS	Kontinuirano	
	Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog redara ili je zbog drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.	Komunalni redar, Upravno tijelo JLS	Kontinuirano	
	Protiv upravnih akata koje donosi upravno tijelo u obavljanju poslova može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.	Upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva	Kontinuirano	
	Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa njegovo izvršenje. Upravo tijelo ovlašteno je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.	Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe		

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa	1.8.

VLASNIK POSTUPKA
Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Cilj postupka je utvrđivanje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i utvrđivanje iznosa komunalnog doprinosa.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

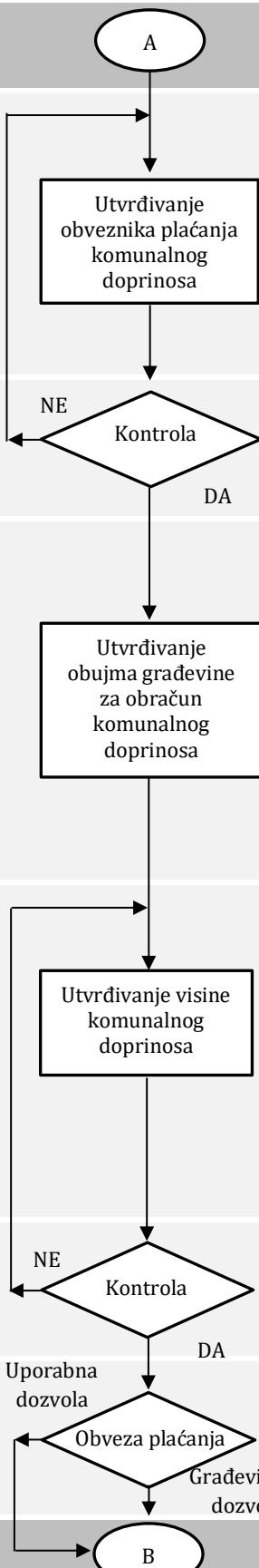
DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnom doprinosu, Projektna dokumentacija, Uporabna dozvola ili građevinska dozvola odnosno rješenje o izvedenom stanju, Rješenje o komunalnom doprinosu Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, žalba.

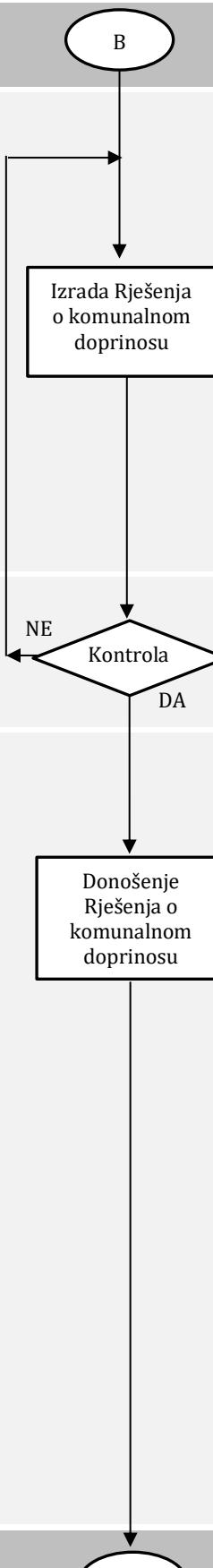
ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Vlasnik zemljišta - stranka podnosi zahtjev za izdavanje rješenja, vrši uplatu na osnovu rješenja i podnosi žalbu.
Općinsko vijeće donosi Odluku o komunalnom redu i određuje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
Pročelnik JUO objavljuje odluku u službenom glasilu, izdaje uvjerenje o izvršenoj uplati i arhivira rješenje.
Jedinstveni upravni odjel utvrđuje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, izrađuje i dostavlja stranci rješenje o komunalnom doprinosu.
Pročelnik JUO utvrđuje obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa i utvrđuje visinu komunalnog doprinosa.
Referent za računovodstvo provodi kontrolu visine doprinosa i kontrolu izvršenih uplata.

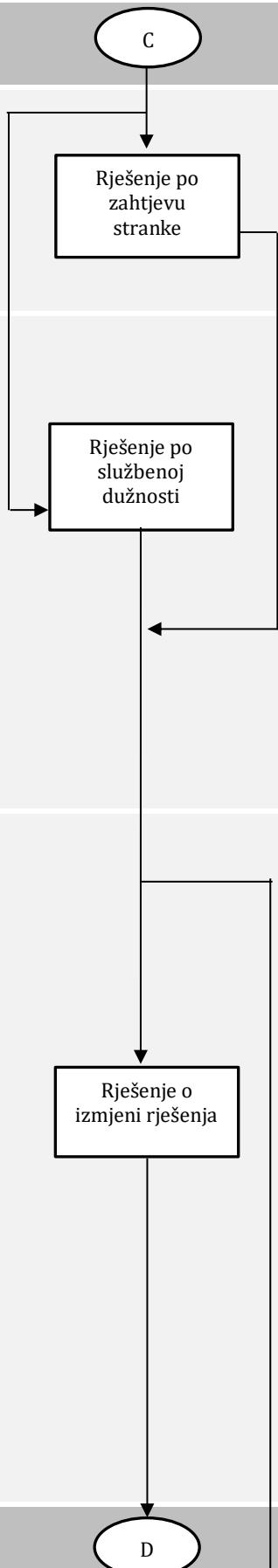
ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 15/19).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
Komunalni doprinos – korištenje komunalne infrastrukture	Komunalni doprinos je prihod proračuna JLS koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.	Vlasnik zemljišta - stranka		Odluka o komunalnom doprinosu
Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu	Predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju: 1. zone u JLS za plaćanje komunalnog doprinosa 2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u JLS 3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa 4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnom doprinosu
Određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosu	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosu određuje se za pojedine zone u JLS tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosu za prvu zonu u JLS ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m^3) građevine u Republici Hrvatskoj.	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnom doprinosu, Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa
Objava u službenom glasilu	Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu JLS.	Pročelnik JUO		Odluka o komunalnom doprinosu
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke upravno tijelo JLS na temelju projektne dokumentacije utvrđuje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa tj. investitora - vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina.</p> <p>Provodi se kontrola obveznika plaćanja komunalnog doprinosa</p> <p>Uvidom u zaprimljenu dokumentaciju utvrđuje se obujam građevine koja se gradi, odnosno ukoliko se građevina nadograđuje utvrđuje se razlika obujma postojeće i nove građevine primjenjujući odredbe Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.</p> <p>Po dobivenom obujmu ili razlici obujma građevine po projektu a u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa umnoškom koeficijenta zone, obujma odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine.</p> <p>Provodi se kontrola visine komunalnog doprinosa</p> <p>Provodi se utvrđivanje obaveze plaćanja komunalnog doprinosa prema uporabnoj dozvoli ili prema građevinskoj dozvoli.</p>	Jedinstveni upravni odjel Referent za računovodstvo Pročelnik JUO Pročelnik JUO Referent za računovodstvo Jedinstveni upravni odjel	Kontinuirano	Projektna dokumentacija Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa. Odluka o komunalnom doprinosu
				Uporabna dozvola ili građevinska dozvola odnosno rješenje o izvedenom stanju

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Rješenje o komunalnom doprinisu sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa. 	Jedinstveni upravni odjel	Zakon o komunalnom gospodarstvu	
	Kontrola Rješenja, ništavo je rješenje o komunalnom doprinisu koje nema propisani sadržaj.	Jedinstveni upravni odjel	Zakon o komunalnom gospodarstvu	
	<p>Rješenje o komunalnom doprinisu donosi se po pravomoćiosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja. Rješenje o komunalnom doprinisu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćiosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi skladište odnosno građevina.</p>	Jedinstveni upravni odjel	Građevinska dozvola-rješenje o izvedenom stanju, Uporabna dozvola	
C				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.	Vlasnik zemljišta - stranka		Odlukom o komunalnom doprinosu
	Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.	Jedinstveni upravni odjel		Odlukom o komunalnom doprinosu, građevinska dozvola / rješenje o izvedenom stanju.
	Upravno tijelo izmjenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosu odnosno investitora ovršno odnosno pravomočno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmjenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosu. Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu obračunat će se komunalni doprinos prema izmjenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosu u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno...	Jedinstveni upravni odjel		Pravomočno rješenje o komunalnom doprinosu, građevinska dozvola / rješenje o izvedenom stanju

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
D				
Rješenje o izmjeni rješenja	...Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.	Jedinstveni upravni odjel		
Rješenje o poništavanju rješenja	Upravno tijelo poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora. Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja. Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.	Jedinstveni upravni odjel - stranka		Pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.
Dostava rješenja	Rješenje o komunalnom doprinosu dostavlja se stranci.	Jedinstveni upravni odjel		
Podnošenje žalbe	Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.	Vlasnik zemljišta - stranka		
F				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Po dostavljenom rješenju stranci, provjerom u računovodstvenim knjigama utvrđuje se uplata komunalnog doprinosa, odnosno prve rate.</p>	Referent za računovodstvo		
Izdavanje uvjerenja komunalnog doprinosa	Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Nakon uplate izdaje se uvjerenje o uplati komunalnog doprinosa i dostavlja Upravnom odjelu i prostorno uređenje na daljnji postupak.	Administrativni tajnik		
Arhiviranje rješenja komunalnog doprinosa	Po dostavljenim podacima o pravomoćnim rješenjima komunalnog doprinosa primjerak rješenja sa prilozima se odlaže u evidenciju i arhivira.	Administrativni tajnik		
KRAJ				

NAZIV POSTUPKA	Šifra postupka
Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade	1.9.

VLASNIK POSTUPKA
Jedinstveni upravni odjel

SVRHA I CILJ POSTUPKA
Cilj postupka je utvrđivanje obveznika plaćanja komunalne naknade i utvrđivanje iznosa komunalne naknade.

PODRUČJE PRIMJENE
Postupak se primjenjuje u Općini Stankovci .

DRUGA DOKUMENTACIJA
Odluka o komunalnoj naknadi, žalba, Rješenje o komunalnoj naknadi.

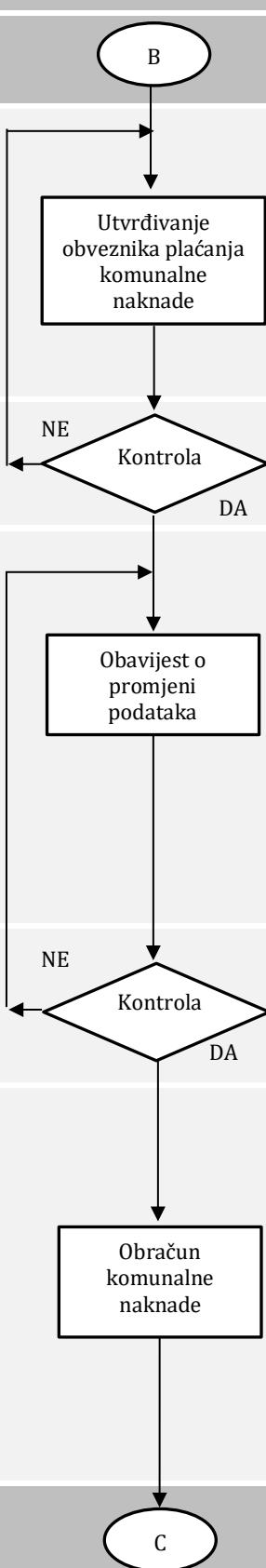
ODGOVORNOSTI I OVLAŠTENJA
Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka je obveznik plaćanja komunalne naknade, stranka je obvezna obavijestiti upravno tijelo o nastalim promjenama, podnosi žalbe.
Općinsko vijeće odgovorno je za izradu i donošenje odluke o komunalnoj naknadi i određivanje vrijednosti boda komunalne naknade.
Jedinstveni upravni odjel odgovorno je za utvrđuje obveznika komunalne naknade, obračun komunalne naknade, izradu rješenja i utvrđivanje iznosa komunalne naknade, donošenje i dostavu rješenja.
Referent za računovodstvo kontrolira uplate izvršene na osnovu rješenja o komunalnoj naknadi.
Administrativni tajnik arhivira rješenja o komunalnoj naknadi.

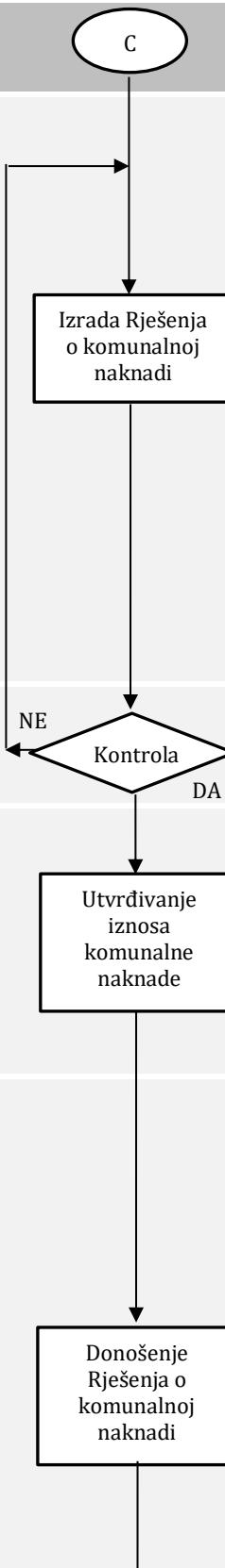
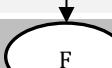
ZAKONSKI I PODZAKONSKI OKVIR
Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.).

	Ime i prezime	Funkcija	Potpis
Izradio:	Mirko Šileš	Pročelnik JUO	
Kontrolirao:	Željko Baradić	Načelnik općine	
Odobrio:	Željko Baradić	Načelnik općine	

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
POČETAK				
Komunalna naknada - održavanje komunalne infrastrukture	Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna JLS koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela JLS koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu JLS, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnoj naknadi
Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi	Predstavničko tijelo JLS donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju: 1. područja zona u JLS u kojima se naplaćuje komunalna naknada 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u JLS u kojima se naplaćuje komunalna naknada 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada 4. rok plaćanja komunalne naknade 5. nekretnine važne za JLS koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu JLS.	Općinsko vijeće		Odluka o komunalnoj naknadi
A				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
A				
Određivanje vrijednosti boda komunalne naknade	<p>Predstavničko tijelo JLS do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.</p> <p>Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni JLS.</p> <p>Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.</p>	Općinsko vijeće	Do kraja studenoga tekuće godine	
Obveznici plaćanja komunalne naknade	<p>Komunalna naknada plaća se za:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. stambeni prostor 2. garažni prostor 3. poslovni prostor 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5. neizgrađeno građevinsko zemljište. <p>Komunalna naknada plaća se za one nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture JLS.</p>	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka	Odluka o komunalnoj naknadi	
B				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili 3. ako se ne može utvrditi vlasnik. 	Jedinstveni upravni odjel	Kontinuirano	Odluka o komunalnoj naknadi
	Provodi se kontrola obveznika plaćanja komunalne naknade.	Jedinstveni upravni odjel		
	Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka	15 dana od dana nastanka obveze plaćanja	
	Provodi se kontrola promijenjenih podataka.	Jedinstveni upravni odjel		
	Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).	Jedinstveni upravni odjel		

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine 2. obračunska površina nekretnine 3. godišnji iznos komunalne naknade 4. mjesecni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesечно i 5. rok za plaćanje mjesecnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesечно. 	Jedinstveni upravni odjel		
	Kontrola NE DA	Jedinstveni upravni odjel		
	Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.	Jedinstveni upravni odjel		
	Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.	Jedinstveni upravni odjel	Do 31. ožujka tekuće godine	Rješenje o komunalnoj naknadi
				

Dijagram tijeka	Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
		Odgovornost	Rok	
	<p>Rješenje o komunalnoj naknadi dostavlja se stranci.</p>	Jedinstveni upravni odjel		
	<p>Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.</p>	Vlasnik/korisnik nekretnine - stranka		Žalba
	<p>Na osnovu rješenja utvrđuju se izvršene uplata i dugovanja komunalne naknade. Za nastala dugovanja nakon opomene vrši se prisila naplata.</p>	Referent za računovodstvo		
	<p>Primjerak rješenja o komunalnoj naknadi odlaže se u evidenciju i arhivira.</p>	Administrativni tajnik		
KRAJ				