



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA:021-05/22-01/ 14

URBROJ: 2198-30-22-2

Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovom: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 6.885,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „, d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu. Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na broj 5738 – OIB. Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/81 površine 8 826 m2 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „Novi Stankovci“, i to za čest. zem. 244/81 u površini od 8 826 m² k.o. Velim u Poslovnoj zoni „Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 27.212,32 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle tri ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: M – oil d.o.o. Zagreb, KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost sva tri predstavnika ponuditelja. Tvrtka m-oil d.o.o. Zagreb je ponudila godišnju zakupninu od 33.538,80 kn, ponudila 2 parcele, 3 stalno uposlena radnika i 2 % donacija. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 60.411,35 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 27.212,32 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih radnika na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te je utvrdilo da ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb je ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/81 površine 8. 826 m² uz godišnju zakupninu od 60.411,35 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI

1. „ KORMA“ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6.
2. www.stankovci.hr
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Općinsko vijeće

Predsjednik

Marko Savić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće
KLASA:021-05/22-01/ 16
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi sljedeću

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/83 površine 48 387 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovim: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 37.559,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/83 površine 48 387 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „, d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu. Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na broj 5738 – OIB. Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/83 površine 48 387 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/83 u površini od 48 387m² k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 149.186,80 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 331.194,73 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 156.290,01 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/83 površine 48 387 m² uz godišnju zakupninu od 331.194,73 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinственog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI

1. „ KORMA“ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6.
2. www.stankovci.hr
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Općinsko vijeće

Predsjednik

Marko Savić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće
KLASA:021-05/22-01/ 17
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi sljedeću

O D L U K U

o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/84 površine 50 720 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovim: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 39.910,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/84 površine 50 720 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „, d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu. Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na broj 5738 – OIB. Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/84 površine 50 720 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/84 u površini od 50 720m² k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 156.333,66 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 347.059,39 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 171.940,80 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/84 površine 50 720 m² uz godišnju zakupninu od 347.059,39 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinственog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI

1. „ KORMA“ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6.
2. www.stankovci.hr
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohran , ovdje

Općinsko vijeće

Predsjednik

Marko Savić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA:021-05/22-01/ 18

URBROJ: 2198-30-22-2

Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/85 površine 50 705 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovim: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 39.593,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat. čest. 244/85 površine 50 705 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „, d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu. Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na broj 5738 – OIB. Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupnu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/85 površine 50 705 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

O b r a z l o Ź e n j e

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/85 u površini od 50 705m² k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 156.379,90 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 347.163,97 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 171.889,95 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te utvrdilo da je ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda, Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/85 površine 50 705 m² uz godišnju zakupninu od 347.163,97 kn na rok od 30 (trideset) godina.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinственog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI

1. „ KORMA“ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6.
2. www.stankovci.hr
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Općinsko vijeće
Predsjednik
Marko Savić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA STANKOVCI

Općinsko vijeće
KLASA:021-05/22-01/ 13
URBROJ: 2198-30-22-2
Stankovci, 21. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“ br.: 91/95; 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 , 79/06, 141/06, 146/08, 33/09, 153/09 i 143/12) , članka 28. Statuta Općine Stankovci („ Službeni glasnik „ Općine Stankovci br. 1/18, 1/21) , i članka 45. i 46. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Stankovci (Sl. glasnik br. 5/18, 7/21) , Općinsko vijeće Općine Stankovci na svojoj 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2022. godine , u svezi objavljenog javnog natječaja za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ , donosi slijedeću

O D L U K U

o davanju u zakup nekretnine u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“

I

Prihvaća se ponuda tvrtke „ KORMA “ d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662, MBS: 081043910 za zakup kat. čest. 244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci radi izgradnje foto – naponske solarne elektrane na rok od 30(slovima: trideset) godina uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn.

Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 19.516,00 kuna se uračunava u plaćanje zakupnine za prvu godinu ugovornog odnosa.

II

Općina Stankovci će kao vlasnik kat- čest. 244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim sa zakupnikom: tvrtkom „KORMA“ „, d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6. OIB: 96151130662, sklopiti ugovor o zakupu nekretnine iz točke I ove odluke na određeno vrijeme na rok od 30 (trideset) godina kao ovršnu ispravu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a zakupnik će svoje pravo zakupa upisati u zemljišnu knjigu kao zabilježbu. Zakupnik će Općini Stankovci plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i to najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec uplatom na žiro račun Općine Stankovci : HR 9323900011841100004, model: 68 poziv na broj 5738 – OIB. Sva ostala prava i obveze ugovornih strana će biti regulirana ugovorom o zakupu.

III

Ovlašćuje se općinski načelnik da može sklopiti ugovor o zakupu kao ovršnu ispravu za kat. čest.244/75 površine 25 000 m2 k.o. Velim na rok od 30 (trideset) godina uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn. sa ponuditeljem tvrtkom : KORMA d.o.o. Zagreb, Šestinjak 6., OIB: 96151130662

IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i ista će se objaviti u Službenom glasniku .

Obrazloženje

Općina Stankovci je objavila javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup zemljišta u poslovnoj zoni „ Novi Stankovci „ i to za čest. zem. 244/75 u površini od 25 000 m² k.o. Velim u Poslovnoj zoni „ Novi Stankovci“ . po početnoj zakupnini od 77.080,00 kn godišnje i to isključivo za izgradnju foto – naponske solarne elektrane. Javni natječaj je bio objavljen dana 27. 01.2022 na www.stankovci.hr i u „ Večernjem listu“ dana 1.02. 2022. godine.

Rok za predaju ponuda je bio 1. 03.2022 do 12:00 sati. Istog dana, 1.3.2022. g. sa početkom u 12:30 sati općinsko tročlano povjerenstvo je pristupilo otvaranju pristigle dvije ponude za predmetnu česticu i to od tvrtki: KORMA d.o.o. Zagreb i VSB Održiva energija 2. d.o.o. Zagreb uz nazočnost oba predstavnika ponuditelja. Tvrtka KORMA d.o.o Zagreb je za predmetnu česticu ponudila godišnju zakupninu od 171.117,60 kn, ponuda se odnosi za svih šest zemljišta, planira zaposliti 16. radnika , uz 2 % donacija, a tvrtka VSB Održiva energija 2. Zagreb je ponudila godišnji iznos zakupnine od 77.080,00 kn, ponuda za svih šest zemljišta, planira zaposliti 2 radnika i 1% donacija. Obje ponude su kompletne. Općinsko povjerenstvo je nakon otvaranja ponuda pristupilo izračunu ekonomski najpovoljnije ponude, akceptirajući sva 4 kriterija: K1: iznos ponuđene zakupnine; K2: broj zemljišta na koje se odnosi ponuda, K3: prosječan broj novo zaposlenih radnika na puno radno vrijeme od početka rada fotonaponske elektrane i K4: ulaganje u podupiranje i podizanje društvenog standarda općine Stankovci, te je utvrdilo da ponuda tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb je ostvarila 100 bodova.

Nakon pregleda i ocjene ponuda; Općinsko vijeće Općine Stankovci prihvaća ponude tvrtke KORMA d.o.o. Zagreb kao ekonomski najpovoljniju ponudu za kat. čest. 244/75 površine 25 000 m² uz godišnju zakupninu od 171.117,60 kn.

Obzirom na sve gore iznijeto, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinственog upravnog odjela Općine Stankovci , pisano preporučeno poštom ili usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI

1. „ KORMA“ d.o.o.Zagreb, Šestinjak 6.
2. www.stankovci.hr
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Općinsko vijeće
Predsjednik
Marko Savić

