



ACES d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju

Antuna Barca 7/c, Zadar
tel.: 023 244 850 , fax.: 023 244 867
E-mail: aces@aces.hr
www.aces.hr

IBAN HR3524020061100042448
OIB 76264175339

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 02. travanj 2021. godine

Investitor: **OPĆINA STANKOVCI**
STANKOVCI 230, STANKOVCI, 23422 STANKOVCI
OIB: 13734771602

PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe urbanističkog plana uređenja, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 97/17, 97/19, 97/25 u k.o. VELIM (Mbr: 300721)

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
3. Tehničko izvješće

Antuna Barca 7/c, Zadar
tel.: 023 244 850, fax.: 023 244 867
E-mail: aces@aces.hr
www.aces.hr

IBAN HR3524020061100042448
OIB 76264175339

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BENKOVAC

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. VELIM na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, te da su sve međe nesporne.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, OPĆINA STANKOVCI, STANKOVCI 230, 23422 STANKOVCI, OIB: 13734771602, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

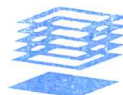
Prisutna stranka svojim je potpisom potvrdila da je suglasna s izrađenim geodetskim elaboratom te da nema primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Rudež Ivana, dipl.ing.geod.

Ivana Rudež
dipl.ing.geod.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
ACES d.o.o.
Zadar



Geo 782

Investitor:

OPĆINA STANKOVCI

STANKOVCI 230, 23422 STANKOVCI

OIB: 13734771602

Potpisao/la, ime i prezime: Željko Baradić

Funkcija: načelnik





ACES d.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju

Antuna Barca 7/c, Zadar
tel.: 023 244 850 , fax.: 023 244 867
E-mail: aces@aces.hr
www.aces.hr

IBAN HR3524020061100042448
OIB 76264175339

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora OPĆINA STANKOVCI, STANKOVCI 230, 23422 STANKOVCI , OIB: 13734771602, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe urbanističkog plana uređenja, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na k.č. 97/17, 97/19, 97/25 u k.o. VELIM.

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:
Urbanistički plan uređenja 48 proizvodna zona

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 97/17, 97/19, 97/25 u k.o. VELIM, te susjednih katastarskih čestica 97/3, 97/26, 244/53 u k.o. VELIM sa čime su nositelji prava na nekretninama upoznati što je vidljivo iz priloženih poštanskih povratnica.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet

u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009).

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. VELIM usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **97/19, 97/27, 97/28**.

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: **97/19**.

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: **97/17, 97/19, 97/25**, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: **97/17, 97/25**.

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera predmetnog područja GNSS – RTK metodom GNSS uređajem STONEX S9III pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Rudež Ivana, dipl.ing.geod.

Ivana Rudež
dipl.ing.geod.
inženjer geodezije
ACES d.o.o.
Zadar



Popis nositelja prava na katastarskim česticama koje su neposredno susjedne:

MAMODO D.O.O. ZA ENERGETSKE DJELATNOSTI I USLUGE, OIB: 07776904825, HRVOJA VUKČIĆ - HRVATINIĆA 41, 32100 VINKOVCI

_____ prilaže se povratnica
(kat. i zk.) k.č. 97/26 u k.o. VELIM

REPUBLIKA HRVATSKA - upravitelj HRVATSKE CESTE, OIB: 55545787885, VONČININA ULICA 3, 10000 ZAGREB

_____ prilaže se povratnica
(kat. i zk.) k.č. 97/3 u k.o. VELIM

REPUBLIKA HRVATSKA - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000, Zagreb

_____ prilaže se povratnica
(zk.) k.č. 3716/1 u k.o. PIROVAC