

NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA STANKOVCI**, Stankovci 230, 23422 Stankovci
IZRAĐIVAČ: **URBANE TEHNIKE d.o.o.**, Vrbik 8a, Zagreb

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA BILA VLAKA

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja. Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno i komunalno neopremljeno te se neposredno naslanja na izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Stankovci. Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Plana, u vidu posebne stručne podloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućilo privođenje prostora unutar obuhvata planiranoj namjeni te osigurala učinkovita provedba Plana. Budući će se izrada i donošenje Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Planom se definira osnovna organizacija prostora, kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

Namjena prostora

Kartografski prikaz broj 1.1. Osnovno korištenje prostora / Namjena prostora



- S5 [KN-1-1-5005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
- Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- [KN-1-1-5950] Prometna površina
- [KN-1-1-5952] Pješačka površina

Urbanističkim planom uređenja naselja Bila Vlaka određene su sljedeće namjene površina:

Namjena	Kod	Površina (ha)	% od površine obuhvata
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-5005	4,01	79,88 %
Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-5705	0,46	9,16 %
Prometna površina	KN-1-1-5950	0,43	8,57 %
Pješačka površina	KN-1-1-5952	0,12	2,39 %
UKUPNO		5,02	100%

Pravila provedbe

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone, definirani su oblici korištenja te način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

Namjena	Područje pravila provedbe zahvata	Napomena
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	S	Jednako površini namjene
Zaštitna zelena površina (Z5)	Z	Jednako površini namjene
Prometna površina	IS	Jednako površini namjene
Pješačka površina	IS	Jednako površini namjene

Kartografski prikaz broj 1.3.1. Osnovno korištenje prostora / Provedba prostornog plana / Pravila provedbe zahvata



[UPR]

[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe