


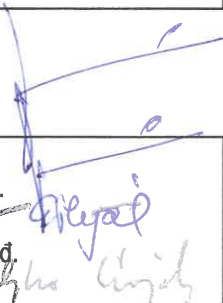
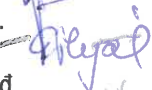


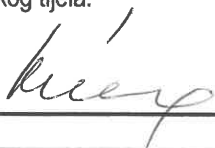


ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA STANKOVCI	
Naziv prostornog plana: Detaljni plan uređenja stambene zone "BRDINE u Banjevcima"	
Naziv dijela plana: TEKSTUALNI DIO - OBRAZLOŽENJE	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru /službeno glasilo/: "Službeni glasnik općine Stankovci": 01/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/: "Službeni glasnik općine Stankovci": 02/07
Javna rasprava (datum objave): 15.05.2006.	Javni uvid održan od: 18.04.2006. do: 18.05.2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željko Baradić  (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: DENMAR d.o.o. Zadar	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: »DENMAR« d.o.o. ZADAR	Odgovorna osoba: Željko Čirjak, dipl.ing. 
Kordinator plana: Omer Nikšić, dipl. ing. arh. 	
Stručni tim u izradi plana: 1. Omer Nikšić, dipl. ing. arh. 2. Marina Eškinja ing. arh.  3. Željko Čirjak, dipl. ing. građ.  4. Marko Rakvin, dipl.ing.el.	Suradnja: - HEP Elektra Zadar - HP Centar Pošta Zadar - HT TKC Zadar - Vodovod d.o.o. Zadar
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela: Boris Miletić  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

*denmar.zadar
@zadar.hr*

DETALJNI PLAN UREĐENJA
STAMBENE ZONE
"BRDINE" u Banjevcima

Naručitelj: OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINA STANKOVCI

Izvršitelj: DENMAR d.o.o. Zadar

Odgovorna osoba: Željko Čirjak, dipl.ing.građ.

Koordinator plana: Omer Nikšić, dipl.ing.arh.

Stručni tim: Omer Nikšić, dipl. ing. arh.
Marina Eškinja ing.arh.
Željko Čirjak, dipl. ing. građ.
Marko Rakvin, dipl.ing.el.

Zadar, svibanj 2006.

SADRŽAJ

A) OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
3. Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građevinarstvu

B) TEKSTUALNI DIO

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
 6. Uvjeti i način građenja
 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- ZAVRŠNE ODREDBE**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata
1. Detaljna namjena površina
- 2a. Pošta i telekomunikacije, energetske sustavi
- 2b. Cestovni promet
- 2c. Vodno gospodarski sustav (vodovod i odvodnja)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostornim planom uređenja Općine Stankovci na prostoru «Brdine» u Banjevcima planira se proširenje građevinskog područja naselja. Namjena je prvenstveno stambena za zadovoljavanje potreba za izgradnjom obiteljskih kuća pretežno domaćeg stanovništva. U skladu s PPU Općine Stankovci pored stanovanja kao osnovne namjene, dozvoljava se izgradnja javnih, društvenih i poslovnih sadržaja u skladu s odredbama ovog plana, tj. da ne ugrožavaju osnovnu funkciju, tj. stanovanje.

Navedena lokacija nalazi se u naselju Banjevci, jugoistočno od crkve sv. Ivana, i pruža se sjeveroistočno uz županijsku cestu Ž 6067 Banjevci – Kašić. Uz samu cestu već postoji izgrađeno oko 15 objekata. Ovim detaljnim planom uređenja planira se još oko 80 novih građevinskih parcela. Prosječna veličina novo formiranih parcela je oko 1100m². Maksimalna veličina postojećih parcela je 1.500m².

Osim parcela za stanovanje ovim planom predviđa se centar naselja sa javnim, društvenim, trgovačkim i uslužnim sadržajima u objektu koji formira centralni pješački trg kao centar naselja.

Na taj prostor nadovezuje se prostor za rekreaciju, dječje igralište i sportski tereni. Centralna ulica planira se sa drvoredima, koji se također planiraju i oko zone centra naselja, dječjih igrališta, i sportsko rekreacijskih sadržaja.

Samo naselje planira se na južnim i jugozapadnim padinama brežuljka Brdine koje su zaštićeni od bure, a orijentirane prema suncu, i s kojih se pruža lijep pogled prema Banjevačkom polju i kamenim brežuljcima iza kojih se nalazi Vransko jezero.

Vrh brežuljka «Brdine» na čijim južnim padinama se planira ovo naselje, ovim planom predviđa se kao pješačka zona sa koje se pruža pogled na cijeli okolni krajolik i to u svim smjerovima. Planom se predviđa parkovno uređenje brdašca sa stablima i prikladnim ozelenjivanjem.

Sjeveroistočna strana brežuljka planira se zasadići visokim raslinjem kao branikom od bure.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Prostor obuhvaćen ovim planom pruža se jugoistočno od postojećem naselja Banjevci, i to sa sjeveroistočne strane županijske ceste Ž6067 Banjevci – Kašić. Uz samu cestu već je izgrađeno oko 15 individualnih stambenih objekata. Teren se blagi penje od navedne ceste prema sjeveroistoku do vrha brežuljka «Brdine». Sa navedenog brežuljka pruža se lijep pogled na sve četiri strane svijeta. Ovim planom sam vrh brežuljka ostavlja se neizgrađen i namjenjuje se urediti u vidikovac. Inače nešto niže od vrha brežuljka, sa juozapadne i jugositočne strane, nalaze se poveće kamane gromade, koje su nepogodne za gradnju kuća, pa je i to razlog da se taj prostor planira urediti kao javna zelena površina. Sam vrh brežuljka i njegove padine na taj način čine posebnostz novo planiranog naselja «Brdine».

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Sa sjeveroistočne strane županijske ceste Ž6067 Banjevci – Kašić izgrađeno je oko 15 individualnih stambenih objekata. Objekti su novijeg datuma i nemaju nikakve posebne ambijentalne vrijednosti, osim upotrebne za stanovanje.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Promet

Sa sjeverne i jugozapadne strane obuhvat ovog DPU-a omeđen je postojećom prometnicom koja prema Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ima karakter javne županijske ceste Ž 6068 (Stankovci-Banjevci-Pirovac). Širina kolnika ove ceste je 5,50 m - 6,00 m, bez uređenih nogostupa. Prostorom obuhvata prolaze dva makadamska puta širine do 3,0 m koji se priključuju na županijsku cestu.

Vodovod

Prema podacima dobivenim od "Vodovod i odvodnja"-a d.o.o. Šibenik, od 04. 01. 2006. godine, područjem obuhvata ovog DPU-a, u koridoru županijske ceste Ž 6068, prolazi vodovodni cjevovod \varnothing 200 mm (\varnothing 100 mm) koji je izgrađen od nodularnih vodovodnih cijevi.

Vodoopskrba pripadajućeg naselja Banjevci vrši se iz vodospremnika "Zibonoga" zapremine $V=2000 \text{ m}^3$ na koti 210/205 m.n.m.

Odvodnja

Području obuhvata ovog DPU-a je uglavnom neizgrađeno, pa nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava.

Postojeći objekti sakupljaju svoje fekalne otpadne vode u vlastitim pojedinačnim sabirnim (septičkim) jamama.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu prema moru.

Telekomunikacijska opremljenost

Zona zahvata DPU-a - Brdine nalazi se u zoni pristupne mreže RSS-a Banjevci. Kroz planiranu zonu DPU «Brdine» u Banjevcima položen je svjetlovodni kabel (SVK) uvučen u PEHD cijev i uz njega mrežni kabel položen u zemlju za koji treba osigurati koridore za kabelsku kanalizaciju u nogostupu planirane glavne prometnice.

Elektroopskrba

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 35/10(20) kV CRLJENIK (STANKOVCI) instalirane snage 1,37 + 3,43 MVA koja preko četiri (4) sredjonaponska izlaza 10(20) kV sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV napaja područje Općine Stankovci kojoj pripada naselje Banjevci.

U granicama obuhvata DPU-a područja "Brdine" u Banjevcima izgrađena je transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV BANJEVCI 4 tipa STS - stupna transformatorska stanica sa transformatorom instalirane snage 50 kVA . Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV BANJEVCI 4 uključena je u

srednjonaponsku mrežu 10(20) kV DP ELEKTRE ŠIBENIK nadzemnim 10(20) kV vodom tipa i presjeka AlČe 3x(lx25/4 mm²) duljine trase 350 m, odcjepom sa nadzemnog 10(20) kV voda TS 35/10(20) kV CRLJENIK (STANKOVCI) - TS 10(20)/0,4 kV BANJEVCI 2 .

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Stankovci na prostoru obuhvaćenom ovim planom planira se stambena namjena, u svrhu proširenja naselja Banjevci, za zadovoljavanje potreba u prvom redu domaćeg stanovništva.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Navedi prostor odgovara potrebama određenim PPU Općine Stankovci. Pogodna je stanovanje, nadovezuje se napostojeće naselje Banjevci, ima dobru orijentaciju prema jugozapadu i dobre vizure prema Banjevačkom polju i brežuljcima iznad Vranskog jezera. U naravi to je krševit teren djelomično obrastao rijetkom makijom – smričevima. Smješten je uz županijsku cestu Ž6067 Banjevci-Kašić, a ima mogućnost priključka i na cestu Banjevci – Stankovci. Ovo naselje logično se nadovezuje na postojeće naselje Banjevci i čini s njim jednu cjelinu.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Ovim planom planira se ukupno 125 građevinskih parcela, prateće javne prometnice i sva prateća infrastruktura. Namjena naselja je stambena, i to individualne obiteljske kuće sa pratećim javnim sadržajima potrebnim za jedno ovakvo naselje. A to su centralni prostor sa trgovom i mogućnošću izgradnje javnih društvenih i poslovnih sadržaja -trgovine, usluge, servisi i sl., zatim sportsko rekreativni sadržaji -dječja igrališta, sportsko igralište i boćalište. Osim toga planiraju se javne zelene površine vidikovac na vrhu brežuljka «Brdine».

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar prostora obuhvaćenog ovim detaljnim planom planira se slijedeća namjena površina:

- stanovanje – već izgrađeno i neizgrađeno (planirano)
- mješovita stambeno-poslovna namjena
- centar naselja sa trgovom i objektom za javne, društvene i poslovne namjene (trgovine, usluge, servisi i sl.)
- sportsko rekreativna zona sa dječjim igralištem, sportskim igralištem i boćalištem
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- javne prometnepovršine.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkom prikazu broj 1.

«Detaljna namijena površina»

Detaljnim planom uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima

(u daljnjem tekstu DPU) planiraju se slijedeće namjene površina:

- Stambena namjena S (oznaka građevinskih čestica od 14 do 24 i od 27 do 125)	121.590 m ²
- Mješovita namjena stambeno - poslovna M (oznaka građevinskih čestica od 1 do 13)	14.242 m ²
- Javna, društvena, poslovna trgovačka, ugostiteljska i uslužna namjena D i K (oznaka građevinske čestice 25)	6.336 m ²
- Športsko rekreacijska namjena i dječije igralište R1 i Z2 (oznaka građevinske čestice 26)	4.650 m ²
- Zelene površine Z	76.761 m ²
- Infrastrukturni sustavi IS Kolno prometne površine	59.011 m ²
- Ostalo	28.765 m ²
UKUPNO.....	311.355 m²

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Promet

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci iz PPU-a općine Stankovci i važeće zakonske regulative.

Glavnu prometnu ulogu nadmjesnog značenja i dalje zadržava postojeća cesta koja ima karakter javne županijske ceste Ž 6068 (Stankovci-Banjevci-Pirovac) i ulazi u sastav glavne prometne mreže na području općine Stankovci. Na samom obuhvatu ovog DPU-a zadržana je u potpunosti postojeća trasa ove ceste, kao i postojeća širina kolnika od 5,50 m - 6,00 m.

Unutrašnja prometna mreža unutar obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake planirane građevinske parcele, odnosno do svih planiranih prostornih sadržaja.

Unutrašnja prometna mreža priključuje se na postojeću javnu županijsku cestu Ž 6068 preko raskrižja na sjevernom dijelu obuhvata i preko dva raskrižja na jugozapadnom dijelu obuhvata.

Na raskrižju na sjevernom dijelu obuhvata planirani su prometni trakovi za desno skretanje širine 3,00 m.

Prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju poprečni profil ukupne širine 9,0 - 18,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), obostranog nogostupa širine 1,50 m - 3,00 m, te zelenog pojasa širine 3,00 m s jedne ili s obje strane kolnika.

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi $R=50,0 - 3000,0$ m.

Na raskrižjima su primjenjeni radijusi ruba kolnika $R=8,0$ m - 20,0 m.

Javni promet

Za potrebu javnog prometa na jugozapadnom dijelu obuhvata ovog DPU-a predviđeno je autobusno stajalište u koridoru javne županijske ceste Ž 6068. Tehnički elementi za autobusno stajalište odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog DPU-a planirane su dvije javne parkirališne površine s ukupno 144 parkirališna mjesta i to:

- parkiralište kraj planiranih sportskih terena - 48 parkirališnih mjesta,
- parkiralište na području novog groblja - 96 parkirališnih mjesta,

Odabrana su parkirališna mjesta dimenzija 2,50x5,00 m za okomito parkiranje vozila.

Ostale potrebe prometa u mirovanju svi prostorni sadržaji moraju rješavati pojedinačno na vlastitoj parceli na otvorenim parkiralištima ili unutar same građevine.

Telekomunikacije

Planirano područje potrebno je opskrbiti kvalitetnom TK mrežom. Polazna točka za razvod telefonske mreže je točka A, oznaka kablenskog zdenca i prostora koji mora biti najmanje 4x5 m na kojem će se nalaziti koncentracija TK mreže. Iz pravca digitalne centrale Banjevci HT će položiti odgovarajući priključni kabel.

Postojeći dio svjetlovodnog i mrežnog kabela kroz zonu obuhvata DPU će se napustiti u točkama B i C (označenim na nacrtu) i nadomjestiti istim takvim kabelima koji će se položiti u nogostup cestovnih koridora u zoni obuhvata.

Od točke "A" planirati izradu kablenske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm i zdencima tip D1, kako je prikazano na situacijskom prikazu, do svake parcele. Prelaze preko budućih prometnica planirati sa PVC cijevima, promjera 110mm.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatskog Telekoma.

U samim objektima napraviti telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnom ormariću, kojeg treba ugraditi u prizemlju pojedinog objekta.

Vodovod

Na području obuhvata ovog DPU-a planirano je ukupno 125 parcela za 750 stanovnika.

Odabrana je specifična potrošnja vode od $q_{sp}=150$ l/dan/stanovnik na osnovi koje je izvršen proračun potrebnih vodoopskrbnih količina za potrošnju u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

Proračunate količine vode su:

- srednja dnevna količina vode

$$q_{sr}=750 \times 150 / 3600 \times 24 = 1,30 \text{ l/s}$$

- maksimalna dnevna količina vode

- koeficijent dnevne neravnomjernosti: $K_D=1,50$

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = 1,30 \times 1,5 = 1,95 \text{ l/s}$$

- maksimalna satna količina vode

- koeficijent satne neravnomjernosti: $K_S=2,00$

$$q_{\max. \text{ satno}} = 1,95 \times 2,0 = 3,90 \text{ l/s}$$

Za komunalne potrebe, polijevanje i gubitke potrebno je osigurati 35% od $q_{\max, \text{ dnev}}$, tj.:

$$0,35 \times 1,95 = 0,68 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih objekata na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk. \max} = 3,90 + 0,68 = 4,58 \text{ l/s}$$

U skladu s postojećim Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite na području obuhvata ovog DPU-a mora se osigurati količina vode od $q_{poz}=10,00$ l/s. Ova količina vode potrebna je za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Prema ovom Pravilniku ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže su: udaljenost između dva hidranta iznosi najviše 80,0 m, najmanji promjer u prstenastoj mreži mora biti $\varnothing 100$ mm, najmanji promjer priključne cijevi hidranta mora biti $\varnothing 80$ mm, a mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Stoga ukupna količina vode potrebna za vodoopskrbu svih objekata i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 4,58 + 10,00 = 14,58 \text{ l/s}$$

Mjesna vodovodna mreža planirana je obzirom na prometnu mrežu i raspored objekata tako da se voda dovodi do svih planiranih objekata. Nova vodovodna mreža

priključuje se preko dva priključka na postojeći vodovodni cjevovod \varnothing 200 mm, trasa kojeg prolazi rubnim jugozapadnim područjem u koridoru javne županijske ceste Ž 6068.

Unutar obuhvata ovog DPU-a uglavnom je planirana prstenasta vodovodna mreža kojom se omogućava kvalitetna vodoopskrba svih objekata.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Elektroopskrba

- **Procjena potrošnje**

Pretežni broj potrošača će biti stambenog karaktera pa će se uzeti kao normativ potrošnje 5,5 kW po stambenoj jedinici. Ukupan broj stambenih jedinica, prizemnica, kat potkrovlje je oko 125. Ukupna površina građevnih čestica je oko 200 000 m², a maksimalna izgrađenost je tlocrtna površine 30%, što daje ukupnu maksimalnu izgrađenost od 60 000 m², te se predviđa da će vršno opterećenje biti 450 kW i uz $\cos \varphi=0,9$, iznosi 500 kW. Procjena snage za vanjsku rasvjetu je 20 kW, što daje vršnu snagu od 520 kW za zonu obuhvata.

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, svaka snage 630 kVA (trafo snage do 630 kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48m².

- **niskonaponska mreža**

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača.

- stambena namjena
- javna rasvjeta

Veličina i oblik parcela dana je u prilogu opisa.

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 520 kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je nadzemna.

- **elektroenergetski razvod**

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno izgraditi dvije nove trafostanice 10/(20kV)/0,4kV, svaka snage 630 kVA.

Za kvalitetnu opskrbu električnom energijom predmetnog područja predlaže se izgradnja dviju transformatorskih stanica TS BRDINE 1 i TS BRDINE 2 sa priključnim srednjonaponskim kabelskim 10(20) kV vodovima te pripadajućom niskonaponskom mrežom.

Važno je napomenuti da nije moguće početi sa bilo kakvim radovima, na planom predviđenim objektima, kojima bi se ugrozila postojeća niskonaponska mreža i dovelo do prekida opskrbe električne energije postojećih potrošača.

- **vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno. Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu. Prema procjeni, potrošnja javne rasvjete će biti 25 kW.

Položaj stupova i tip svjetiljki prikazan je orijentaciono, projektant će odrediti u projektu rasvjete konačan raspored, a smjestiti će se na strani ceste na kojoj su predviđeni NN mreža i KB 20 kV vodovi.

- **osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno u rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

- **način izvođenja radova**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm², sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

Odvodnja

Za cjelokupni obuhvat ovog DPU-a odabrana je primjena razdjelnog kanalizacijskog sustava, što znači da se fekalne otpadne vode moraju sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom, a oborinske otpadne vode zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom.

Planirana fekalna i kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazani su grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Fekalne otpadne vode

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode za planirane objekte ($q_{sp}=150$ l/stanovniku/dan), te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje ove stambene zone (750 stanovnika).

Maksimalni dotok fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje računa se prema izrazu:

$$q_{sr} = N \times q_{sp} / 24 \times 3600$$

$$q_{max} = q_{sr} \times k$$

$$k = 2,69 / q_{sr}^{0,121}$$

gdje je:

N - broj potrošača

k - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

q_{sr} - srednji dnevni dotok

q_{max} - maksimalni satni dotok

$$q_{sr} = 750 \times 120 / 3600 \times 24 = 1,04 \text{ l/s}$$

$$K = 2,69 / q_{sr}^{0,121} = 2,68$$

$$q_{max} = 1,04 \times 2,68 = 2,79 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{\text{tuđe}}=2,79 \times 0,40= 1,12 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja će se odvoditi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

$$q_{\text{uk}}= q_{\text{max}}+ q_{\text{tuđe}}=2,79+1,12=3,91 \text{ l/s}$$

Zbog konfiguracije terena sve fekalne otpadne vode odvođe se do najnižeg dijela na području raskrižja na južnom rubu obuhvata odakle se ove otpadne vode usmjeravaju na budući središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za cjelokupno područje općine Stankovci.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području općine fekalne otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim septičkim jamama (taložnicama), ili u gotovim manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaku građevinsku parcelu pojedinačno.

Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a sakupljaju se i odvođe zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u tlo. Planirane su tri lokacije za upojne bunare duž jugoistočnog rubnog dijela obuhvata.

Radi zaštite okoliša prije svakog upojnog bunara moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje taloga, ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Površine i građevine unutar obuhvata ovog DPU –ga treba koristiti, urediti i zaštititi u skladu s odredbama ovog plana koje su sadržane u grafičkom dijelu ovog plana i u tekstualnom dijelu ovog plana u poglavlju II «Odredbe za provođenje», kao i u skladu s važećim zakonima i propisima.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje detaljno su obrađeni u grafičkom dijelu ovog plana i u tekstualnom dijelu u poglavlju II «Odredbe za provođenje».

Uvjeti za izgradnju stambenih objekata:

- maksimalna dozvoljena veličina parcele je 1500 m²
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti objekta pri tlu je $k_{\text{izg}}=0,35$
- maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevina je $k_{\text{is}}=0,70$
- maksimalna dozvoljena visina vijenca objekta je 8m
- maksimalna dozvoljena katnost objekta je $P_0+P+1+P_k$

Uvjeti za izgradnju javnih, društvenih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja:

- minimalna veličina parcele je 500m²
- maksimalna dozvoljena katnost objekta je P_0+P+2
- maksimalna dozvoljena visina vijenca objekta je 9m

- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je $k_{izg}=0,40$
- maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=1$

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području zahvata ovoga DPU-a nema evidentiranih kulturnopovjesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi, . Budući da je područje okarakterizirano zelenilom i sam prostor zahvata treba primjereno ozelenjavati.

Ukoliko se tijekom izgradnje objekata i instalacija na ovom prostoru otkriju povjesne vrijednosti arheološkog značenja investitor je obvezan nalaz prijaviti nadležnom uredu Državne uprave za zaštitu kulturno povjesne baštine.

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilskeg prometa za sve planirane sadržaje treba osigurati uređene površine za parkiranje, te provesti intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Sve fekalne otpadne vode moraju se u konačnosti preko kanalizacijske mreže priključiti na javni kanalizacijski sustav općine Stankovci.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje ove otpadne vode moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama (taložnicama) ili u gotovim manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje i to pojedinačno za svaku parcelu.

Za tretman oborinskih otpadnih voda s kolnika i parkirališta prije ispuštanja u tlo preko upojnih bunara moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Temeljem članka 28. stavka 2 Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine», 39/94, 68/98, 61/100, 32/02, 100/04), članka __. Statuta općine Stankovci («Službeni glasnik općine Stankovci», _____), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni glasnik općine Stankovci» 01/06, Općinsko vijeće općine Stankovci, na _____ sjednici, održanoj _____ godine, donosi

ODLUKU

O donošenju detaljnog plana uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima. Zona obuhvata ovog plana pruža se jugoistočno od naselja Banjevci i sjeveroistočno uz župnijsku cestu Ž 6067 Banjevci – Kašić. U obuhvatu plana gradit će se stambeni i prateći sadržaji.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja gospodarske zone «Brdine» u Banjevcima u daljnjem tekstu DPU, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela, sadržanog u knjizi s naslovom: Detaljni plan uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima

II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

0.	Postojeće stanje s granicom obuhvata	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2a.	Pošta i telekomunikacije, energetske sustavi	M 1:1000
2b.	Cestovni promet	M 1:1000
2c.	Vodno gospodarski sustav (vodovod i odvodnja)	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000

Elaborat Detaljnog plana uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima što ga je izradila tvrtka DENMAR d.o.o. Zadar, ovjeren Pečatom predstavničkog tijela i potpisom Predsjednika predstavničkog tijela, sastavni je dio ove odluke.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Detaljna namjena površina utvrđena je na grafičkom prikazu broj 1.

«Detaljna namijena površina»

Detaljnim planom uređenja stambene zone «Brdine» u Banjevcima (u daljnjem tekstu DPU) planiraju se slijedeće namjene površina:

- Stambena namjena S (oznaka građevinskih čestica od 14 do 24 i od 27 do 125)	121.590 m ²
- Mješovita namjena stambeno - poslovna M (oznaka građevinskih čestica od 1 do 13)	14.242 m ²
- Javna, društvena, poslovna trgovačka, ugostiteljska i uslužna namjena D i K (oznaka građevinske čestice 25)	6.336 m ²
- Športsko rekreacijska namjena i dječije igralište R1 i Z2 (oznaka građevinske čestice 26)	4.650 m ²
- Zelene površine Z	76.761 m ²
- Infrastrukturni sustavi IS Kolno prometne površine	59.011 m ²
- Ostalo	28.765 m ²
UKUPNO.....	311.355 m²

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevinske čestice

Članak 4.

Veličina i oblik građevinskih čestica dati su u grafičkom prilogu broj 4. "Uvjeti gradnje"

Planom su utvrđene granice parcela. Izgrađenost građevinskih čestica je za stambene objekte 0,35, a za javne društvene i poslovne 0,40. Iskorištenost građevinskih parcela je uglavnom 0,70 za stambene objekte i 1,0 za javne društvene i poslovne objekte.

Planom su utvrđene i građevinske čestice za izgradnju trafostanica (ukupno 2) i građevinska čestica za telefonsku centralu.

Javne prometne površine planiraju se kao kolne i pješačke.

Tabela Br. 2

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevinske čestice m ²	Površina Zemljišta po građ. (max.) m ²	Ukupna površina građevin (bruto max) m ²	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) Visina građevine m ²
1	1.082	432,8	1.082	0.40	1.00	9.00
2	1.110	444,0	1.110	0.40	1.00	9.00
3	1.110	444,0	1.110	0.40	1.00	9.00
4	1.110	444,0	1.110	0.40	1.00	9.00
5	1.110	444,0	1.110	0.40	1.00	9.00
6	1.252	500,8	1.252	0.40	1.00	9.00
7	1.070	428,0	1.070	0.40	1.00	9.00
8	1.068	427,2	1.068	0.40	1.00	9.00
9	1.066	426,4	1.066	0.40	1.00	9.00
10	1.110	444,0	1.110	0.40	1.00	9.00
11	1.069	427,6	1.069	0.40	1.00	9.00
12	1.067	426,8	1.067	0.40	1.00	9.00
13	1.018	407,2	1.082	0.40	1.00	9.00
14	1.137	397,95	795,9	0.35	0.70	8.00
15	1.111	388,85	777,7	0.35	0.70	8.00
16	1.162	406,7	813,4	0.35	0.70	8.00
17	1.213	424,55	849,1	0.35	0.70	8.00
18	1.117	390,95	781,9	0.35	0.70	8.00
19	1.195	418,25	836,5	0.35	0.70	8.00
20	1.160	406	812	0.35	0.70	8.00
21	1.197	418,95	837,9	0.35	0.70	8.00
22	1.235	432,25	864,5	0.35	0.70	8.00
23	1.272	445,2	890,4	0.35	0.70	8.00
24	1.267	443,45	886,9	0.35	0.70	8.00
25	6.288	2200,8	4401,8	0.40	1.00	9.00
26	4.650	-	-	-	-	-
27	1.141	399,35	798,7	0.35	0.70	8.00
28	1.127	394,45	788,9	0.35	0.70	8.00
29	1.113	389,55	779,1	0.35	0.70	8.00
30	1.098	384,3	768,6	0.35	0.70	8.00
31	1.323	463,05	926,1	0.35	0.70	8.00
32	1.142	399,7	799,4	0.35	0.70	8.00
33	1.129	395,15	790,3	0.35	0.70	8.00
34	1.116	390,6	781,2	0.35	0.70	8.00
35	1.102	385,7	771,4	0.35	0.70	8.00
36	800	280	560	0.35	0.70	8.00
37	622	217,7	435,4	0.35	0.70	8.00
38	879	307,65	615,3	0.35	0.70	8.00
39	667	233,45	466,9	0.35	0.70	8.00
40	680	238	476	0.35	0.70	8.00
41	645	225,75	451,5	0.35	0.70	8.00
42	721	252,35	504,7	0.35	0.70	8.00
43	601	210,35	420,7	0.35	0.70	8.00
44	580	203	406	0.35	0.70	8.00
45	1.478	517,3	1034,6	0.35	0.70	8.00

Tabela Br. 2 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) visina građevine m ²
46	1.512	529,2	1058,4	0.35	0.70	8.00
47	1.215	425,25	850,5	0.35	0.70	8.00
48	1.142	399,7	799,4	0.35	0.70	8.00
49	1.285	449,75	899,5	0.35	0.70	8.00
50	1.198	419,3	838,6	0.35	0.70	8.00
51	1.338	468,3	936,6	0.35	0.70	8.00
52	1.259	440,65	881,3	0.35	0.70	8.00
53	1.184	414,4	828,8	0.35	0.70	8.00
54	1.138	398,3	796,6	0.35	0.70	8.00
55	1.020	357	714	0.35	0.70	8.00
56	920	322	644	0.35	0.70	8.00
57	939	328,65	657,3	0.35	0.70	8.00
58	952	333,2	666,4	0.35	0.70	8.00
59	1.091	381,85	763,7	0.35	0.70	8.00
60	1.085	379,75	759,5	0.35	0.70	8.00
61	1.111	388,85	777,7	0.35	0.70	8.00
62	1.117	390,95	781,9	0.35	0.70	8.00
63	1.128	394,8	789,6	0.35	0.70	8.00
64	1.142	399,7	799,4	0.35	0.70	8.00
65	1.143	400,05	800,1	0.35	0.70	8.00
66	1.138	398,3	796,6	0.35	0.70	8.00
67	1.280	448	896	0.35	0.70	8.00
68	1.289	451,1	902,3	0.35	0.70	8.00
69	1.253	438,55	877,1	0.35	0.70	8.00
70	1.276	446,6	893,2	0.35	0.70	8.00
71	1.223	428,05	856,1	0.35	0.70	8.00
72	1.241	434,35	868,7	0.35	0.70	8.00
73	1.194	417,9	835,8	0.35	0.70	8.00
74	1.205	421,75	843,5	0.35	0.70	8.00
75	1.148	401,8	803,6	0.35	0.70	8.00
76	1.153	403,55	807,1	0.35	0.70	8.00
77	1.289	451,15	902,3	0.35	0.70	8.00
78	1.110	388,5	777	0.35	0.70	8.00
79	1.354	473,9	947,8	0.35	0.70	8.00
80	1.193	417,55	835,1	0.35	0.70	8.00
81	728	254,8	509,6	0.35	0.70	8.00
82	1.152	403,2	806,4	0.35	0.70	8.00
83	1.116	390,6	781,2	0.35	0.70	8.00
84	1.303	456,1	912,1	0.35	0.70	8.00
85	1.001	350,3	700,7	0.35	0.70	8.00
86	1.508	527,8	1055,6	0.35	0.70	8.00
87	1.018	356,3	712,6	0.35	0.70	8.00
88	1.515	530,25	1060,5	0.35	0.70	8.00
89	1.117	390,9	816,2	0.35	0.70	8.00

Tabela Br. 2 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Koeficijent izgrađenosti (max) kig	Koeficijent iskorištenosti (max) kis	Max (*1) visina građevine m ²
90	1.499	524,65	1049,3	0.35	0.70	8.00
91	890	311,5	623	0.35	0.70	8.00
92	1.188	415,8	831,6	0.35	0.70	8.00
93	1.205	421,75	843,5	0.35	0.70	8.00
94	1.509	528,15	1056,3	0.35	0.70	8.00
95	937	327,95	655,9	0.35	0.70	8.00
96	1.409	493,15	986,3	0.35	0.70	8.00
97	640	224	448	0.35	0.70	8.00
98	1.709	598,15	1196,3	0.35	0.70	8.00
99	1.102	385,7	771,4	0.35	0.70	8.00
100	625	-	-	-	-	-
101	1.498	542,3	1048,6	0.35	0.70	8.00
102	1.585	554,75	1109,5	0.35	0.70	8.00
103	839	293,65	587,3	0.35	0.70	8.00
104	1.500	525	1050	0.35	0.70	8.00
105	1.383	484,05	968,1	0.35	0.70	8.00
106	1.509	528,15	1056,3	0.35	0.70	8.00
107*	389	-	-	-	-	-
108	911	318,85	637,7	0.35	0.70	8.00
109	1.501	525,35	1050,7	0.35	0.70	8.00
110*	169	-	-	-	-	-
111	919	321,65	643,3	0.35	0.70	8.00
112	1.503	526,05	1052,1	0.35	0.70	8.00
113*	223	-	-	-	-	-
114	1.095	383,25	766,5	0.35	0.70	8.00
115	1.506	527,1	1054,2	0.35	0.70	8.00
116*	232	-	-	-	-	-
117	874	305,9	611,8	0.35	0.70	8.00
118	1.006	352,1	704,2	0.35	0.70	8.00
119	798	279,3	558,6	0.35	0.70	8.00
120	982	343,7	687,4	0.35	0.70	8.00
121	800	280	560	0.35	0.70	8.00
122	1.395	488,25	976,5	0.35	0.70	8.00
123	1.395	488,25	976,5	0.35	0.70	8.00
124	1.500	525	1050	0.35	0.70	8.00
125*	612	-	-	-	-	-
Ukupno	146.770	49.684,5	102.280			

Oznaka parcele	Namjena	
127,128	TS x 2	48x2
126	T.C.	1

NAMIJENA POVRŠINA	Površina m²
Zelene površine	76.761
Kolno pješačke površine (+Županijska cesta Ž 6068)	59.011
Građevinske čestice	146.770
Ostalo	28.813
Ukupno	311.355

Granica obuhvata DPU	311.355
-----------------------------	----------------

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 5.

Dozvoljena visina vijenca objekata stambene namjene namjene je 8,00 m, a za objekte javne društvene i poslovne namjene 9,00 m od najniže kote uređenog terena

Maksimalna dozvoljena katnost za stambene objekte je Po+P+1+Pk

Maksimalna dozvoljena katnost za javne, društvene i poslovne objekte je Po+P+2

Moguća je izgradnja podruma koji ne ulazi u koeficijent iskorištenosti.

Maksimalni dozvoljeni broj stanova za obiteljske objekte je dva, a za višestambene objekte četiri.

Osnovni podaci: - veličina građevinskih čestica, površina građevina i visine građevina dati su u tabeli Br. 3.

Tabela Br. 3

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevinske čestice m ²	Površina Zemljišta po građ. (max.) m ²	Ukupna površina građevina (bruto max) m ²	Namjena	Max. dozvoljena katnost	Max. (*1) Visina građevine m ²
1	1.082	432,8	1.082	mješovita	Po+P+2	9.00
2	1.110	444,0	1.110	mješovita	Po+P+2	9.00
3	1.110	444,0	1.110	mješovita	Po+P+2	9.00
4	1.110	444,0	1.110	mješovita	Po+P+2	9.00
5	1.110	444,0	1.110	mješovita	Po+P+2	9.00
6	1.252	500,8	1.252	mješovita	Po+P+2	9.00
7	1.070	428,0	1.070	mješovita	Po+P+2	9.00
8	1.068	427,2	1.068	mješovita	Po+P+2	9.00
9	1.066	426,4	1.066	mješovita	Po+P+2	9.00
10	1.110	444,0	1.110	mješovita	Po+P+2	9.00
11	1.069	427,6	1.069	mješovita	Po+P+2	9.00
12	1.067	426,8	1.067	mješovita	Po+P+2	9.00
13	1.018	407,2	1.082	mješovita	Po+P+2	9.00
14	1.137	397,95	795,9	stambena	Po+P+1	8.00
15	1.111	388,85	777,7	stambena	Po+P+1	8.00
16	1.162	406,7	813,4	stambena	Po+P+1	8.00
17	1.213	424,55	849,1	stambena	Po+P+1	8.00
18	1.117	390,95	781,9	stambena	Po+P+1	8.00
19	1.195	418,25	836,5	stambena	Po+P+1	8.00
20	1.160	406	812	stambena	Po+P+1	8.00
21	1.197	418,95	837,9	stambena	Po+P+1	8.00
22	1.235	432,25	864,5	stambena	Po+P+1	8.00
23	1.272	445,2	890,4	stambena	Po+P+1	8.00
24	1.267	443,45	886,9	stambena	Po+P+1	8.00
25	6.288	2200,8	4401,8	javna i društvena	Po+P+2	9.00
26	4.650	-	-	športsko rekreacijska	-	-
27	1.141	399,35	798,7	stambena	Po+P+1	8.00
28	1.127	394,45	788,9	stambena	Po+P+1	8.00
29	1.113	389,55	779,1	stambena	Po+P+1	8.00

Tabela Br. 3 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Namjena	Max. dozvoljena katnost	Max (*1) visina građevine m ²
30	1.098	384,3	768,6	stambena	Po+P+1	8.00
31	1.323	463,05	926,1	stambena	Po+P+1	8.00
32	1.142	399,7	799,4	stambena	Po+P+1	8.00
33	1.129	395,15	790,3	stambena	Po+P+1	8.00
34	1.116	390,6	781,2	stambena	Po+P+1	8.00
35	1.102	385,7	771,4	stambena	Po+P+1	8.00
36	800	280	560	stambena	Po+P+1	8.00
37	622	217,7	435,4	stambena	Po+P+1	8.00
38	879	307,65	615,3	stambena	Po+P+1	8.00
39	667	233,45	466,9	stambena	Po+P+1	8.00
40	680	238	476	stambena	Po+P+1	8.00
41	645	225,75	451,5	stambena	Po+P+1	8.00
42	721	252,35	504,7	stambena	Po+P+1	8.00
43	601	210,35	420,7	stambena	Po+P+1	8.00
44	580	203	406	stambena	Po+P+1	8.00
45	1.478	517,3	1034,6	stambena	Po+P+1	8.00
46	1.512	529,2	1058,4	stambena	Po+P+1	8.00
47	1.215	425,25	850,5	stambena	Po+P+1	8.00
48	1.142	399,7	799,4	stambena	Po+P+1	8.00
49	1.285	449,75	899,5	stambena	Po+P+1	8.00
50	1.198	419,3	838,6	stambena	Po+P+1	8.00
51	1.338	468,3	936,6	stambena	Po+P+1	8.00
52	1.259	440,65	881,3	stambena	Po+P+1	8.00
53	1.184	414,4	828,8	stambena	Po+P+1	8.00
54	1.138	398,3	796,6	stambena	Po+P+1	8.00
55	1.020	357	714	stambena	Po+P+1	8.00
56	920	322	644	stambena	Po+P+1	8.00
57	939	328,65	657,3	stambena	Po+P+1	8.00
58	952	333,2	666,4	stambena	Po+P+1	8.00
59	1.091	381,85	763,7	stambena	Po+P+1	8.00
60	1.085	379,75	759,5	stambena	Po+P+1	8.00
61	1.111	388,85	777,7	stambena	Po+P+1	8.00
62	1.117	390,95	781,9	stambena	Po+P+1	8.00
63	1.128	394,8	789,6	stambena	Po+P+1	8.00
64	1.142	399,7	799,4	stambena	Po+P+1	8.00
65	1.143	400,05	800,1	stambena	Po+P+1	8.00
66	1.138	398,3	796,6	stambena	Po+P+1	8.00
67	1.280	448	896	stambena	Po+P+1	8.00
68	1.289	451,1	902,3	stambena	Po+P+1	8.00
69	1.253	438,55	877,1	stambena	Po+P+1	8.00
70	1.276	446,6	893,2	stambena	Po+P+1	8.00
71	1.223	428,05	856,1	stambena	Po+P+1	8.00
72	1.241	434,35	868,7	stambena	Po+P+1	8.00
73	1.194	417,9	835,8	stambena	Po+P+1	8.00

Tabela Br. 3 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Namjena	Max. dozvoljena katnost	Max (*1) visina građevine m ²
74	1.205	421,75	843,5	stambena	Po+P+1	8.00
75	1.148	401,8	803,6	stambena	Po+P+1	8.00
76	1.153	403,55	807,1	stambena	Po+P+1	8.00
79	1.354	473,9	947,8	stambena	Po+P+1	8.00
80	1.193	417,55	835,1	stambena	Po+P+1	8.00
81	728	254,8	509,6	stambena	Po+P+1	8.00
82	1.152	403,2	806,4	stambena	Po+P+1	8.00
83	1.116	390,6	781,2	stambena	Po+P+1	8.00
84	1.303	456,1	912,1	stambena	Po+P+1	8.00
85	1.001	350,3	700,7	stambena	Po+P+1	8.00
86	1.508	527,8	1055,6	stambena	Po+P+1	8.00
87	1.018	356,3	712,6	stambena	Po+P+1	8.00
88	1.515	530,25	1060,5	stambena	Po+P+1	8.00
89	1.117	390,9	816,2	stambena	Po+P+1	8.00
90	1.499	524,65	1049,3	stambena	Po+P+1	8.00
91	890	311,5	623	stambena	Po+P+1	8.00
92	1.188	415,8	831,6	stambena	Po+P+1	8.00
93	1.205	421,75	843,5	stambena	Po+P+1	8.00
94	1.509	528,15	1056,3	stambena	Po+P+1	8.00
95	937	327,95	655,9	stambena	Po+P+1	8.00
96	1.409	493,15	986,3	stambena	Po+P+1	8.00
97	640	224	448	stambena	Po+P+1	8.00
98	1.709	598,15	1196,3	stambena	Po+P+1	8.00
99	1.102	385,7	771,4	stambena	Po+P+1	8.00
100	625	-	-	vrt	-	-
101	1.498	542,3	1048,6	stambena	Po+P+1	8.00
102	1.585	554,75	1109,5	stambena	Po+P+1	8.00
103	839	293,65	587,3	stambena	Po+P+1	8.00
104	1.500	525	1050	stambena	Po+P+1	8.00
105	1.383	484,05	968,1	stambena	Po+P+1	8.00
106	1.509	528,15	1056,3	stambena	Po+P+1	8.00
107*	389	-	-	vrt	-	-
108	911	318,85	637,7	stambena	Po+P+1	8.00
109	1.501	525,35	1050,7	stambena	Po+P+1	8.00
110*	169	-	-	vrt	-	-
111	919	321,65	643,3	stambena	Po+P+1	8.00
112	1.503	526,05	1052,1	stambena	Po+P+1	8.00
113*	223	-	-	vrt	-	-
114	1.095	383,25	766,5	stambena	Po+P+1	8.00
115	1.506	527,1	1054,2	stambena	Po+P+1	8.00
116*	232	-	-	vrt	-	-
117	874	305,9	611,8	stambena	Po+P+1	8.00
118	1.006	352,1	704,2	stambena	Po+P+1	8.00
119	798	279,3	558,6	stambena	Po+P+1	8.00

Tabela Br. 3 (nastavak)

1	2	3	4	5	6	7
Oznaka parcele	Površina građevne čestice m ²	Površina zemljišta pod građevinom (max.) m ²	Ukupna površina građevine (bruto max) m ²	Namjena	Max. dozvoljena katnost	Max (*1) visina građevine m ²
120	982	343,7	687,4	stambena	Po+P+1	8.00
121	800	280	560	stambena	Po+P+1	8.00
122	1.395	488,25	976,5	stambena	Po+P+1	8.00
123	1.395	488,25	976,5	stambena	Po+P+1	8.00
124	1.500	525	1050	stambena	Po+P+1	8.00
125*	612	-	-	vt	-	-
Ukupno	146.770	49.684,5	102.280			

NAMIJENA POVRŠINA	Površina m ²
Zelene površine	76.761
Kolno pješačke površine (+Županijska cesta Ž 6068)	59.011
Građevinske čestice	146.770
Ostalo	28.813
Ukupno	282.542

Oznaka parcele	Namjena	Površina m ²
127,128	TS x 2	48x2
126	T.C.	1

Granica obuhvata DPU	311.355
-----------------------------	----------------

Članak 6.

Sve planirane građevine na parcelama u obuhvatu ovoga DPU-a trebaju se izgrađivati temeljem definiranih zona izgradnje unutar kojih se mogu razviti.

Članak 7.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Članak 8.

Ovim se DPU-om utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru.

Članak 9.

Objekte treba smjestiti unutar površina određenih ovim planom. Ako se vlasnici susjednih parcela dogovore mogu graditi i do same međe s tim da moraju poštivati važeće protupožarne i protupotesne zakone i propise.

Članak 10.

Minimalna udaljenost građevniskog pravca od regulacijske linije određena je u grafičkom dijelu plana. Udaljenost može biti i veća ako to organizacija prostora na parceli zahtjeva.

2.3. Namjena građevina**Članak 11.**

Namjena građevina u stambenoj zoni je prvenstveno stambena, ali je dozvoljena i izgradnja javnih, društvenih i poslovnih objekata koji ne ugrožavaju stanovanje bukom, neugodnim mirisima, plinovima i sl. Tu se misli na trgovine, ugostiteljstvo, turizam i uslužne djelatnosti.

Na parceli namjenjenoj za centralne funkcije naselja planira se izgradnja javnih, društvenih i poslovnih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti i servis). Ovi sadržaji planiraju se u prizemlju objekta, a na prvom i drugom katu dozvoljena je izgradnja pored gore navedenih sadržaja i stambenih i turističkih.

U mješovitoj stambeno-poslovnoj zoni dozvoljena je izgradnja stambenih i poslovnih objekata koji svojim djelovanjem ne ugrožavaju kvalitetu stanovanja i okoliša, bukom, izgledom, plinovima i slično.

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 12.**

Smještaj građevina na građevinskoj čestici dat je u grafičkom prilogu Br. 4. «Uvjeti gradnje». Tu su ucrtane granice površina unutar kojih se može graditi.

U to su uključene i stare građevine.

Građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće, dvojne, u nizu i u bloku. Ukoliko se rade dvojne građevine, nizovi ili blokovi, obavezna je uzajamna suglasnost susjeda i izrada jedinstvenog idejnog arhitektonskog rješenja, koje omogućuje etapnu izgradnju za dobivanje građevinske dozvole. Dozvoljeni koeficijent iskoristivosti za stambene objekte je 0,35, za javne, društvene i poslovne 0,40.

2.5. Oblikovanje građevina**Članak 13.**

Građevine trebaju biti suvremeno oblikovane, ali se svojim izgledom trebaju uklopiti u ambijent. Teren je u nagibu i konfiguracija je raznolika. Sve to treba uzeti u obzir prilikom projektiranja, i estetici pokloniti odgovarajuću pažnju.

Članak 14.

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov mora biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Pokrov od crijepa, a nagib krova 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 15.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ograđivanje parcela izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja.

Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

Članak 16.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 17.

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

Preporuča se zasaditi ukrasno zelenilo na dijelu parcele uz javnu prometnu površinu. Unutar parcele potrebno je obezbjeđiti potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa normativima.

Unutar parcele potrebno je osigurati kolno – manipulativne površine.

Građevinske parcele mogu se ograđivati. Ograda mora biti estetska i funkcionalna.

Čvrsti dio ograde može se graditi od kamena ili betona maksimalne visine 1m.

Iznad toga može se postavljati prozirna ograda maks. visine 1m.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 19.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.

Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i visinama postojećih prometnica.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Za invalidne osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članka 20.

Karakter glavne nadmjesne ceste na području ovog DPU-a ima postojeća cesta koja prolazi sjevernim i jugozapadnim rubom i koja prema Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ima karakter javne županijske ceste Ž 6068 (Stankovci-Banjevci-Pirovac). Preko ove javne ceste ostvaruje se prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima općine Stankovci, Zadarske županije i Šibensko-kninske županije.

Duž cijelog obuhvata ovog DPU-a zadržana je u potpunosti postojeća trasa ove javne ceste, kao i njena postojeća širina kolnika od 5,50 m - 6,00 m. Ostavlja se mogućnost proširenja postojećeg koridora ove javne ceste prema potrebama i uvjetima nadležne Uprave za ceste (od ruba granice obuhvata Plana do ruba okolnih parcela).

Glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ovog DPU-a ima prometnica koja prolazi središnjim dijelom u smjeru sjeverozapad-jugoistok

Poprečni profil ove ceste je ukupne širine 18,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m, zelenog pojasa širine 3,00 m i nogostupa širine 3,00 m s obje strane kolnika.

3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 21.

Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.

Preko unutrašnje cestovne mreže omogućava se kolni pristup do svake parcele, odnosno do svakog objekta i parkirališnog prostora unutar obuhvata ovog DPU-a.

Unutrašnja prometna mreža priključuje se na postojeću javnu županijsku cestu Ž 6068 preko raskrižja na sjevernom dijelu obuhvata i preko dva raskrižja na jugozapadnom dijelu obuhvata.

Poprečni profil unutrašnje cestovne mreže ukupne je širine 9,00 - 15,00 m, a sastoji se od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), obostranih nogostupa širine 1,50 - 3,00 m i zelenog pojasa širine 3,00 m samo s jedne strane kolnika.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članka 22.

Za potrebe javnog prometa predviđeno je autobusno stajalište na rubnom jugozapadnom području obuhvata ovog DPU-a u koridoru županijske ceste Ž 6068. Tehničke elemente za autobusno stajalište treba odabrati prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 23.

Promet u mirovanju na području obuhvata mora se riješiti na javnim parkirališnim površinama i unutar svake pojedinačne parcele.

Planirane su dvije javne parkirališne površine s ukupno 144 parkirališna mjesta i to:

- parkiralište kraj planiranih sportskih terena - 48 parkirališnih mjesta,
- parkiralište na području novog groblja - 96 parkirališnih mjesta.

Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x 2,50 m.

Gornji nosivi slojevi javnih parkirališta moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Javna parkirališta prikazana su u grafičkom prilogu Plana prometa.

3.1.5. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 24.

Centralne funkcije naselja planiraju se ovim planom otprilike na sredini naselja i to kao trg oko kojeg se planira objekat za javne, društvene i poslovne namjene orijentiran prema jugu.

Članak 25.

Neposredno uz ovaj prostor planira se dječje igralište, boćalište i univerzalno sportsko igralište (polivalentno tako da može služiti za mali nogomet, košarku, odbojku i rukomet).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**Članak 26.**

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te Hrvatskog telekoma, a što uključuje :

- mjesta priključaka na javnu-vanjsku TK mrežu
- sve radove unutrašnje mreže i u objektima izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma, a što pretpostavlja odgovarajuće kablove i ulaze u svaku planiranu parcelu.

3.4. Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**Elektroopskrba****Članak 27.**

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, svaka snage 630 kVA (trafo snage do 630 kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 48,00 m².

2.Nove TS u zoni priključiti kabelski se međusobno povezuju.

3.Transformatorske stanice na području obuhvata DPU-a

1. TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 1" VOD 10(20) kV

Naziv objekta : Srednjonaponski kabelski 10(20) kV vod za TS BRDINE 1

Nazivni napon : 20 000 V

Pogonski napon : 10 000 V

Tip kabela : XHE 49 A 3x(1x150/25 mm²); 20 kV .

Duljina trase : cca 300 m

Mjesto i način priključenja SN kabela : sjedne strane srednjonaponski kabelski 10(20) kV vod spojiti će se u srednjonaponskom sklopnom bloku TS BRDINE 1 , a s druge strane će se spojiti u srednjonaponskom sklopnom bloku TS BRDINE 2 .

Trasa planiranog 10(20) kV voda prikazana je na crtežu br.1.

TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 1 "

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa KTS 12(24)-630 namijenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije . Sastoji se od jedne prostorije s dijelom za energetski transformator i dijelom za elektroenergetsku opremu srednjeg i niskog napona s posebnim ulaznim vratima.

Tlocrtna veličina objekta je 416x212 cm , a visina 405 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30 . Kućica

transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30 . Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminija . S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton , a fasada je prani kulir . Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalice . Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom . Širina popločenja 40 cm , a pred vratima 80 cm .

Ova transformatorska stanica namjenjena je za transformaciju i razdiobu električne energije , a primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica za kabelski priključak sa SN i NN strane.

- **Oprema TS**

SN postrojenje u TS 10(20)/0,4 kV „BRDINE 1" treba biti sastavljeno od sklopnih modula izoliranih plinom SF6 nazivnog napona 24 kV i to konfiguracije vodno-vodno-vodno-trafo (3V-T) polje . Vodna polja moraju biti opremljena tropoložajnim rastavnim sklopkama ili vakuumskim prekidačem sa tropoložajnim rastavljačem nazivne struje 630 A , dok trafo polje moraju biti opremljena prekidačem i zemljospojnikom sa elektroničkim prekostrujnim zaštitnim relejima i strujnim transformatorima . Nazivna kratkospojna podnosiva struja (Is) za sve aparate u postrojenju mora iznositi 16 kA .

Niskonaponski dio treba biti sastavljeno od sklopa za distributivne izvode . NN sklopni blok tipa NBO-10K se sastoji od 10 izlaza , od kojih se jedan koristi za vezu sa kompenzacijskom baterijom , a devet kao distributivni izlazi . Sabirnički sistem treba biti izveden golim plosnatim bakrenim vodičima 3x(50x10) + (50x5) mm . Uz sabirnicu neutralnog vodiča treba biti smještena i sabirnica zaštitnog uzemljenja s kratkospojnikom za njihovo međusobno spajanje .

Ormar javne rasvjete za upravljanje , mjerenje i razvod javne rasvjete mora biti smješten izvan TS.

- **Položaj (lokacija) TS BRDINE 1**

Položaj TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 1 " prikazan je na crtežu.

Za lokaciju TS potrebno je osigurati parcelu dimenzija minimalno 6m x 8m , sa dužom stranicom okrenutom prema prometnici radi osiguranja nesmetanog pristupa kamionu sa dizalicom.

- Transformacija električne enrgije

Na osnovu priloženog situacijskog plana predviđenog stanja predlaže se ugradnja

transformatora nazivne snage 630 kVA .

Transformacija je 10000(20000)±2,5%±5%/400/231 V ; 50 Hz .

NISKONAPONSKA MREŽA 0,4 kV

Naziv objekta : Niskonaponska mreža opskrbnog područja

TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 1"

Priključni napon : 3x400/230 V;50 Hz

Mjesto priključka : Niskonaponski sklopni blok u TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 1"

Tip i presjek vodova : PP00 -A 4x150 mm² i

SKS X00/0-A 3x70+71,5+2x16 mm² za osnovnu mrežu SKS X00-A 4x16 mm² za kućne priključke

Zaštita od previsokog napona dodira : sustav TN-C-S uz obveznu ugradnju temeljnog

uzemljivača i izjednačenje potencijala prema tehničkim propisima .

Stupna mjesta: Za nosno ovješenoj SKS-a upotrijebiti će se betonski stupovi SB 500/10 , a na mjestima zatezanja SB 1250/10 i na mjestima gdje postoji kut postaviti će se betonski stup SB 1000/10 .

Javna rasvjeta : Za rasvjetu se predlaže ugradnja svjetiljki LVC 06 E (GAMALUX)

sa žaruljom IxNaV-T 150 W , a za montažu svjetiljke na betonske stupove koristiti krak tipa LVC-06 .

Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:

- lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
- kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
- ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)
- strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
- iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
- upravljanje (trolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- Sistem razdiobe: TN-C-S
- Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

2. TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 2 VOD 10(20) kV

VOD 10(20) kV

Naziv objekta : Srednjonaponski kabelski 10(20) kV vod za TS BRDINE 1

Nazivni napon : 20 000 V

Pogonski napon : 10 000 V

Tip kabela : XHE 49 A 3x(1x150/25 mm²); 20 kV .

Duljina trase : cca 550 m

Mjesto i način priključenja SN kabela : Demontirati postojeću transformatorsku stanicu - stupna - TS 10(20)/0,4 kV „BANJEVCI 4" (stupna) i na njeno mjesto ugraditi betonski stup za prijelaz zračnog u kabelski vod što bi ujedno bilo mjesto priključka srednjonaponskog kabelskog 10(20) kV voda s jedne strane , dok bi se s druge strane kabelski vod priključio u srednjonaponskom sklopnom bloku TS BRDINE 2 .

Trasa planiranog 10(20) kV voda prikazana je na crtežu.

TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 2 "

Kompaktna betonska transformatorska stanica tipa KTS 12(24)-630 namijenjena je prvenstveno za potrebe distribucije i industrije . Sastoji se od jedne prostorije s dijelom za energetski transformator i dijelom za elektroenergetsku opremu srednjeg i niskog napona s posebnim ulaznim vratima.

Tlocrtna veličina objekta je 416x212 cm , a visina 405 cm od čega se 90 cm (temeljna armirano-betonska kada) ukapa u tlo . Temelj trafostanice izveden je kao kompaktna armiranobetonska kada od vodonepropusnog betona MB-30 . Kućica transformatorske stanice izgrađena je od visoko vrijednog vodonepropusnog betona marke MB-30 . Vrata i žaluzine su od eloksiranog aluminija . S unutarnje strane objekta je glatki obojani beton , a fasada je prani kulir . Krov je vodonepropusni beton u nagibu pokriven vučenim glinenim crijepom tipa kanalice . Oko transformatorske stanice predviđeno je popločenje betonskim pločama položenim u pijesak na drenažnom šljunku sa rešetkama zalivenim bitumenom ili cementnim mortom . Širina popločenja 40 cm , a pred vratima 80 cm .

Ova transformatorska stanica namjenjena je za transformaciju i razdiobu električne energije , a primjenjuje se u distributivnim mrežama kao prolazna ili čvorna stanica za kabelski priključak sa SN i NN strane.

- *Oprema TS*

SN postrojenje u TS 10(20)/0,4 kV „BRDINE 1" treba biti sastavljeno od sklopnih modula izoliranih plinom SF6 nazivnog napona 24 kV i to konfiguracije vodno-vodno-vodno-trafo (3V-T) polje . Vodna polja moraju biti opremljena tropoložajnim rastavnim sklopkama ili vakuumskim prekidačem sa tropoložajnim rastavljačem nazivne struje 630 A , dok trafo polje moraju biti opremljena prekidačem i zemljospojnikom sa elektroničkim prekostrujnim zaštitnim relejima i strujnim transformatorima . Nazivna kratkospojna podnosiva struja (Is) za sve aparate u postrojenju mora iznositi 16 kA .

Niskonaponski dio treba biti sastavljeno od sklopa za distributivne izvode . NN sklopni blok tipa NBO-10K se sastoji od 10 izlaza , od kojih se jedan koristi za vezu sa kompenzacijskom baterijom , a devet kao distributivni izlazi . Sabirnički sistem treba biti izveden golim plosnatim bakrenim vodičima 3x(50x10) + (50x5) mm . Uz sabirnicu neutralnog vodiča treba biti smještena i sabirnica zaštitnog uzemljenja s kratkospojnikom za njihovo međusobno spajanje .

Ormar javne rasvjete za upravljanje , mjerenje i razvod javne rasvjete mora biti smješten izvan TS.

- *Položaj (lokacija) TS BRDINE 2*

Položaj TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 2 " prikazan je na crtežu.

Za lokaciju TS potrebno je osigurati parcelu dimenzija minimalno 6m x 8m , sa dužom stranicom okrenutom prema prometnici radi osiguranja nesmetanog pristupa kamionu sa dizalicom.

- *Transformacija električne energije*

Na osnovu priloženog situacijskog plana predviđenog stanja predlaže se ugradnja transformatora nazivne snage 630 kVA .

Transformacija je 10000(20000)±2,5%±5%/400/231 V ; 50 Hz.

NISKONAPONSKA MREŽA 0,4 kV

Naziv objekta : Niskonaponska mreža opskrbnog područja
TS 10(20)/0,4 kV "BRDINE 2"

Priključni napon: 3x400/230 V;50 Hz

Mjesto priključka: Niskonaponski sklopni blok u TS 10(20)/0,4 kV
"BRDINE 2"

Tip i presjek vodova: PP00 -A 4x 150 mm² i
SKS X00/0-A 3x70+71,5+2x16 mm² za osnovnu mrežu;
SKS X00-A 4x16 mm² za kućne priključke.

Zaštita od previsokog napona dodira : sustav TN-C-S uz obveznu ugradnju temeljnog uzemljivača i izjednačenje potencijala prema tehničkim propisima.

Stupna mjesta: Za nosno ovješeno SKS-a upotrijebiti će se betonski stupovi SB 500/10 , a na mjestima zatezanja SB 1250/10 i na mjestima gdje postoji kut postaviti će se betonski stup SB 1000/10.

Javna rasvjeta : Za rasvjetu se predlaže ugradnja svjetiljki LVC 06 E (GAMALUX)
sa žaruljom lxNaV-T 150 W , a za montažu svjetiljke na betonske stupove koristiti krak tipa LVC-06.

Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:

- lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
- kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaruru do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
- ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)
- strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
- iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
- upravljanje (trolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- Sistem razdiobe: TN-C-S
 - Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Napomena: Postojeću niskonaponsku mrežu TS BANJEVCI 4 svesti u planiranu TS BRDINE 2 ili u TS BRDINE 1.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli srednjeg napona.

UVJETI ZA IZGRADNJU SN I NN VODOVA

SN VODOVI

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski kanal s drugim energetskim kablom minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 10 cm . U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV kabela sa drugim energetskim kablom , minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm .

U slučaju da se duž trase projektiranih 10(20) kV kabela nalaze tt i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

U slučaju da se projektirani 10(20) kV kabele približavaju tt kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi .

U slučaju križanja projektiranih 10(20) kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 0,5 m . Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m . I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 0,3 m . Kut križanja između energetskih i tt kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod . Ovo rastojanje se može smanjiti do 30 % ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom . Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi . Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak treba iznositi najmanje 0,3 m . Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev , tako dje cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od 0 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m .

U slučaju kada se tjemena kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjemena kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz , iznad i uz vodovodne komore , hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

- **Način polaganja kabela**

Planirani srednjonaponski kabel se polaže, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0 m.

Prije polaganja kabela dno kanala treba izravnati i nasuti sa 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska. Na dubini 0,7 m položiti će se kabele. Nakon polaganja kabela ponovno se nasipava 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska, iznad kojih se polaže pocinčana traka i plastični štitnici kabela, a dalje se kanal zatrpava zemljom iz iskopa.

Traka upozorenja "Pazi! Energetski kabel!" polaže se duž cijele trase 0,40 m iznad kabela. Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev □ 200 mm, odnosno □ 110 mm za uzemljivač i kabele JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

NN VODOVI

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i tt instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi , vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50 cm . U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50 cm za glavni cjevovod , a 30 cm za priključni cjevovod . Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako daje cijev duža za 1 m sa obje strane križanja .

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od □ 0,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije) . Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m . U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona . Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona . Provlačenje kabela kroz , iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno .

U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabeli približavaju tt kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi minimalno 0,5 m . Ukoliko se ta udaljenost ne može održati , treba na mjestima približavanja , energetske kabele položiti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i tt kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i tt kabela treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a tt kabele u okiten ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i tt ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i tt kabela kabela je u pravilu 90 , ali ne smije biti manji od 45° .

- **Način polaganja kabela**

Projektirani kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m .

Prije polaganja kabela dno kanala treba izravnati i nasuti sa 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska . Na dubini 0,7 m položiti će se kabeli . Nakon polaganja kabela ponovno se nasipava 0,1 m fino usitnjene zemlje ili pijeska, iznad kojih se polaže pocinčana traka i plastični štitnici kabela , a dalje se kanal zatrpava zemljom iz iskopa.

Traka upozorenja "Pazi! Energetski kabel!" polaže se duž cijele trase 0,40 m iznad kabela .

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev \square 160 mm, odnosno \square 110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

UVJETI ZA IZVOĐENJE KUĆNIH PRIKLJUČAKA

Vanjski priključak izvodi HEP-ODS d.o.o. , DP ELEKTRA ŠIBENIK .

Predlaže se vanjski priključak izvesti samonosivim kabelskim snopom tipa X00-A 4x16 mm² 0,6/1 kV.

Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak samonosivim kabelskim snopom . Sa objekta koji ima svoj vanjski priključak izveden samonosivim kabelskim snopom, ne može se obavljati priključenje drugih objekata .Izvođenje kućnog priključka samonosivim kabelskim snopom treba izvoditi neprekinuto do glavnih osigurača objekta (ormarić , KPMO).

KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji svih stanova jednog građevinskog objekta .

Kupac električne energije dužan je montirati kućni priključni mjerni ormar na fasadi objekta i cijev promjera minimalno \square 75 mm od ormara do kabelskog kanala .

Preporučuje se KPMO postavljati na fasadu objekta , na prikladnom i pristupačnom mjestu . Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojlara iznosi maksimalno 1,70 m. Kupcima električne energije kategorije "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV obvezatna je ugradnja ograničavala strujnog opterećenja - limitator .

Ograničavalo strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije .

Vršno opterećenje regulirati će se sa svakim potrošačem posebno elektroenergetskim suglasnostima.

OSTALO

Za planirane transformatorske stanice nositelj izrade DPU-a obvezuje se osigurati parcelu odgovarajuće veličine (cca 50 m² ; dimenzija 6x8 m) sa pristupnim putem kojim se treba osigurati pristup autodizalici dužoj stranici planirane parcele .

Obveza je inicijatora izrade plana i izrađivača plana osigurati sudjelovanje DP "ELEKTRA ŠIBENIK" u postupku donošenja plana.

Za svu projektnu dokumentaciju nužna je suglasnost DP "ELEKTRA ŠIBENIK" .

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a .

Članak 28.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže i drugo.

Vodovod

Članak 29.

Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izgraditi u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na izgradnji mjesne vodovodne mreže koja se priključuje na već postojeći vodovodni cjevovod 200 mm izgrađen u koridoru županijske ceste Ž 6068.

Na području obuhvata ostvaruje se prstenasta vodovodna mreža preko koje se omogućava kvalitetna vodoopskrba za sve objekte.

Trase vodovodne mreže moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 - 3,0 m. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 0,9 m. Vodovodne cijevi moraju se polaziti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje za zaštitu vodovodnih cijevi.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala (npr. nodularni ljev).

Prije projektiranja bilo kojeg dijela nove vodovodne mreže moraju se od "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Šibenik zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje, a na glavni projekt mora se ishoditi suglasnost.

Svaka parcela mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod i odvodnja" d.o.o. Šibenik.

Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi \varnothing 80 mm. Hidrantska mreža mora biti u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Odvodnja

Članak 30.

Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav, te izgraditi kanalizacijska mreža prema grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati i odvesti fekalnom kanalizacijskom mrežom do najnižeg dijela, tj. do raskrižja na južnom rubu obuhvata odakle se ove otpadne vode usmjeravaju na budući središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za područje općine Stankovci.

Oborinske otpadne vode s ovog prostora moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg upojnog bunara preko kojeg se ispuštaju u tlo. Prije svakog upojnog bunara mora se, radi zaštite okoliša, ugraditi adekvatni separator za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih voda.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0-3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod

kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primjeniti \varnothing 250 mm (iznimno \varnothing 200 mm uz minimalni pad od $I=0,50\%$). Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi \varnothing 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primjeniti \varnothing 300 mm. Priključak vodolovnih grla na oborinsku kanalizacijsku mrežu treba biti od kanalizacijskih cijevi \varnothing 200 mm.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području općine Stankovci fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim septičkim jamama (taložnice), ili u manjim gotovim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje i to za svaki objekt pojedinačno.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

Vrh brežuljka «Brdine» planira se kao vidikovac s kojeg se pružaju vizure na sve četiri strane svijeta. Padeine tog brežuljka treba hortikulturno obraditi mediteranskim i submediteranskim biljem i urediti staze. Ovaj brežuljak može se urediti i kao križni put. Postojeće prirodne velike stijene treba sačuvati. Sjeveroistočna strana ovog brežuljka planira se zasaditi viskom raslinjem – borovima, čempresima kao zaštita od bure.

Padine brežuljka na kojem se nalazi srednjovjekovna crkva sv: Ivana i groblje planiraju se zasaditi borovima i čempresima.

Za drvorede uz javne prometne površine može se upotrijebiti bor, čempres, kostela i sl.

Za drvorede uz centar naselja, trg i javnu sportsko rekreativnu površinu mogu se sa sjeverne i zapadne strane zasaditi zimzelene vrste – borovi i sl., a sa južne i istočne strane – listopdane vrste – kostele isl.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 32.

Na prostoru obuhvata ovoga plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 33.

Uvjeti i način gradnje dati su u grafičkom prilogu Br. 4 "Uvjeti gradnje" i u tekstualnom dijelu plana. U navedenom grafičkom dijelu plana dati su oblik i veličina građevinskih čestica, površine unutar kojih se mogu smjestiti objekti, te priključci na javnu prometnu površinu.

U tekstualnom dijelu plana u točki 2., 2.1, 2.2, i u tabeli Br.2. dati su: oznake parcela površine građevinskih čestica, max. dozvoljena površina zemljišta pod građevinom, max. ukupna površina građevina, max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti kig, max. dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis i max. dozvoljena visina građevina.

Namjene građevina date su u točki 2.3.,

smještaj građevina na građevinskoj čestici dat je u točki 2.4. a oblikovanje građevine dat je u točki 2.5.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 34.

Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povjesne baštine, no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu ustanovu zaštite u Zadru.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 35.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata DPU-a «Brdine» moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima ovoga plana, a koji su prikazani u grafičkim priložima 2. (promet, voda i odvodnja) i 2.1. (elektrika i telekomunikacije).

Članak 36.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav širega područja kako je to definirano PPU –om Stankovci.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih objekata ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.

U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš zbog povećanja automobilske prometa svi planirani sadržaji moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje, uz intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemlje.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na području općine Stankovci fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim sabirnim jamama (taložnicama) ili obraditi u gotovim

manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje ovih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno. Septičke jame moraju biti bez ispusta i preljeva i lociranim na mjestima do kojih je moguć pristup autocisterni radi njihova pražnjenja. Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava vlasnik odnosno korisnik septičke jame mora izvršiti priključak na javnu kanalizacijsku mrežu općine.

Za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja u tlo preko upojnih bunara moraju se ugraditi adekvatni separatori.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 38.

Ovim se planom ne predviđa rekonstrukcija postojećih građevina.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku općine Stankovci.

Klasa: 021-05/07-01/12
Ur.broj: 2/198-20-07-4
Stankovci, 07. KOLOVOZA 2007.

Općinsko vijeće općine Stankovci

PREDSJEDNIK

Boris Miletić