REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 351-01/26-01/05
URBROJ: 2198-30-02-26-15
Stankovci, 30. rujna 2026. godine

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) te članka 49. Statuta Općine Stankovci („Službeni glasnik Općine Stankovci“, broj 1/18 i 1/21), Općinski načelnik Općine Stankovci dana 30. rujna 2026. godine donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48)

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Novi Stankovci (UPU 48) – (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU 48).

Postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU 48 sukladno ovoj Odluci provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU 48 je ovlaštena tvrtka „Urbanizam Dubrovnik“ d.o.o. iz Dubrovnika, Josipa Pupačića 15, 20000 Dubrovnik.

Članak 2.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU 48 su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Zadarske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršiti će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Stankovci, s naglaskom na posljednje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Stankovci (Službeni glasnik Općine Stanovci, 20/25.), kojim je građevinsko područje proizvodne namjene prošireno.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja Plana;

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- prenamjena površine označene oznakom D1 -javna i društvena namjena u površinu gospodarske namjene – proizvodno-poslovne, sukladno Pravilniku;

- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri

- proširenje građevinskog područja proizvodne namjene sukladno posljednjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Stankovci, koje će se detaljnije razraditi kroz odredbe za provedbu i grafički dio Plana

- omogućavanje gradnje neintegriranih solarnih elektrana, uz propisivanje uvjeta i načina gradnje , posebnih uvjeta i mjera ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane važećim Prostornim planom Zadarske županije

Članak 3.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- omogućiti učinkovitu provedbu te osigurati kvalitetniji daljnji gospodarski razvoj Općine kao i omogućiti uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama;

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja 48 proizvodne zone Novi Stankovci, te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao

i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU 48, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbi posebnih propisa iz područja iz kojega se Izmjene i dopune UPU 48 donose, redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

U okviru strateške procjene Izmjena i dopuna UPU 48 provest će se postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Obvezujućem mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom, KLASA: UP/I-351-07/26-01/9; URBROJ: 2198-07-02/1-26-4 od 19. kolovoza 2026. godine.

Članak 5.

U postupku strateške procjene sukladno ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Stankovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA STANKOVCI 2 ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK STANKOVCI

Općinski načelnik
Željko Perica

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU 48

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Stankovci (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) dužan je započeti postupak u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

2. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, Jedinstveni upravni odjel će, uzimajući u obzir poglavlja sa sadržajem određena Uredbom, kao i poglavlje koje utvrđuje utjecaj Izmjena i dopuna UPU 48 na ekološku mrežu, od tijela i/ili osoba određena posebnim propisima, a u svezi područja iz djelokruga toga tijela i/ili osoba, pribaviti mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od dana primitka zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela.
   Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 3/17) (u daljnjem tekstu: Uredba).

3. O navedenom će Jedinstveni upravni odjel osigurati informiranje javnosti sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08).

4. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja Strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Jedinstveni upravni odjel će koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje.

5. U suradnji sa izrađivačem Izmjena i dopuna UPU 48 Jedinstveni upravni odjel razmotrit će mišljenja, primjedbe i prijedloge te utvrditi konačni sadržaj Strateške studije nakon čega općinski načelnik donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskim stranicama Općine Stankovci sukladno članku 11. Uredbe.

6. Jedinstveni upravni odjel će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, istu dostaviti ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.

7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije općinski načelnik, temeljem članka 14. Uredbe, u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu.

8. Jedinstveni upravni odjel će u roku od 8 dana od dana primitka Strateške studije od ovlaštenika dostaviti Stratešku studiju i Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48 Povjerenstvu za stratešku procjenu radi ocjene cjelovitosti i stručne utemeljenosti strateške studije. Nakon što u postupku sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi svoje mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Nacrta prijedloga izmjena i dopuna UPU 48 na javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe. Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Stankovci. O

Odluci se informira javnost sukladno Zakonu i već navedenoj Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (čl. 5, 6. i 12).

10. Istodobno s upućivanjem na javnu raspravu, Jedinstveni upravni odjel, dostavlja stratešku studiju i Nacrt prijedloga izmjena i dopuna UPU 48 na mišljenje tijelima i osobama od kojih je zatraženo mišljenje te Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (sukladno čl. 25. st. 1 Uredbe). Jedinstveni upravni odjel od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije pribavlja mišljenje o prihvatljivosti Izmjena i dopuna UPU 48 za ekološku mrežu (sukladno čl. 25. st. 9. vezano za st. 3 Uredbe)

11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje izrađivaču strateške studije (ovlašteniku) i izrađivaču nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Po očitovanju ovlaštenika o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel priprema konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU 48.

12. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 48 u postupak donošenja Jedinstveni upravni odjel će, sukladno članku 25. Uredbe, pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenoj strateškoj procjeni Izmjena i dopuna UPU 48, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinstvenom upravnom odjelu.

13. Nakon donošenja Izmjena i dopuna UPU 48, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinstveni upravni odjel dužan je izraditi izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene.
O navedenom izvješću i donesenim izmjenama i dopunama UPU 48 Jedinstveni upravni odjel informira javnost, tijela i/ili osobe određena posebnim propisima, tijela jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRILOG II

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene

1. Zadarska županija, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ulica Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
4. Natura Jadera javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Braće Vranjanina 11, HR-23000 Zadar
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb
8. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
9. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica Grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, HR-10110 Zagreb
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, HR-21000 Split
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
14. EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar, HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 42.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
24. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
25. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
27. EKO-FLOR PLUS d.o.o., HR-49243 Oroslavje, Mokrice 180c,
28. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
29. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23000 Zadar

31. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11,
32. KTD Kotarac, HR-23422 Stankovci, Stankovci 230.